

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 30.06.2021**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 144/2020 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 46878 din 22.06.2021 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 46966 din 23.06.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2021 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile art. 302-328, ale art. 108, alin. (1), lit. „b” și „c”, ale 129, alin. (1), lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și ale art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57 din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se modifică și se completează art. 2 din H.C.L. nr. 144/2020, care va avea următorul cuprins:**

*„Art. 2. (1) Se desemnează următorii membri în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local Roman:*

*1. Președinte: \_\_\_\_\_ - consilier local;*

2. **Secretar: Irimia Simona Elena** - consilier juridic Biroul Juridic Contencios- **reprezentant locator**;
3. **Membru:** \_\_\_\_\_ **consilier local**;
4. **Membru:** \_\_\_\_\_ **consilier local**;
5. **Membru- Antonie Maia** - inspector Direcția Urbanism și Administrarea Teritoriului- **reprezentant locator**;
6. **Membru- Paulina Coroban** – Direcția Economică- **reprezentant locator**
7. **Membru- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.**

➤ **Se introduce în cuprinsul art. 2 alin. (2) și alin. (3), care vor avea următorul conținut:**

(2) *Se desemnează următorii supleanți ai membrilor din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:*

1. **Președinte:** \_\_\_\_\_ - **consilier local**;
2. **Secretar: Raluca Ciomîrtan** - consilier juridic Biroul Juridic Contencios- **reprezentant locator**;
3. **Membru:** \_\_\_\_\_ **consilier local**;
4. **Membru:** \_\_\_\_\_ **consilier local**;
5. **Membru- Doinița Ruginosu-** inspector Direcția Urbanism și Administrarea Teritoriului- **reprezentant locator**
6. **Membru- Ciprian-Dorin Alexandru-** director Direcția economică- **reprezentant locator**;
7. **Membru- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.**

(3) *Se desemnează următorii reprezentanți în Comisia de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:*

1. **Președinte:** \_\_\_\_\_ - **consilier local**;
2. **Secretar: Manuela Tătaru** - **reprezentant locator**;
3. **Membru:** \_\_\_\_\_ **consilier local**;
4. **Membru:** \_\_\_\_\_ **consilier local**;
5. **Membru- Laura Nicolau** - **reprezentant locator**;
6. **Membru- Bogdan Popescu** - **reprezentant locator**;
7. **Membru- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.**

**Art. 2.** Se modifică și se completează art. 4 din H.C.L. nr. 144/2020, care va avea următorul conținut:

**„Art. 4.** *Se desemnează următorii reprezentanți în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:*

1. **Președinte:** \_\_\_\_\_ - **consilier local**;
2. **Secretar: Raluca Ciomirtan-** consilier juridic Biroul juridic contencios-**reprezentant concedent**;

3. Membru: \_\_\_\_\_ **consilier local;**
4. Membru: \_\_\_\_\_ **consilier local;**
5. Membru- **Antonie Maia**- *inspector Direcția Urbanism și Administrarea Teritoriului- reprezentant concedent*
6. Membru- **Paulina Coroban**- *Direcția Economică- reprezentant concedent;*
7. Membru- *reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.*

➤ **Se introduce în cuprinsul art. 4 alin. (2) și alin. (3), care vor avea următorul conținut:**

(2) *Se desemnează următorii supleanți ai membrilor din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:*

1. Președinte: \_\_\_\_\_ - **consilier local;**
2. Secretar: **Irimia Simona Elena**- *consilier juridic Biroul juridic Contencios- reprezentant concedent;*
3. Membru: \_\_\_\_\_ **consilier local;**
4. Membru: \_\_\_\_\_ **consilier local;**
5. Membru- **Doinița Ruginosu**- *inspector Direcția Urbanism și Administrarea Teritoriului- reprezentant concedent*
6. Membru- **Ciprian-Dorin Alexandru**- *Director Direcția Economică- reprezentant concedent;*
7. Membru- *reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală*

(3) *Se desemnează Comisia de contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman:*

1. Președinte: \_\_\_\_\_ - *consilier local;*
2. Secretar: **Corina-Ionela Popa** - **reprezentant locator;**
3. Membru: \_\_\_\_\_ **consilier local;**
4. Membru: \_\_\_\_\_ **consilier local;**
5. Membru- **Adriana Neagu** - **reprezentant locator;**
6. Membru- **Bogdan Popescu** - **reprezentant locator;**
7. Membru- *reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.*

**Art. 3.** (1) Se modifică art. 14, alin. (1) din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 144/2020 (Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, care va avea următorul conținut:

**„Art. 14, (1) :** (1) *După adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea închirierii imobilului, se va întocmi documentația de atribuire de către Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman, urmând ca organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică să se deruleze prin Comisia de evaluare numită prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Roman”.*

(2) Se modifică pct. 9.9. din anexa nr. 1-1 la H.C.L. nr. 144/2020 (Caiet de sarcini cadru privind închirierea prin licitație publică a imobilului teren/construcție), care va avea următorul conținut:

*„9.9. Eventualele contestații cu privire la modul de desfășurare al licitației se depun la sediul organizatorului în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor, numită prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Roman, va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora”.*

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 144/2020 vor rămâne neschimbate.

