

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 30.06.2021

privind aprobarea prelungirii unui contract de comodat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 44140 din 10.06.2021 inițiat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 44121 din 11.06.2021 întocmit de Direcția Administrativă;

Având în vedere cererea nr. 387/26.04.2021 din partea Sindicatului Liber Petrotub Roman, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 32165 din 28.04.2021 referitoare la prelungirea contractului de comodat nr. 4264 din 27.02.2007 pentru suprafața de 184,38 mp situată în strada Ștefan cel Mare, bl.M8;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.06.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.06.2021 al Comisiei juridice,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 4264/2007 încheiat între Primăria Municipiului Roman și Sindicatul Liber Petrotub Roman, pentru suprafața de 184,38 mp din strada Ștefan cel Mare, bloc M8, parter, cu o durată de 1 an;

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să încheie cu Sindicatul Liber Petrotub Roman actul adițional la contractul nr. 4264/ 2007.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 44000 din 10.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de comodat

Prin H.C.L. nr. 51/2007 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Sindicatul Liber Petrotub Roman, pe o durată de 8 ani, contractul de comodat încheiat a fost prelungit succesiv, prin hotărâri ale Consiliului Local Roman.

Prin cererea nr. 1387 din 26.04.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 32165 din 28.04.2021, domnul Gheorghe Dorin Coroban, în calitate de președinte al Sindicatului Liber Petrotub Roman cu sediul în municipiul Roman, strada Șoseaua Roman-Iași, km. 333, județul Neamț, solicită prelungirea contractului de comodat nr. 4264/27.02.2007, ce are ca obiect spațiul din Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bloc M8, parter, cu suprafața de 184,38 mp, unde își desfășoară activitate fundația "Centrul de reconversie profesională Roman-Petrotub".

Ținând cont de faptul că fundația "Centrul de reconversie profesională Roman - Petrotub" prestează următoarele servicii pentru salariații societății lor cât și pentru locuitorii din Roman: cursuri de reconversie profesională, cursuri de calificare, cursuri de pregătire profesională din cadrul societății, cursuri de formare sindicală, alte activități sindicale, servicii care adaugă valoare profesională pentru cetățenii orașului Roman.

Ținând cont de faptul că în momentul de față, Sindicatul Liber Petrotub Roman își desfășoară activitatea în locația mai sus menționată din anul 2007 propun domnii consilieri să aprobe prelungirea contractului de comodat nr. 4264/27.02.2007, pentru 1 an.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Administrativă, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să aprobe proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

Nr. 44121 din 11.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de comodat

Examinând referatul de aprobare înaintat de Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei și proiectul de hotărâre prin care se propune:

- Prolungirea contractului de comodat nr. 4264/2007, încheiat între Primăria Municipiului Roman și Sindicatul liber Petrotub Roman, pentru suprafața de 184,38 mp, str. Ștefan cel Mare, bloc M8, parter, cu o durată de 1 an, se constată că:

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul de hotărâre prezentat presupune unele avantaje privind utilizarea:

- **adecvată** (deoarece în imobil își desfășoară activitatea fundația "Centrul de reconversie profesională Roman - Petrotub" care prestează următoarele servicii pentru salariații societății lor cât și pentru locuitorii din Roman: cursuri de reconversie profesională, cursuri de calificare, cursuri de pregătire profesională din cadrul societății, cursuri de formare sindicală, alte activități sindicale, servicii care adaugă valoare profesională pentru cetățenii orașului Roman.) ,

- **eficientă** (deoarece nu se vor mai cheltui bani de la bugetul local pentru întreținere) și

- **unitară** a spațiului aflat în administrarea Consiliului Local Roman, în care funcționează Sindicatul Liber Petrotub Roman din 2007 .

Din punct de vedere al legalității:

Având în vedere contractul de comodat nr. 4264/27.02.2007 cât și H.C.L. 104 din 13.05.2016 prin care s-a prelungit contractul de comodat nr. 4264/27.02.2007 pentru 5 ani, prin actul adițional nr. 12878/30.06.2016 se îndeplinește condiția legală pentru prelungirea contractului de comodat.

De asemenea se constată că se respectă prevederile art. 129, alin. (2), lit."c", art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU

Întocmit,
Insp. Manuela BÎRJOVANU