

S.C. CARO SERV COM S.R.L.
PIATRA NEAMT
J27 / 1904 / 92

Obiectiv: **Etapa I + Etapa II** - INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARAE,
REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS
TERASA MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR
-MODERNIZARE INSTALATII INTERIOAR,
REPARATII LOCALE SI ZUGRAVELI;HIDRANTI
INTERIORI SI EXTERIORI

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ 4.1 DEVIZ GENERAL (CENTRALIZATOR)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Studiu topo	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4	Proiectare din care	200,300.00	38,057.00	238,357.00
3.4.1	Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	66,900.00	12,711.00	79,611.00
3.4.2	Expertiza tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.3	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.4	Proiect tehnic	122,400.00	23,256.00	145,656.00
3.5	Verificare proiecte	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigintie de santier	78,000.00	14,820.00	92,820.00
TOTAL CAPIOLUL 3		320,800.0	60,952.0	381,752.0

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii din care:	6,470,000.00	1,229,300.00	7,699,300.00
OB.1	Inlocuire tamplarie exterioara, refacere termo si hidroizolatie acoperis terasa, montare termosistem exterior	800,000.00	152,000.00	952,000.00
OB.2	Modernizare instalatii interioare, reparatii locale + zugraveli; hidranti interiori si exteriori.	5,670,000.00	1,077,300.00	6,747,300.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	236,000.00	44,840.00	280,840.00
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,711,000.00	1,275,090.00	7,986,090.00

<u>CAPITOLUL 5</u>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt.conexe organizarii santier.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2.	COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Taxa aferenta I.S.C.	32,375.00	0.00	32,375.00
5.2.2	Taxa casa sociala a constructorului	32,375.00	0.00	32,375.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		174,750.00	20,900.00	195,650.00
<u>CAPITOLUL 6</u>				
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		7,206,550.00	1,356,942.00	8,563,492.00
Din care C + M		6,475,000.00	1,230,250.00	7,705,250.00

Data:

Beneficiar / Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

ing. Palamariu O.
SC CARO SERV COM SRL

.....



- 1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii
 2) in preturi la data de - **1 euro =lei**

S.C. CARO SERV COM S.R.L.
PIATRA NEAMT
J27 / 1904 / 92

Obiectiv: **Etapa I** - INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARAE,
REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS
TERASA MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu topo	0.00	0.00	0.00

3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4 Proiectare din care	107,900.00	20,501.00	128,401.00
3.4.1 Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	66,900.00	12,711.00	79,611.00
3.4.2 Expertiza tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.3 Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	0.00	0.00	0.00
3.4.4 Proiect tehnic	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5 Verificare proiecte	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2 pentru participarea la fazele incluse in programul de control	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2 Dirigintie de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPIOLUL 3	136,900.0	26,011.0	162,911.0
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii din care:	800,000.00	152,000.00	952,000.00
OB.1 Inlocuire tamplarie exterioara, refacere termo si hidroizolatie acoperis terasa, montare termosistem exterior	800,000.00	152,000.00	952,000.00
4.2 Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	800,000.00	152,000.00	952,000.00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt.conexe organizarii santier.	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2 COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	8,000.00	0.00	8,000.00
5.2.1 Taxa aferenta I.S.C.	4,000.00	0.00	4,000.00
5.2.2 Taxa casa sociala a constructorului	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 5	33,000.00	4,750.00	37,750.00

<u>CAPITOLUL 6</u>			
TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	969,900.00	182,761.00	1,152,661.00
Din care C + M	800,000.00	152,000.00	952,000.00

Data:

Beneficiar / Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

ing. Palamariu O.
SC CARO SERV COM SRL

.....


1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) in preturi la data de - 1 euro =lei

S.C. CARO SERV COM S.R.L.
 PIATRA NEAMT
 J27 / 1904 / 92

Obiectiv: **Etapa II** -MODERNIZARE INSTALATII INTERIOAR,
 REPARATII LOCALE SI ZUGRAVELI;HIDRANTI
 INTERIORI SI EXTERIORI

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu topo	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Proiectare din care	92,400.00	17,556.00	109,956.00
	3.4.1 Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.4 Proiect tehnic	87,400.00	16,606.00	104,006.00
3.5	Verificare proiecte	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1.2 pentru participarea la fazele incluse in programul de control	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPIOLUL 3		183,900.0	34,941.0	218,841.0
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii din care:	5,670,000.00	1,077,300.00	6,747,300.00
	OB.2 Modernizare instalatii interioare, reparatii locale + zugraveli; hidranti interiori si exteriori.	5,670,000.00	1,077,300.00	6,747,300.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	236,000.00	44,840.00	280,840.00
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPIOLUL 4		5,911,000.00	1,123,090.00	7,034,090.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Chelt.conexe organizarii santier.	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Taxa aferenta I.S.C.	28,375.00	0.00	28,375.00
	5.2.2 Taxa casa sociala a constructorului	28,375.00	0.00	28,375.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPIOLUL 5		141,750.00	16,150.00	157,900.00

CAPITOLUL 6

TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	6,236,650.00	1,174,181.00	7,410,831.00
Din care C + M	5,675,000.00	1,078,250.00	6,753,250.00

Data:

Beneficiar / Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

ing. Palamariu O.
SC CARO SERV COM SRL

.....

.....


1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) in preturi la data de - **1 euro =lei**