

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 30.06.2021**

**privind completarea inventarului parțial al terenurilor  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 46.465 din 22.06.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 46.942 din 23.06.2021 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.06.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 129, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** În baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 4.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

## LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

NR. CRT.	AMPLASAMENT		NCP/NR TOPO/C.F.	CAT.	SUPRAFATA	VALOARE INVENTAR EURO/MP.	VALOARE INVENTAR LEI/MP.	VALOARE INVENTAR LEI
	TIP ARTERA	DENUMIRE						
1	Str.	Vasile Lupu, nr. 2		IV	216.00	60.00	295.5000	63,828.00
2	Str.	Vasile Lupu, nr. 4		IV	167.00	60.00	295.5000	49,348.50
3	Str.	Anton Pann, F.N.		IV	20.00	60.00	295.5000	5,910.00
4	Str.	Ștefan cel Mare, nr. 238		IV	502.00	60.00	295.5000	148,341.00
5	Str.	Miron Costin, nr. 76		IV	304.00	35.00	172.3750	52,402.00
6	Str.	Păltiniș, nr. 2		IV	159.00	35.00	172.3750	27,407.63
7	D.E.	Drum exploatare (Salciei)		EV	528.00	9.00	44.3250	23,403.60
<b>TOTAL</b>					<b>1896.00</b>			<b>370,640.73</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 46.465 din 22.06.2021**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere solicitările transmise prin adresele nr. 42.020/03.06.2021, 42.248 din 04.06.2021 și 45.752 din 17.06.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv:

- Nr. 7.457 din 01.02.2021, formulată de domnul Alban George Gabriel, prin care solicită concesionarea unui teren pe strada Vasile Lupu, nr. 2, în vederea edificării unui imobil. Terenul se află situat lângă proprietatea solicitantului.
- Nr. 16.522 din 25.08.2020, formulată de domnul Buzdugan Alin, prin care se solicită concesionarea a unei suprafețe de teren pe strada Vasile Lupu, nr. 4.
- Nr. 23.215 din 25.11.2020, formulată de domnul Catargiu Petre-Florin, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, pe strada Anton Pann, F.N. Terenul este aferent construcției-chioșc metalic, aflat în proprietate personală.
- Nr. 23.610 din 02.12.2020, formulată de domnul Zăpodeanu Iustinian, prin care solicită cumpărarea terenului pe care îl are în chirie, situat în spatele proprietății sale, din str. Ștefan cel Mare, nr. 238.

Pe lângă adresele transmise de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului mai există și următoarele solicitări:

- Nr. 45.319 din 16.06.2021, formulată de doamna Popescu Coca, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent locuinței, situate în str. Miron Costin, nr. 76, în baza Legii nr. 87/2020;

- Nr. 45.321 din 16.06.2021, formulată de doamna Popescu Coca, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent locuinței, situate în str. Păltiniș, nr. 2, în baza Legii nr. 87/2020;

Totodată, pentru realizarea obiectivului: reabilitare și modernizare drumuri publice din cartierul Nicolae Bălcescu, municipiul Roman (str. Salciei, Str. Sărata, Str. Zebrei, Fdt. Zebrei și drum de exploatare), parte a proiectului cu titlul „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice din cartierul Nicolae Bălcescu, din municipiul Roman”, ca și condiție de eligibilitate este necesară dovedirea dreptului de proprietate pentru terenul necesar amplasării stației de pompare ape uzate, aferent noii canalizări de pe drumul de exploatare. Proiectul a fost depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul Specific 13.1- Îmbunătățirea Calității Vieții Populației În Orașele Mici Și Mijlocii Din România.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării procedurii de concesionare/închiriere a terenurilor, este necesară înscrierea în Cartea funciara și întocmirea documentației cadastrale. Pentru realizarea acestor proceduri legale este necesară înscrierea acestor terenuri în inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul completării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 22.06.2021.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu, Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu  
Asociații de Proprietari  
Nr. 46942 din 23.06.2021**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Având în vedere solicitările transmise prin adresele nr. 42.020/03.06.2021, 42.248 din 04.06.2021 și 45.752 din 17.06.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv:

- Nr. 7.457 din 01.02.2021, formulată de domnul Alban George Gabriel, prin care solicită concesionarea unui teren pe strada Vasile Lupu, nr. 2, în vederea edificării unui imobil. Terenul se află situat lângă proprietatea solicitantului.
- Nr. 16.522 din 25.08.2020, formulată de domnul Buzdugan Alin, prin care se solicită concesionarea a unei suprafețe de teren pe strada Vasile Lupu, nr. 4.
- Nr. 23.215 din 25.11.2020, formulată de domnul Catargiu Petre-Florin, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, pe strada Anton Pann, F.N. Terenul este aferent construcției-chioșc metalic, aflat în proprietate personală.
- Nr. 23.610 din 02.12.2020, formulată de domnul Zăpodeanu Iustinian, prin care solicită cumpărarea terenului pe care îl are în chirie, situat în spatele proprietății sale, din str. Ștefan cel Mare, nr. 238.

Pe lângă adresele transmise de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului mai există și următoarele solicitări:

- Nr. 45.319 din 16.06.2021, formulată de doamna Popescu Coca, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent locuinței, situate în str. Miron Costin, nr. 76, în baza Legii nr. 87/2020;
- Nr. 45.321 din 16.06.2021, formulată de doamna Popescu Coca, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent locuinței, situate în str. Păltiniș, nr. 2, în baza Legii nr. 87/2020;

Totodată, pentru realizarea obiectivului: reabilitare și modernizare drumuri publice din cartierul Nicolae Bălcescu, municipiul Roman (str. Salciei, Str. Sărata, Str. Zebrei, Fdt. Zebrei și drum de exploatare), parte a proiectului cu titlul „Proiect integrat de reabilitare, modernizare, extindere și dotare a Școlii Carol I, construire și dotare Sală de Sport pentru învățământul general obligatoriu, reabilitarea și dotarea Grădiniței și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice din cartierul Nicolae Bălcescu, din municipiul Roman”, ca și condiție de eligibilitate este necesară dovedirea dreptului de proprietate pentru terenul necesar amplasării stației de pompare ape uzate, aferent noii canalizări de pe drumul de exploatare. Proiectul a fost depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul Specific 13.1- Îmbunătățirea Calității Vieții Populației În Orașele Mici Și Mijlocii Din România.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării procedurii de concesionare/închiriere a terenurilor este necesară înscrierea în Cartea funciara și întocmirea documentației cadastrale. Pentru realizarea acestor proceduri legale este necesară înscrierea acestor terenuri în inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul completării inventarului sunt cele prevăzute in anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zona și similare ca suprafață

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 22.06.2021.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 22.06.2021, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 22.06.2021 – respectiv 4,9250 lei.

Ulterior aprobării inventarului acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355, ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991,

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director Executiv D.J.A.P  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P  
Elena-Lucia STRUGAR**