

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din __.05.2021

privind modificarea și completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 35.247 din 12.05.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 35.710 din 13.05.2021 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.05.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.05.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.05.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 129, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. În baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă poziția 47 din anexa la H.C.L. nr. 19/09.02.2011 și poziția 5 din anexa la H.C.L. nr. 51/14.05.2013.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din 20.05.2021

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare
1euro/1leu= 4.9263 LA DATA 5/12/2021

NR. CRT.	AMPLASAMENT		NCP/NR TOPO/C.F.	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/MP.	PRET LEI/MP.	VALOARE LEI
	TIP ARTERA	DENUMIRE						
1	STR.	ANTON PANN NR. 30		IV	26.00	60.00	295.5780	7,685.03
2	BD	ROMAN MUŞAT 40/3		IV	12.00	60.00	295.5780	3,546.94
3	STR.	VERONICA MICLE 4/56		IV	9.00	60.00	295.5780	2,660.20
4	STR.	VERONICA MICLE 4/56		IV	3.00	60.00	295.5780	886.73
5	STR	LIBERTĂȚII 1/25		IV	6.00	60.00	295.5780	1,773.47
6	STR	MIHAI EMINESCU 4B/4		IV	5.00	60.00	295.5780	1,477.89
7	STR.	MIHAIL JORA F.N.		IV	4194.00	35.00	172.4205	723,131.58
8	STR	MIHAI VITEAZU F.N.		IV	2694.00	9.00	44.3367	119,443.07
9	STR	OITUZ 8/16		IV	8.00	60.00	295.5780	2,364.62
10	STR	TUDOR VLADIMIRESCU 13/62		IV	8.00	60.00	295.5780	2,364.62
11	STR	SMIRODAVA 2/43		IV	10.00	60.00	295.5780	2,955.78
12	ARTERA	VEST F.N.		IV	1790.00	35.00	172.4205	308,632.70
13	STR.	ION NANU NR. 15		IV	545.00	35.00	172.4205	93,969.17
14	STR.	DOBROGEANU GHEREA NR. 39		IV	108.00	60.00	295.5780	31,922.42
15	STR.	SMIRODAVA NR. 9		IV	4.00	60.00	295.5780	1,182.31
16	STR.	SMIRODAVA NR. 9		IV	31.00	60.00	295.5780	9,162.92

17	STR.	ISLAZULUI LOT 5		IV	2000.00	15.00	73.8945	147,789.00
18	STR.	ISLAZULUI LOT 2		IV	2000.00	15.00	73.8945	147,789.00
19	STR.	ISLAZULUI LOT 7		IV	814.00	15.00	73.8945	60,150.12
20	STR.	ISLAZULUI LOT 9		IV	814.00	15.00	73.8945	60,150.12
21	STR.	22 DECEMBRIE NR. 7		IV	635.00	60.00	295.5780	187,692.03
22	STR.	22 DECEMBRIE NR. 7		DR	40.00	60.00	295.5780	11,823.12
23	STR.	22 DECEMBRIE NR. 7		IV	212.00	60.00	295.5780	62,662.54
24	STR.	22 DECEMBRIE NR. 7		IV	8.00	60.00	295.5780	2,364.62
25	STR.	GRIVITEI NR. 34		IV	326.00	60.00	295.5780	96,358.43
26	STR.	GRIVITEI NR. 34		DR	41.00	60.00	295.5780	12,118.70
27	ALEEA	IASOMIEI NR. 20		IV	300.00	35.00	172.4205	51,726.15
28	STR.	MIRON COSTIN NR. 68		IV	360.00	35.00	172.4205	62,071.38
29	STR.	BRADULUI		IV	7.00	60.00	295.5780	2,069.05
30	STR.	ȘTEFAN CEL MARE NR. 232		IV	1400.00	60.00	295.5780	413,809.20
31	BD.	ROMAN MUSAT 42/31		IV	7.00	60.00	295.5780	2,069.05
TOTAL					18417.00			2,153,783.29



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 35.247 din 12.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere solicitările transmise prin adresa nr. 31.995/27.04.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv:

