

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 30.06.2021

**privind desemnarea comisiei de contestații pentru închirierea imobilelor
(spații comerciale și terenuri) aflate în proprietatea publică/privată a
municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția
Administrare Piețe**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 46879 din 22.06.2021 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 47112 din 23.06.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2021 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.06.2021 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile art. 317, ale art. 338, alin. 2, ale art. 108, alin. (1), lit. „b” și „c”, ale 129, alin. (1), lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57 din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se desemnează Comisia de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea Direcției Administrare Piețe:

1. Membru: _____ **consilier local;**
2. Secretar: **Doinița Maftei - reprezentant locator;**
3. Membru- **Elena Călugăru - reprezentant locator;**
4. Membru- **Elena Duminiță - reprezentant locator;**
5. Membru- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art. 2. Se modifică pct. 9.9. din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 52/2021, pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 80/202 și pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 92/2021 (Caiet de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale/terenurilor proprietate publică și private a municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția Administrare Piețe), care va avea următorul conținut:

*„9.9. Eventualele contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației se depun la sediul organizatorului în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor, **numită prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Roman**, va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora”.*

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 46879 din 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea comisiei de contestații pentru închirierea imobilelor (spații comerciale și terenuri) aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția Administrare Piețe

Prin H.C.L. nr. 144/2020 au fost aprobate Regulamentele de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea, respectiv concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman. După aprobarea acestor regulamente, prin H.C.L. nr. 52/2021, H.C.L. nr. 80/2021 și H.C.L. nr. 92/2021 s-a aprobat închirierea, prin licitație publică, a unor terenuri și spații comerciale proprietate publică și privată a municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția Administrare Piețe, fiind desemnat un reprezentant al consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor.

Pentru eventualitatea formulării unor contestații cu privire la modul de desfășurare a procedurilor de închiriere a bunurilor aflate în proprietatea municipiului Roman și administrarea Direcției Administrare Piețe, se impune desemnarea unei comisii de contestații, în aceeași componență ca și comisia de evaluare a ofertelor.

De asemenea, în cuprinsul pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L nr. 52/2021, pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 80/2021 și pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 92/2021 (documentațiile de atribuire pentru închirierea spațiilor comerciale sau terenuri aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman și administrarea Direcției Administrare Piețe s-a menționat faptul că membrii Comisiei comisiei de contestații pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor sunt desemnați prin Dispoziție a Primarului municipiului Roman.

Având în vedere prevederile art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, se impune corelarea documentațiilor de atribuire aprobate prin actele administrative menționate cu prevederile legale în materie și desemnarea membrilor Comisiei de contestații pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman și administrarea Direcției Administrare Piețe hotărâre a Consiliului local al municipiului Roman.

Prezentul referat va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 46879 din 22.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea comisiei de contestații pentru închirierea imobilelor (spații comerciale și terenuri) aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția Administrare Piețe

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 144/2020 au fost aprobate Regulamentele de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea, respectiv concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman. După aprobarea acestor regulamente, prin H.C.L. nr. 52/2021, H.C.L. 80/2021 și H.C.L. nr. 92/2021 s-a aprobat închirierea, prin licitație publică, a unor terenuri și spații comerciale proprietate publică și privată a municipiului Roman, cu drept de administrare de către Direcția Administrare Piețe, fiind desemnat un reprezentant al consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor, ceilalți membri ai Comisiei fiind desemnați prin Dispoziție a Primarului municipiului Roman.

De asemenea, în cuprinsul pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 52/2021, pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 80/2021 și pct. 9.9 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 92/2021 (documentațiile de atribuire pentru închirierea spațiilor comerciale sau terenuri aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman și administrarea Direcției Administrare Piețe s-a menționat faptul că membrii Comisiei de evaluare, respectiv ai comisiei de contestații pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor sunt desemnați prin Dispoziție a Primarului municipiului Roman.

Având în vedere prevederile art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, se impune corelarea documentațiilor de atribuire aprobate prin actele administrative menționate cu prevederile legale în materie și desemnarea membrilor Comisiei de evaluare, respectiv de contestații pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman și administrarea Direcției Administrare Piețe hotărâre a Consiliului local al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 317, alin. 1, și alin. 3, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 15, lit. „c” din Regulamentul organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman, „(1) *Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. (3) Membrii comisiei de evaluare sunt: (...) c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai (...), consiliilor locale (...) și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local*”.

De asemenea, proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

**Director D.J.A.P.,
Cj. Camelia RUSU**

PROIECT