

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 30.06.2021

privind încheierea unui contract de comodat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr 46874 din 22.06.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 47051 din 23.06.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Având în vedere adresa cu nr. 17/14.01.2021 a Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Militari Roman, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 2714/14.01.2021, prin care se solicită încheierea unui contract de comodat.

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.06.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __.06.2021 al Comisiei juridice;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 6, lit. „a”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 140, ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 2147-2157 Cod Civil;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între MUNICIPIUL ROMAN și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Militari Roman, cu destinația de sediu administrativ, până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii anuale, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, privind spațiul în suprafață de 25 mp, situat la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr. 246 – Camera nr. 8.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să semneze contractul prevazut la art. 1;

Art. 3. C.A.R. a Pensionarilor Militari Roman și Direcția Juridică și Administrație Publică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrare publică

Nr. ____ din ____ .0 .2021

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 30.06.2021

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi , ____ .0 .2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1., **Consiliul Local Roman**, cu sediul administrativ în Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, CIF 2613583 prin reprezentant legal primar **Leonard Achiriloaei** în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Militari Roman**, reprezentantă de domnul președinte **Constantin Popescu** în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului spațiul în suprafață de 25 mp, situat la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare nr. 246 – Camera nr. 8.

2.2. Imobilul în care sunt situate spațiile identificate la art. 2.1 se află în administrarea comodantului în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 34/29.03.2007 și H.C.J. Neamț nr. 153/31.10.2008.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii anuale, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea gratuit spre folosință comodatarului spațiile identificate la art. 2.1;

b) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului .

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să ceară și să obțină spre folosință bunului care face obiectul prezentului contract;
- b) să folosească imobilul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) în momentul încetării contractului să predea comodantului imobilul în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului (capitol, articol, alineat) capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul a fost înmănat comodatarului.

COMODANT,
Municipiul Roman,

COMODATAR,
C.A.R. a Pensionarilor Militari Roman



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet primar
Nr. 46874 din 22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Militari Roman își desfășoară activitatea în clădirea Cercului Militar Roman, situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 230, jud. Neamț, este condusă de un Consiliu Director alcătuit din 3 membri, are în evidență un număr de 1.116 membri, dintre care un contabil șef și un casier.

Prin adresa cu nr. 17/14.01.2021, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 2714/14.01.2021, C.A.R. a Pensionarilor Militari Roman, a solicitat încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu din patrimoniul municipiului, cu destinația de sediu temporar, pe perioada restaurării clădirii Cercului Militar Roman.

Luând în considerare necesitatea existenței unui act constatator asupra sediului temporar al C.A.R. a Pensionarilor Militari Roman, precum și pentru buna desfășurare a acesteia, propunem încheierea unui contract de comodat între Consiliul Local Roman și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Militari Roman, pentru funcționarea sediului administrativ în locația din strada Ștefan Cel Mare, nr. 246 – Camera nr. 8, parter, în suprafață de 25 mp, până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii anuale.

Clădirea este în proprietatea Consiliului Județean Neamț în baza H.C.J. Neamț nr. 34/29.03.2007, H.C.J. Neamț nr. 153/31.10.2008 și în administrarea Consiliului Local Roman, iar încheierea contractului de comodat se înscrie în limitele exercitării dreptului de administrare ce aparține Consiliului Local Roman.

Având în vedere faptul că activitatea desfășurată este una de interes pentru membrii C.A.R. a Pensionarilor Militari Roman, propun darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului mai sus menționat prin încheierea unui contract de comodat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 47051 din 23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat

Din punct de vedere al oportunitatii:

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Militari Roman își desfășoară activitatea în clădirea Cercului Militar Roman, situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 230, jud. Neamț, este condusă de un Consiliu Director alcătuit din 3 membri, are în evidență un număr de 1.116 membri, dintre care un contabil șef și un casier.

Prin adresa cu nr. 17/14.01.2021, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 2714/14.01.2021, C.A.R. a Pensionarilor Militari Roman, a solicitat încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu din patrimoniul municipiului, cu destinația de sediu temporar, pe perioada restaurării clădirii Cercului Militar Roman.

Luând în considerare necesitatea existenței unui act constatator asupra sediului temporar al C.A.R. a Pensionarilor Militari Roman, precum și pentru buna desfășurare a acesteia, propunem încheierea unui contract de comodat între Consiliul Local Roman și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Militari Roman, pentru funcționarea sediului administrativ în locația din strada Ștefan Cel Mare, nr. 246 – Camera nr. 8, parter, în suprafață de 25 mp, până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii anuale, prin act adițional.

Din punct de vedere al legalității:

Clădirea este în proprietatea Consiliului Județean Neamț în baza H.C.J. Neamț nr. 34/29.03.2007, H.C.J. Neamț nr. 153/31.10.2008 și în administrarea Consiliului Local Roman, iar încheierea contractului de comodat se înscrie în limitele exercitării dreptului de administrare ce aparține Consiliului Local Roman.

Având în vedere cele ce preced, sunt incidente prevederile art. 129, alin. 6, lit. „a”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 2147-2157 Cod Civil.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Juridică și Administrație Publică,
Director Camelia RUSU