- Nr. 23.958 din 07.12.2020, formulată de domnul Dascălu Viorel, prin care solicită concesionarea unui teren pe strada Anton Pann, nr. 30, pe care intenționează să construiască un depozit, iar pe teren menționează că este edificată o construcție de la data cumpărării care nu a fost trecută în documentația cadastrală;

- Nr. 363 din 05.01.2021, formulată de doamna Rusu Roxana Mărioara, prin care se solicită concesionarea a unei suprafețe de teren, în vederea realizării unui acces separat la un apartament situat pe Bulevardul Roman Mușat;

- Nr. 4.011 din 19.01.2021, formulată de domnul Ion Vlad-Tudor, prin care se solicită concesionarea a două suprafețe de teren, în vederea extinderii construcției existente și schimbării destinației din apartament în cabinet veterinar, situat în strada Veronica Micle, bl. 4, ap. 56;

- Nr. 4.139 din 20.01.2021, formulată de domnul Sfrijan Mihai-Rafael, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, aferent accesului din exteriorul spațiului comercial situat pe strada Libertății, bl. 1, ap. 25;

- Nr. 4.790 din 21.01.2021, formulată de domnul Ciubotaru Dănuț, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul construirii unei extinderi cu acces din interior la apartamentul pe care îl deține pe strada Mihai Eminescu, bl. 4B, ap. 4 ;

- Nr. 17.607 din 10.09.2020, formulată de domnul Rotaru Romică, reprezentant al S.C. Duro Invest S.R.L., prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul amenajării și dotării cu mobilier al unui spațiu de agrement, situat pe strada Mihail Jora FN;

- Nr. 9.345 din 08.02.2021, formulată de domnul Berianu Mihai, reprezentant al S.C. Simial S.R.L., prin care se solicită concesionarea unei

suprafețe de teren, în scopul extinderii activității comerciale, teren ce se află situat în apropierea străzii Mihai Viteazu FN, cu ieșire la DJ 207A;

- Nr. 22.680 din 24.03.2021, formulată de domnul Creangă Dan, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul construirii unui balcon aferent apartamentului situat în strada Oituz, bl. 8, ap. 16;

- Nr. 26.200 din 05.04.2021, formulată de doamna Neculau Diana-Andreea, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul amplasării unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor. Terenul se afla situat la intrarea în cabinetul medical de medicina de familie S.C. Dyandreea Clinic S.R.L. din strada Tudor Vladimirescu bl. 13, ap. 62;

- Nr. 12.222 din 17.02.2021, formulată de domnul Solomon Florin, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren adiacente imobilului proprietate personală situat pe strada Smirodava, bl.2, ap. 43, având ca scop construirea unui balcon cu acces separat;

-Nr. 25.660 din 02.04.2021, formulată de domnul Gasler Valter, reprezentant al S.C. Valdan S.R.L. prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul de a construi o hala de productie și nr. 27.514 din 09.04.2021, formulata de domnul Giugilă Gelu, reprezentant al S.C. Multicad S.R.L., care solicită concesionarea unei suprafețe de teren cu scopul de a construi spații de depozitare, teren situat pe artera ocolitoare Roman-Vest FN;

- Nr. 25.035 din 24.12.2019, formulată de domnul Deaconu Cătălin, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de teren adiacent imobilului situat pe strada Ion Nanu, nr. 15, pentru a fi folosit în continuare ca și grădină cu livadă;

- Nr. 13.801 din 16.07.2020, formulată de domnul Marta Adrian, prin care solicită închirierea terenului din fața proprietății pe care o deține la adresa strada Dobrogeanu Gherea, nr. 39;

-Nr. 26.072 din 05.04.2020, formulată de doamna Diaconu Adriana Constanța, reprezentant al S.C. Adralex S.R.L. prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren în vederea edificării unei platforme pentru colectarea selectivă a deeurilor și a unui gard pe laturile de Est și de Nord, teren situat pe str. Smirodava, nr. 9;

-Nr. 12.634 din 29.06.2020, formulată de domnul Diaconu Adrian, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren, în vederea edificării unei anexe aferente casei de locuit și a unui gard, pentru împrejmuirea suprafeței pe latura de Est, teren situat pe str. Smirodava, nr. 9;

