

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_\_\_ din 30.06.2021**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 45450 din 16.06.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 45757 din 17.06.2021 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 46010/17.06.2021 privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 520 mp, situat în mun. Roman – Str. Colectorului nr. 6 având nr. cadastral 59715, înscris în Cartea Funciară nr. 59715, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 10 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 214/26.09.2019.

**Art. 2.** Aprobă Studiul de Oportunitate nr. 46012/17.06.2021 privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în mun. Roman – Artera Vest nr. 5 având nr. cadastral 59822, înscris în Cartea Funciară nr. 59822, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 13 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 138/26.07.2016.

**Art. 3.** Aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Roman, în suprafață de 520 mp., așa cum este descris la art. 1 în scopul construirii unui garaj pentru utilaje agricole și a terenului proprietate privată a Municipiului Roman, în suprafață de 1200 mp., așa cum este descris la art. 2 în scopul construirii unei spălătorii auto.

**Art. 4.** Se aprobă redevența de pornire a licitației de 4,2 euro/mp/an, respectiv de 3,2 euro/mp/an.

**Art. 5.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 46010 din 17.06.2021

---

**APROBAT**

**Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**

**AVIZAT**

**Secretarul General Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 520 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în Str.Colectorului nr.6, cu nr. cadastral 59715 și este destinat construirii unui garaj pentru utilaje agricole. Terenul este împrejmuit cu gard de beton.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrativ-

teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...prin licitație publică...in condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 520 mp, situat în Str.Colectorului nr.6 se va face pe o perioadă de 49 ani.

## **4. ELEMENTE DE PRET**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 4,2 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 46012 din 17.06.2021

---

**APROBAT**  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI

**AVIZAT**  
Secretarul General Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 1200 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în Artera Vest nr. 5, cu nr. cadastral 59822 și este destinat construirii unei spălătorii auto. Terenul nu este împrejmuit.

### **2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

#### **2.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „terenurile aparținând domeniului privat al...unităților administrativ-

teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...prin licitație publică...in condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

## **2.2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

## **2.3. Motivația pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **3. DURATA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului în suprafață de 1200 mp, situat în Artera Vest nr.5, se va face pe o perioadă de 49 ani.

## **4. ELEMENTE DE PRET**

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 3,2 euro/mp/an.

## **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 45450 din 16.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

### CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:

1. Un lot de 520,00 mp. teren situat în str. Colectorului, nr. 6, pentru construirea unui garaj pentru utilaje agricole, pornind de la 4,2 euro/mp./an, pentru 49 de ani;
2. Un lot de 1200,00 mp. teren situat în Artera Vest nr. 5, pentru construirea unei spălătorii auto, pornind de la 3,2 euro/mp./an, pentru 49 de ani;

Prezentul raport se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 45757 din 17.06.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Leonard Achiriloaei, se referă la atribuirea în scopul realizării de construcții a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situația de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. Un lot de 520,00 mp. teren situat în str. Colectorului nr. 6, pentru construirea unui garaj pentru utilaje agricole, pornind de la 4,2 euro/mp./an, pentru 49 de ani – **aviz favorabil**;
2. Un lot de 1200,00 mp. teren situat în Artera Vest nr. 5, pentru construirea unei spălătorii auto, pornind de la 3,2 euro/mp./an, pentru 49 de ani - **aviz favorabil**;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,