

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 30.06.2021

privind aprobarea concesiunii directe a unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 45449 din 16.06.2021, înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 45753 din 17.06.2021 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.06.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizul favorabil nr. 933 din 31.05.2021, privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 45877 din 17.06.2021 privind concesiunea directă a terenului înscris în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă concesiunea directă, a terenului înscris în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 45877 din 17.06.2021

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Teren propus pt. concesionare directă:

- Un lot de 29,50 mp. teren situat în strada Libertății lipit de bloc nr. 6, teren necesar pentru extindere și acces din exterior cu schimbare de destinație în spațiu birouri, urmare a cererii depuse de către doamna Ramona Samson;

2. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 și ale art. 15 alin. ”e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

republicată și actualizată, potrivit cărora: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...direct...în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii..., pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G., prelungită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/22.09.2020;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului se va face pe o perioadă:

- Pentru lotul de 29,50 mp. teren situat în strada Libertății lipit de bloc nr. 6, pentru 49 de ani;

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, după cum urmează:

- Pentru lotul de 29,50 mp. teren situat în strada Libertății lipit de bloc nr. 6, 4,50 euro/mp/an;

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face direct, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 30.06.2021

TABEL

Cuprinzând terenul ce se va concesiona direct

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Beneficiar	Scop	H.C.L. Domeniul privat	Redevență euro/mp/an	Felul concesiunii	Durata	Observații
1.	Str. Libertății - lipit de bloc nr. 6	29,50 CF 60342	Samson Ramona	Extindere cu acces din exterior și schimbare destinație în spațiu birouri	27/28.01.2021 - poz.1	4,50	Directă	49 ani	DIRECTĂ



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet primar
Nr. 45449 din 16.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui
imobil

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarea solicitare de
atribuire a unui teren:

CONCESIONARE DIRECTĂ:

1. Un lot de 29,50 mp, teren situat în strada Libetății - lipit de blocul nr. 6, aferent apartamentului cu nr. 15, cu o redevență de 4,50 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către doamna Ramona Samson, teren necesar pentru extindere și acces din exterior cu schimbare de destinație în spațiu birouri;

Prezentul referat se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 45753 din 17.06.2021

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui imobil

Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, se referă la atribuirea unui teren proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitant și verificând situația de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. Un lot de 29,50 mp, teren situat în strada Libertății - lipit de blocul nr. 6, aferent apartamentului cu nr. 15, cu o redevență de 4,50 euro/mp/an, pentru 49 ani, urmare a cererii depuse de către doamna Ramona Samson, teren necesar pentru extindere și acces din exterior cu schimbare de destinație în spațiu birouri - **aviz favorabil;**

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,