- Nr. 24.503 din 30.03.2021, formulată de Dobre Tinel- Întreprindere Individuală, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul construire hală prestări servicii și nr. 24.547 din 30.03.2021, formulată de domnul Valentin Robu, reprezentant al SC Robu Construct SRL, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul construirea unor spații de depozitare teren situat pe strada Islazului, F.N lot 5;

-Nr. 22.026 din 22.03.2021, formulată de doamna Zamfiroi Roxana Paula, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul deschiderii unui punct de lucru și nr. 24.860 din 31.03.2021, formulata de domnul Mocanu Cătălin, reprezentant al S.C. Build Instal Electric S.R.L., care solicită concesionarea unei suprafețe de teren, care dorește construirea unor spații de depozitare a materialelor și a utilajelor proprii, teren situat pe strada Islazului, F.N lot 2;

- Nr. 24.377 din 30.03.2021, formulată de SC Leocris Eurocons SRL, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul construirii unei hale de depozitare și prestări servicii, teren situat pe strada Islazului, F.N lot. 7;

- Nr. 31.995 din 24.04.2021 a DUAT prin care se solicită înscrierea în inventar a suprafeței de teren de 814 mp, situată în str. Islazului lot 9;

Pe lângă adresa formulată de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului mai există și următoarele solicitări:

- Nr. 29.427 din 16.04.2021, formulată de doamna Tureschi Ecaterina, prin care se solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent imobilului proprietate privată, situat în str. 22 Decembrie nr. 7;

- Nr. 30.155 din 20.04.2021, formulată de domnul Zamfiroi Gică, prin care se solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent imobilului proprietate privată – locuință și anexă, situat în str. 22 Decembrie nr. 7;

- Nr. 29.677 din 19.04.2021, formulată de doamna Popescu Marinela, prin care solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent imobilului, situat în str. Griviței nr. 34;

- Nr. 31.909 din 27.04.2021, formulată de doamna Ciuraru Ortansa, prin care solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent locuinței, deținut cu contractul de concesiune nr. 3767/1998, situat în Aleea Iasomiei, nr. 20;

- Nr. 29.742 din 19.04.2021 prin care Direcția Municipal Locato transmite cererea formulată de doamna Știr Anișoara, în vederea închirierii terenului aferent locuinței din str. Miron Costin, nr. 68, propunem înscrierea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului;

- Pentru soluționarea cererii nr. 29.742 din 19.04.2021 formulate de doamna Știr Anișoara, transmisă de Direcția Municipal Locato, în vederea închirierii terenului aferent locuinței din str. Miron Costin, nr. 68, propunem înscrierea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului;

- Nr. 34.101 din 07.05.2021, formulată de Direcția Administrare Piețe, prin care ne solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului a terenului ocupat de chioșcul S.C. Eva Enterprise S.R.L, situat pe strada Bradului, teren care nu se regăsește în inventarul D.A.P.

- Nr. 32524 din 29.04.2021, formulate de doamna Bucșă Maria prin care solicit înscrierea corectă, conform măsurătorilor cadastrale, a suprafeței de 1400 mp. teren din strada Ștefan cel Mare nr. 232, și nu 1300 mp. cum a fost înscris în H.C.L. nr. 19/09.02.2011, poziția 47.

- Nr. 17.484 din 18.03.2021, formulate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se solicit înscrierea corectă a suprafeței de teren adiacentă ap. 31 din bl. 42 bd. Roman Mușat, așa cum a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 55306, și revocarea poziției nr. 5 din H.C.L. nr. 51/14.05.2013, în scopul obținerii avizului A.N.R.S.P.S. pentru concesionarea terenului, solicitată de dl. Eduard Mircea Gheorghiu.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării procedurii de concesionare/închiriere a terenurilor este necesară înscrierea în Cartea funciara și întocmirea documentației cadastrale. Pentru realizarea acestor proceduri legale este necesară înscrierea acestor terenuri în inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul completării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață

Se anexează lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 12.05.2021.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu, Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAIE

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu
Asociații de Proprietari
Nr. 35.710 din 13.05.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului
parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere solicitările transmise prin adresa nr. 31.995/27.04.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv:

