

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din ____ .05.2021

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 35167 din 11.05.2021 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 35290 din 12.05.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____ .05.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ .05.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .05.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Farcași Liviu prin cererea nr.24484/2021,
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 8637 m.p., cu nr. cadastral 59384, situat în strada Ștefan cel Mare, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – NC60302- în suprafață de 8607 m.p. – categoria de folosință drum;

- lotul 2 – NC60303- în suprafață de 30 m.p. – categoria de folosință drum;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

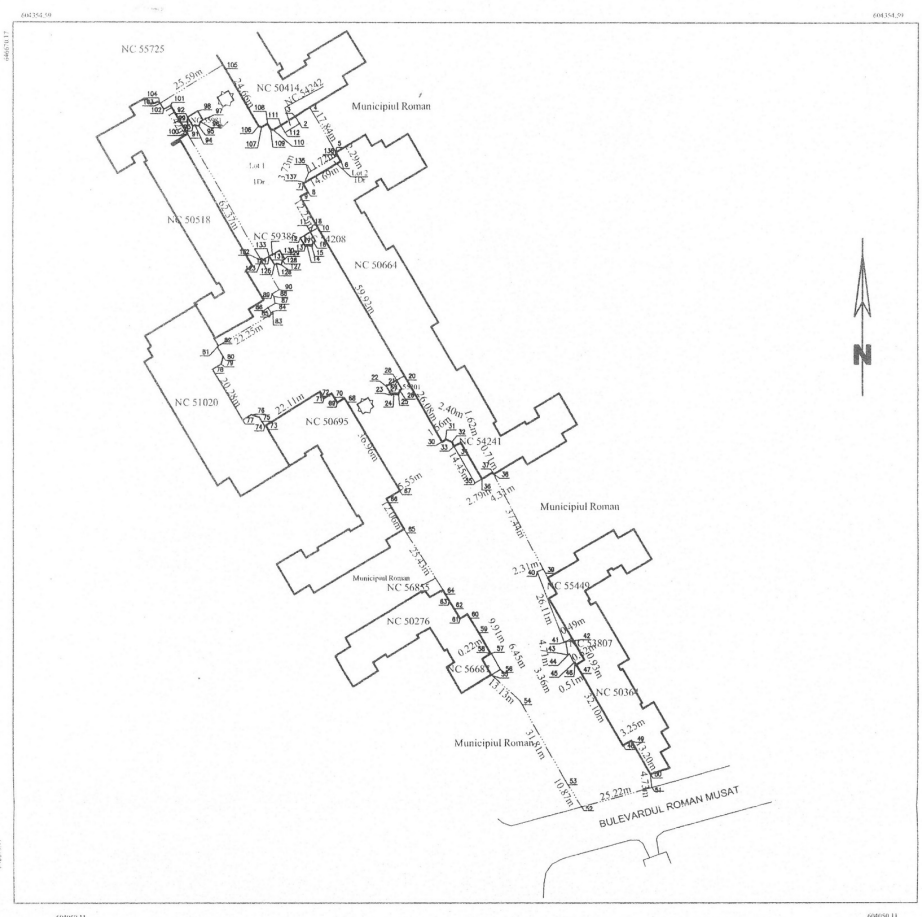
CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 :2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59384	8637 mp	Municipiul Roman, Strada Pietonal Stefan Cel Mare, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	59384	UAT Roman



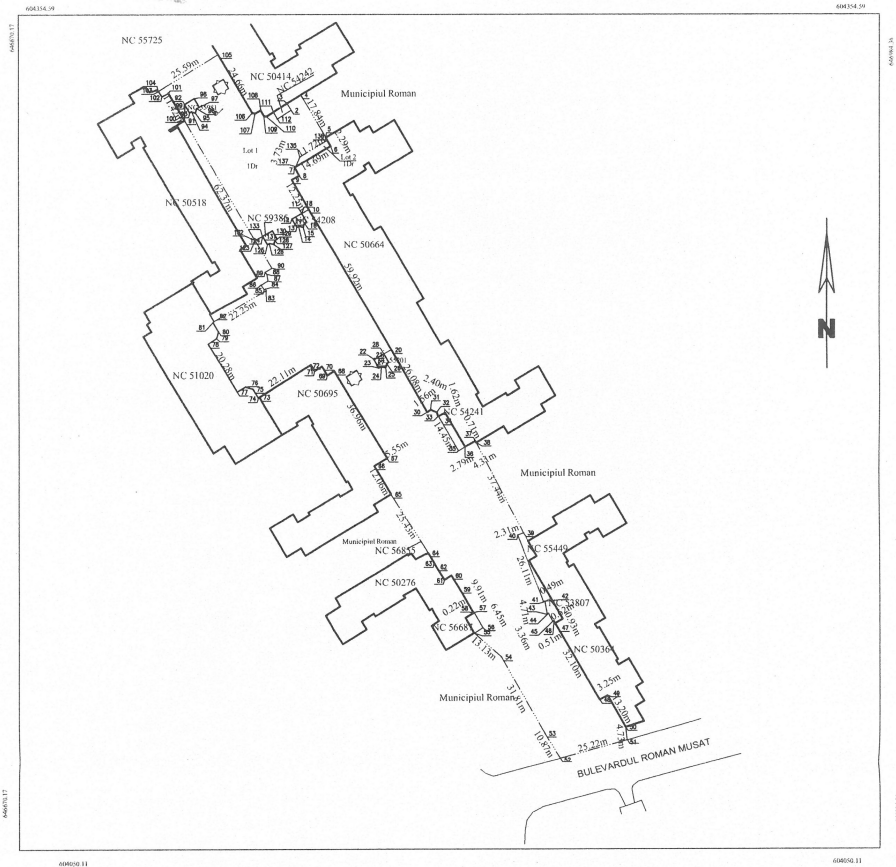
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
59384	8637	Dr	Terenul se afla in intravilan	60302	8607	Dr	Terenul se afla in intravilan
				60303	30	Dr	Terenul se afla in intravilan
Total	8637				8637		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

