

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 20.05.2021

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 35773 din 13.05.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 36116 din 13.05.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.05.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.05.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 30477/21.04.2021 și 34904/11.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139 alin. (1), ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3052/16.12.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Paulet Angelica și Flavian, ce are ca obiect apartamentul nr. 10, situat în blocul 3, etajul III, scara A din str. Rahovei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul

înscrisorii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Păuleț Angela** și Flavian în loc de Paulet Angelica și Flavian, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4359 încheiat între RAGLT Roman și dnii Hârțan Gheorghe și Virginica, ce are ca obiect apartamentul nr. 10, situat în blocul 14, etajul II, scara A din Bdul Republicii, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Hârțan Gheorghe și **Verginia** în loc de Hârțan Gheorghe și Virginica, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 35773 din 13.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 30477/21.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3052/16.12.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Păuleț Angela** și Flavian, în loc de Paulet Angelica și Flavian, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1489/19.04.2021 prin care dl Păuleț Flavian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Rahovei, bl. 3/10;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3052/16.12.1991;

- cartea de identitate a dlui Păuleț Flavian și

- cartea de identitate a dnei Păuleț Angela

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Păuleț Angela** și Flavian și nu Paulet Angelica și Flavian cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3052/16.12.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 34904/11.05.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4359, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Hârțan **Verginia** și Gheorghe, în loc de Hârțan Virginica și Gheorghe, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1697/06.05.2021 prin care dna Hârțan Verginia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Bdul Republicii, bl. 14, ap 10;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4359;

- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Hârțan Verginia și

- certificatul de naștere al dnei Chirila Verginia

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Hârțan Gheorghe și **Verginia** și nu Hârțan Gheorghe și Virginia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4359.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE PUBLICĂ
Nr. 36116 din 13.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 30477/21.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3052/16.12.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Păuleț Angela** și Flavian, în loc de Paulet Angelica și Flavian, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1489/19.04.2021 prin care dl Păuleț Flavian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Rahovei, bl. 3/10;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3052/16.12.1991;

- cartea de identitate a dlui Păuleț Flavian și

- cartea de identitate a dnei Păuleț Angela

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Păuleț Angela** și Flavian și nu Paulet Angelica și Flavian cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3052/16.12.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 34904/11.05.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4359, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Hârțan **Verginia** și Gheorghe, în loc de Hârțan Virginica și Gheorghe, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1697/06.05.2021 prin care dna Hârțan Verginia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Bdul Republicii, bl. 14, ap 10;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr. 4359;
 - paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Hârțan Verginia și
 - certificatul de naștere al dnei Chirila Verginia
- de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Hârțan Gheorghe și **Verginia** și nu Hârțan Gheorghe și Virginica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4359.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**