

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 08.06.2021

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 42424 din 04.06.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 42576 din 07.06.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.06.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.06.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 39409/25.05.2021 și 40538/28.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139 alin. (1), ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8273/1.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Botezatu Constantin și Liliana, ce are ca obiect apartamentul nr. 5, situat în blocul 74, etajul II, scara A din str. Bd. Republicii, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Botezatu **Costache** și Liliana în loc de Botezatu Constantin și Liliana, cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 14859/10.05.1994 încheiat între RAGLT Roman și dnii Vartic Gheorghe și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 53, situat în blocul 4, etajul II, scara E din str. D. Gherea, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Vartic **Ghiorghe** și Elena în loc de Vartic Gheorghe și Elena, cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**Contrasemnează**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Cabinet primar**  
**Nr. 42424 din 04.06.2021**

---

## **REFERAT DE APROBARE** **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării** **unor contracte de vânzare cumpărare**

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 39409/25.05.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8273/1.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Botezatu **Costache** și Liliana, în loc de Botezatu **Constantin** și Liliana, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1861/18.05.2021 prin care dl Botezatu Costache a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Bdul Republicii, 74/5;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8273/1.06.1992;
- cartea de identitate a dlui Botezatu Costache și
- adresa nr. 24592/18.10.1991 către dl director al R.A.G.L.T. - Roman de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Botezatu **Costache** și Liliana și nu Botezatu Constantin și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8273/1.06.1992 .

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 40538/28.05.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14859/10.05.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Vartic **Ghiorghie** și Elena, în loc de Vartic

Gheorghe și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1977/26.05.2021 prin care dl Vartic Ghiorghe a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Dobrogianu Gherea, bl. 4/53;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14859/10.05.1994 și
- cartea de identitate a dlui Vartic Ghiorghe

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Vartic **Ghiorghe** și Elena și nu Vartic Gheorghe și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14859/10.05.1994.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 42576 din 07.06.2021

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 39409/25.05.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8273/1.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Botezatu **Costache** și Liliana, în loc de Botezatu **Constantin** și Liliana, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1861/18.05.2021 prin care dl Botezatu Costache a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Bdul Republicii, 74/5;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8273/1.06.1992;
- cartea de identitate a dlui Botezatu Costache și
- adresa nr. 24592/18.10.1991 către dl director al R.A.G.L.T. - Roman

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Botezatu **Costache** și Liliana și nu Botezatu **Constantin** și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8273/1.06.1992 .

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 40538/28.05.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14859/10.05.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Vartic **Ghiorghe** și Elena, în loc de Vartic Gheorghe și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1977/26.05.2021 prin care dl Vartic Ghiorghe a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Dobrogianu Gherea, bl. 4/53;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14859/10.05.1994 și
- cartea de identitate a dlui Vartic Ghiorghe

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Vartic **Ghiorghe** și Elena și nu Vartic Gheorghe și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14859/10.05.1994.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**