- Nr. 23.958 din 07.12.2020, formulată de domnul Dascălu Viorel, prin care solicită concesionarea unui teren pe strada Anton Pann, nr. 30, pe care intenționează să construiască un depozit, iar pe teren menționează că este edificată o construcție de la data cumpărării care nu a fost trecută în documentația cadastrală;

- Nr. 363 din 05.01.2021, formulată de doamna Rusu Roxana Mărioara, prin care se solicită concesionarea a unei suprafețe de teren, în vederea realizării unui acces separat la un apartament situat pe Bulevardul Roman Mușat;

- Nr. 4.011 din 19.01.2021, formulată de domnul Ion Vlad-Tudor, prin care se solicită concesionarea a două suprafețe de teren, în vederea extinderii construcției existente și schimbării destinației din apartament în cabinet veterinar, situat în strada Veronica Micle, bl. 4, ap. 56;

- Nr. 4.139 din 20.01.2021, formulată de domnul Sfrijan Mihai-Rafael, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, aferent accesului din exteriorul spațiului comercial situat pe strada Libertății, bl. 1, ap. 25;

- Nr. 4.790 din 21.01.2021, formulată de domnul Ciubotaru Dănuț, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul construirii unei extinderi cu acces din interior la apartamentul pe care îl deține pe strada Mihai Eminescu, bl. 4B, ap. 4 ;

- Nr. 17.607 din 10.09.2020, formulată de domnul Rotaru Romică, reprezentant al S.C. Duro Invest S.R.L., prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul amenajării și dotării cu mobilier al unui spațiu de agrement, situat pe strada Mihail Jora FN;

- Nr. 9.345 din 08.02.2021, formulată de domnul Berianu Mihai, reprezentant al S.C. Simial S.R.L., prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul extinderii activității comerciale, teren ce se află situat în apropierea străzii Mihai Viteazu FN, cu ieșire la DJ 207A;

- Nr. 22.680 din 24.03.2021, formulată de domnul Creangă Dan, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul construirii unui balcon aferent apartamentului situat în strada Oituz, bl. 8, ap. 16;

- Nr. 26.200 din 05.04.2021, formulată de doamna Neculau Diana-Andreea, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul amplasării unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap locomotor. Terenul se afla situat la intrarea în cabinetul medical de medicina de familie S.C. Dyandreea Clinic S.R.L. din strada Tudor Vladimirescu bl. 13, ap. 62;

- Nr. 12.222 din 17.02.2021, formulată de domnul Solomon Florin, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren adiacente imobilului proprietate personală situat pe strada Smirodava, bl.2, ap. 43, având ca scop construirea unui balcon cu acces separat;

- Nr. 25.660 din 02.04.2021, formulată de domnul Gasler Valter, reprezentant al S.C. Valdan S.R.L. prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul de a construi o hala de productie și nr. 27.514 din 09.04.2021, formulata de domnul Giugilă Gelu, reprezentant al S.C. Multicad S.R.L., care solicită concesionarea unei suprafețe de teren cu scopul de a construi spații de depozitare, teren situat pe artera ocolitoare Roman-Vest FN;

- Nr. 25.035 din 24.12.2019, formulată de domnul Deaconu Cătălin, prin care se solicită închirierea unei suprafețe de teren adiacent imobilului situat pe strada Ion Nanu, nr. 15, pentru a fi folosit în continuare ca și grădină cu livadă;

- Nr. 13.801 din 16.07.2020, formulată de domnul Marta Adrian, prin care solicită închirierea terenului din fața proprietății pe care o deține la adresa strada Dobrogeanu Gherea, nr. 39;

- Nr. 26.072 din 05.04.2020, formulată de doamna Diaconu Adriana Constanța, reprezentant al S.C. Adralex S.R.L. prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren în vederea edificării unei platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor și a unui gard pe laturile de Est și de Nord, teren situat pe str. Smirodava, nr. 9;

- Nr. 12.634 din 29.06.2020, formulată de domnul Diaconu Adrian, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren, în vederea edificării unei anexe aferente casei de locuit și a unui gard, pentru împrejmuirea suprafeței pe latura de Est, teren situat pe str. Smirodava, nr. 9;