**Art. 5.** Secretarul general al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 46878 din 22.06.2021**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 144/2020 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman**

Prin H.C.L. nr. 144/2020 au fost aprobate Regulamentele de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea, respectiv concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman, precum și componența comisiilor de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea/concesiunea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman.

Având în vedere faptul că unele persoane nominalizate în cadrul celor două Comisii de evaluare nu mai fac parte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman sau nu își mai desfășoară activitatea în cadrul compartimentelor cu atribuții în desfășurarea procedurilor de închiriere, respectiv concesiune, este necesară modificarea componenței acestor comisii și desemnarea unor noi reprezentanți. De asemenea, pentru o bună organizare și desfășurare a activității comisiei, este necesară desemnarea unui membru supleant pentru fiecare membru titular din cadrul celor două comisii, pentru a se evita situațiile în care comisia nu își poate desfășura activitatea din cauza imposibilității unuia dintre membri de a participa la ședințele comisiei.

Mai mult decât atât, pentru eventualitatea formulării unor contestații cu privire la modul de desfășurare a procedurilor de închiriere/concesiune a bunurilor aflate în proprietatea municipiului Roman, se impune desemnarea unei comisii de contestații, în aceeași componență ca și comisia de evaluare a ofertelor și completarea în mod corespunzător a H.C.L. nr. 144/2020.

De asemenea, în cuprinsul art. 14 din anexa nr. 1 din H.C.L. nr. 144/2020 (Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman) și al pct. 9.9 din anexa nr. 1-1 al H.C.L. nr. 144/2020 (Caiet de sarcini cadru privind

închirierea prin licitație publică a imobilului teren/construcție), s-a menționat faptul că membrii Comisiei de evaluare, respectiv ai comisiei de contestații pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor sunt desemnați prin Dispoziție a Primarului municipiului Roman.

Având în vedere faptul că, potrivit art. 317, alin. (1) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„membrii comisiei de evaluare sunt (...) reprezentanți ai Consiliilor locale, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală în situația în care concedentul este unitate administrativ teritorială”*, se impune corelarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor și a Caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor cu dispozițiile legale, și menționarea faptului că membrii Comisiei de evaluare, respectiv de contestații pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman vor fi desemnați prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Roman.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: **DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
Nr. 46966 din 23.06.2021

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 144/2020 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 144/2020 au fost aprobate Regulamentele de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea, respectiv concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman, precum și componența comisiilor de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea/concesiunea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman.

Având în vedere faptul că unele persoane nominalizate în cadrul celor două Comisii de evaluare nu mai fac parte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman sau nu își mai desfășoară activitatea în cadrul compartimentelor cu atribuții în desfășurarea procedurilor de închiriere, respectiv concesiune, este necesară modificarea componenței acestor comisii și desemnarea unor noi reprezentanți. De asemenea, pentru o bună organizare și desfășurare a activității comisiei, este necesară desemnarea unui membru supleant pentru fiecare membru titular din cadrul celor două comisii, pentru a se evita situațiile în care comisia nu își poate desfășura activitatea din cauza imposibilității unuia dintre membri de a participa la ședințele comisiei.

Mai mult decât atât, pentru eventualitatea formulării unor contestații cu privire la modul de desfășurare a procedurilor de închiriere/concesiune a bunurilor aflate în proprietatea municipiului Roman, se impune desemnarea unei comisii de

contestații, în aceeași componentă ca și comisia de evaluare a ofertelor și completarea în mod corespunzător a H.C.L. nr. 144/2020.

De asemenea, în cuprinsul art. 14 din anexa nr. 1 din H.C.L. nr. 144/2020 (Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman) și al pct. 9.9 din anexa nr. 1-1 al H.C.L. nr. 144/2020 (Caiet de sarcini cadru privind închirierea prin licitație publică a imobilului teren/construcție), s-a menționat faptul că membrii Comisiei de evaluare, respectiv ai comisiei de contestații pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor sunt desemnați prin Dispoziție a Primarului municipiului Roman.

Având în vedere faptul că, potrivit art. 317, alin. (1), lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„membrii comisiei de evaluare sunt (...) reprezentanți ai Consiliilor locale, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală în situația în care concedentul este unitate administrativ teritorială”*, se impune corelarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor și a Caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor cu dispozițiile legale, și menționarea faptului că membrii Comisiei de evaluare, respectiv de contestații pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea municipiului Roman vor fi desemnați prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Roman.

**Din punct de vedere al legalității**, modificarea și completarea unui act administrativ se face printr-un act similar, iar competența legală aparține emitentului actului. De asemenea, proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**