

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 30.06.2021

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 46876 din 22.06.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 47035 din 23.06.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.06.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.06.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regiilor autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 43832/10.06.2021 și 43835/10.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8671/5.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Buzdugan Vasile și Balașa, ce are ca obiect apartamentul nr. 75, situat în blocul 16, etajul IV, scara C din str. N. Titulescu, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul

înscrisorii corecte a numărului apartamentului, respectiv **apartamentul 71** în loc de apartamentul 75, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10075/05.XI.1992 încheiat între RAGLT Roman și dñii Chereches Adrian și Elvira, ce are ca obiect apartamentul nr. 21, situat în blocul 39, etajul P, scara B din str. A. Pann, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Cherecheș Andrian** și **Elveria** în loc de Chereches Adrian și Elvira, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 46876 din 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 43832/10.06.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8671/05.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului apartamentului, corect fiind str. N. Titulescu, blocul 16, **apartament 71**, în loc de str. N. Titulescu, blocul 16, apartamentul 75, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2131/08.06.2021 prin care dl Buzdugan Vasile a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Nicolae Titulescu, 16/71;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr. 8671/5.06.1992;
 - cartea de identitate a dlui Buzdugan Vasile și
 - procesul-verbal de predare-primire a locuinței nr. 8671 din 5.06.1992
- de unde rezultă că numărul apartamentului este 71 și nu 75 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8671/5.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 43835/10.06.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10075/05.XI.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Chereches **Andrian** și **Elveria**, în loc de

Chereches Adrian și Elvira, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- cererea înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1605/09.06.2021 prin care dna Cherecheș Elveria a solicitat îndreptarea unei erori materiale, în sensul rectificării unei erori de transcriere a prenumelui, corect fiind Elveria în loc de Elvira;
- cartea de identitate a dnei Cherecheș Elveria;
- certificatul de căsătorie nr. 16855 eliberat în data de 30.01.1988 al soților Cherecheș Andrian și Elveria;
- cartea de identitate a dlui Cherecheș Andrian;
- certificatul de căsătorie nr. 940122 eliberat de Municipiul Roman în data de 07.08.2019 al soților Cherecheș Andrian și Elveria și
- copii după contractul de vânzare - cumpărare nr. 10075/05.XI.1992 de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Chereches **Andrian** și **Elveria** și nu Chereches Adrian și Elvira cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10075/05.XI.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10075/05.XI.1992 este menționat eronat “Chereches Adrian si Elvira”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Cherecheș** Andrian și Elveria” în loc de “Chereches Adrian și Elvira” cum greșit s-a menționat.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 47035 din 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 43832/10.06.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8671/05.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numărului apartamentului, corect fiind str. N. Titulescu, blocul 16, **apartament 71**, în loc de str. N. Titulescu, blocul 16, apartamentul 75, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2131/08.06.2021 prin care dl Buzdugan Vasile a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Nicolae Titulescu, 16/71;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr. 8671/5.06.1992;
 - cartea de identitate a dlui Buzdugan Vasile și
 - procesul-verbal de predare-primire a locuinței nr. 8671 din 5.06.1992
- de unde rezultă că numărul apartamentului este 71 și nu 75 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8671/5.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 43835/10.06.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10075/05.XI.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Chereches **Andrian** și **Elveria**, în loc de Chereches Adrian și Elvira, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- cererea înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1605/09.06.2021 prin care dna Cherecheș Elveria a solicitat îndreptarea unei erori materiale, în sensul rectificării unei erori de transcriere a prenumelui, corect fiind Elveria în loc de Elvira;
 - cartea de identitate a dnei Cherecheș Elveria;
 - certificatul de căsătorie nr. 16855 eliberat în data de 30.01.1988 al soților Cherecheș Andrian și Elveria;
 - cartea de identitate a dlui Cherecheș Andrian;
 - certificatul de căsătorie nr. 940122 eliberat de Municipiul Roman în data de 07.08.2019 al soților Cherecheș Andrian și Elveria și
 - copii după contractul de vânzare - cumpărare nr. 10075/05.XI.1992
- de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Chereches **Andrian** și **Elveria** și nu Chereches Adrian și Elvira cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10075/05.XI.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10075/05.XI.1992 este menționat eronat “Chereches Adrian si Elvira”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Cherecheș** Andrian și Elveria” în loc de “Chereches Adrian și Elvira” cum greșit s-a menționat.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.F.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**