- Nr. 24.503 din 30.03.2021, formulată de Dobre Tinel- Întreprindere Individuală, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în scopul construire hală prestări servicii și nr. 24.547 din 30.03.2021, formulată de domnul Valentin Robu, reprezentant al SC Robu Construct SRL, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul construirea unor spații de depozitare teren situat pe strada Islazului, F.N lot 5;

- Nr. 22.026 din 22.03.2021, formulată de doamna Zamfiroi Roxana Paula, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul deschiderii unui punct de lucru și nr. 24.860 din 31.03.2021, formulată de domnul Mocanu Cătălin, reprezentant al S.C. Build Instal Electric S.R.L., care solicită concesionarea unei suprafețe de teren, care dorește construirea unor spații de depozitare a materialelor și a utilajelor proprii, teren situat pe strada Islazului, F.N lot 2;

- Nr. 24.377 din 30.03.2021, formulată de SC Leocris Eurocons SRL, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren, cu scopul construirii unei hale de depozitare și prestări servicii, teren situat pe strada Islazului, F.N lot. 7;

- Nr. 31.995 din 24.04.2021 a DUAT prin care se solicită înscrierea în inventar a suprafeței de teren de 814 mp, situată în str. Islazului lot 9;

Pe lângă adresa formulată de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului mai există și următoarele solicitări:

- Nr. 29.427 din 16.04.2021, formulată de doamna Tureschi Ecaterina, prin care se solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent imobilului proprietate privată, situat în str. 22 Decembrie nr. 7;

- Nr. 30.155 din 20.04.2021, formulată de domnul Zamfiroi Gică, prin care se solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent imobilului proprietate privată – locuință și anexă, situat în str. 22 Decembrie nr. 7;

- Nr. 29.677 din 19.04.2021, formulată de doamna Popescu Marinela, prin care solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent imobilului, situat în str. Griviței nr. 34;

- Nr. 31.909 din 27.04.2021, formulată de doamna Ciuraru Ortansa, prin care solicită înscrierea în domeniul privat a terenului aferent locuinței, deținut cu contractul de concesiune nr. 3767/1998, situat în Aleea Iasomiei, nr. 20;

- Nr. 29.742 din 19.04.2021 prin care Direcția Municipal Locato transmite cererea formulată de doamna Știr Anișoara, în vederea închirierii terenului aferent locuinței din str. Miron Costin, nr. 68, propunem înscrierea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului;

- Pentru soluționarea cererii nr. 29.742 din 19.04.2021 formulate de doamna Știr Anișoara, transmisă de Direcția Municipal Locato, în vederea închirierii terenului aferent locuinței din str. Miron Costin, nr. 68, propunem înscrierea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului;

- Nr. 34.101 din 07.05.2021, formulată de Direcția Administrare Piețe, prin care ne solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului a terenului ocupat de chioșcul S.C. Eva Enterprise S.R.L, situat pe strada Bradului, teren care nu se regăsește în inventarul D.A.P.

- Nr. 32524 din 29.04.2021, formulate de doamna Bucșă Maria prin care solicit înscrierea corectă, conform măsurătorilor cadastrale, a suprafeței de 1400 mp. teren din strada Ștefan cel Mare nr. 232, și nu 1300 mp. cum a fost înscris în H.C.L. nr. 19/09.02.2011, poziția 47.

- Nr. 17.484 din 18.03.2021, formulate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se solicit înscrierea corectă a suprafeței de teren adiacentă ap. 31 din bl. 42 bd. Roman Mușat, așa cum a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 55306, și revocarea poziției nr. 5 din H.C.L. nr. 51/14.05.2013, în scopul

obținerii avizului A.N.R.S.P.S. pentru concesionarea terenului, solicitată de dl. Eduard Mircea Gheorghiu.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării procedurii de concesionare/închiriere a terenurilor este necesară înscrierea în Cartea funciara și întocmirea documentației cadastrale. Pentru realizarea acestor proceduri legale este necesară înscrierea acestor terenuri în inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul completării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 12.05.2021.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 12.05.2021, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 12.05.2021 – respectiv 4,9263 lei.

Ulterior aprobării inventarului acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, legea 50/1991, art. 15, lit. „c”.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director Executiv D.J.A.P
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena-Lucia STRUGAR**