

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 30.06.2021

**privind încetarea dreptului de
administrare asupra unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 46.466 din 22.06.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 46945 din 23.06.2021 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2020 al Secretarului General al Municipiului Roman precum și avizul favorabil nr. ____ din __.06.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 280/19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato Roman, în calitate de operator, precum și protocolul de predare primire nr. 2280/04.02.2019;

Luând în considerare adresele D.M.L. Roman înregistrate la Primăria municipiului Roman cu nr. 21260/29.10.2020 și 39716/26.05.2021;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al D.M.L. Roman asupra imobilului – locuință naționalizată - din strada Miron Costin, nr. 68, imobil compus din cameră în suprafață de 8,85 mp, dependințe în suprafață de 23,88 mp și teren în suprafață de 73,73 mp.

Art. 2. Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al

D.M.L. Roman asupra apartamentului – locuință din fondul locativ de stat - din str. Vlad Țepeș, bl. 1A, ap. 38, compus din 2 camere în suprafață de 27,34mp, dependințe în suprafață de 17,77 mp și balcon în suprafață de 3,52 mp, pe durata executării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a acestuia.

Art. 3. La data aprobării prezentei hotărâri se radiază poziția nr. 49 din anexa 3 și poziția nr. 38 din anexa 1 la protocolul nr. 2280/04.02.2019.

Art. 4. La data aprobării prezentei hotărâri se radiază poziția nr. 59 din anexa 2 la H.C.L. nr. 81/19.07.2013.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet primar
Nr. 46.466 din 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 21260/29.10.2020 D.M.L. ne aduce la cunoștință faptul că locuința din str. Miron Costin nr. 68 înscrisă la poziția nr. 49 din anexa nr. 3 la protocol s-a autodemolat, fiind necesară radierea acesteia din inventar și din protocol, și preluarea terenului în administrarea Consiliului Local.

Prin adresa înregistrată sub nr. 39716/26.05.2021, D.M.L. ne aduce la cunoștință faptul că apartamentul nr. 38 din str. Vlad Țepeș, bl. 1A, înscris la poziția nr. 38 din anexa nr. 1 la protocol se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriat, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus, și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a D.M.L. Roman asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 46945 din 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra unor imobile.

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 21260/29.10.2020 D.M.L. ne aduce la cunoștință faptul că locuința din str. Miron Costin, nr. 68 înscrisă la poziția nr. 49 din anexa nr. 3 la protocol s-a autodemolat, fiind necesară radierea acesteia din inventar și din protocol, și preluarea terenului în administrarea Consiliului Local.

Prin adresa înregistrată sub nr. 39716/26.05.2021, D.M.L. ne aduce la cunoștință faptul că apartamentul nr. 38 din str. Vlad Țepeș, bl. 1A, înscris la poziția nr. 38 din anexa nr. 1 la protocol se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriat, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus, și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a D.M.L. Roman asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, lit. ”a”, ale art. 297, alin. (1), lit. „a”, ale art. 362 alin.(1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

PROIECT