

**Anexă la Hotărârea nr. 115 din 20.05.2021 a a Consiliului Local al  
Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a  
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:  
„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația  
cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și  
construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”**

Primăria Roman depune proiectul: „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea a 4 construcții situate în Str. Fabricii, care funcționează în prezent drept adăposturi sociale.

Cele 4 clădiri se află pe un teren în suprafață total de 37.292,00 mp.

Clădirile vor fi recompartimentate, pentru obținerea a câte 28 de adăposturi / corp, rezultând în total 112 adăposturi / 4 corpuri.

Spațiile de locuit nou amenajate - adăposturi sociale vor fi formate, pe fiecare corp, din 22 unități de locuit cu doua camere, având suprafața utilă de 57,30 mp și 6 unități de locuit cu o cameră, având suprafața utilă de 43,64 mp.

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, se vor realiza, lângă accesul principal sau după caz, rampe pentru persoane cu deficiențe locomotorii, din beton sau profile metalice.

Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile aferente acestor clădiri respectiv:

- Strada Fabricii - Lungimea străzii este de 775,00 m - se amenajează de la intersecția cu drumul județean DJ 207 B până la intersecția la drumul de acces către locuințele sociale,
- Căile de acces la locuințele sociale - Lungimea străzilor este de 281,00 m se construiesc adiacent cu strada Fabricii.

Prin implementarea acestui proiect integrat se vor crea premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Primăria Roman propune depunerea acestui proiect, pentru obținerea unei finanțări în valoare totală actualizată de **20.851.152,88 lei**.

**Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției** sunt :

**1. Valoarea totală a investiției:**

Valoarea eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **19.000.826,92 lei**

Valoare neeligibilă: **1.850.325,96 lei**

**2. Durata totală de realizare a proiectului: 34 luni**

**3. Finanțarea investiției:**

Investiția va fi finanțată astfel:

**I. 98%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **18.620.810,38 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

**II. 2%** din totalul cheltuielilor eligibile = **380.016,54 lei** plus cheltuielile neeligibile = **1.850.325,96 lei** din bugetul local al Municipiului Roman

**Efectele realizării investiției sunt:** reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.