LOTUL 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60302	8607 mp	Municipiul Roman, Strada Pietonal Stefan Cel Mare, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	ROMAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	8607	Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.
Total		8607	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

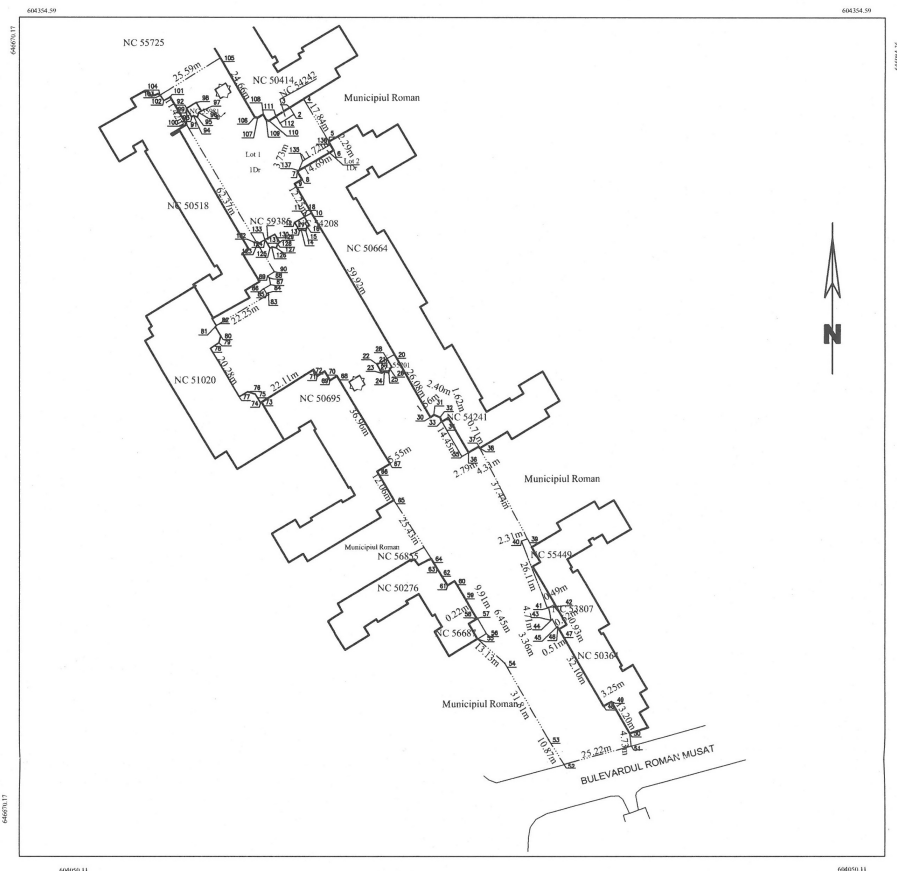
Suprafata totala masurata a imobilului = 8607 mp
Suprafata din act = 8607 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

LOTUL 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60303	30 mp	Municipiul Roman, Strada Pietonal Stefan Cel Mare, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	ROMAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	30	Lot 2 - Imobilul se afla in intravilan.
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp
Suprafata din act = 30 mp



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 35167 din 11.05.2021

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

În municipiul Roman, pe strada Ștefan cel Mare a fost edificată o extindere la spațiul comercial aparținând S.C. VILASS COMPANY S.R.L., reprezentată de d-nul Farcași Liviu pe domeniul public prin autorizația de construire nr.194 din 28.06.2004 în baza contractului de concesiune nr. 14528 din 18.03.2004, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 26.02.2004, anexa 1, poziția 7, pentru suprafața de 29,95 m.p.

În anul 1999, prin Hotărârea nr.45 din 31.08.1999 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Roman, completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.136 din 30.06.2009, așa cum este precizat și în extrasul de carte funciară cu nr. 59384.

Facem mențiunea că suprafața de teren a tronsonului din Pietonal Ștefan cel Mare este de 8637 m.p cu numărul cadastral 59384 și suprafața pe care s-a făcut edificarea extinderii spațiului este de 30 m.p inclusă în suprafața totală de 8637 m.p, teren aparținând domeniului public.

În vederea înscrierii construcției în Cartea funciară este necesară finalizarea procedurii de dezmembrare a acestui teren proprietate publică a Municipiului Roman, aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin referatul de admitere a dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 59384 prin cererea nr. 6881 din 17.02.2021, astfel:

- lotul 1 – număr cadastral 60302 în suprafață de 8607 m.p. – categoria de folosință drum;
- lotul 2 – număr cadastral 60303 în suprafață de 30 m.p. – categoria de folosință drum;

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 35290 din 12.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În municipiul Roman, pe strada Ștefan cel Mare a fost edificată o extindere la spațiul comercial aparținând S.C VILASS COMPANY S.R.L, reprezentată de dnul Farcași Liviu pe domeniul public prin autorizația de construire nr. 194 din 28.06 2004 în baza contractului de concesiune nr. 14528 din 18.03.2004, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 26.02.2004, anexa 1, poziția 7, pentru suprafața de 29,95 m.p .

În anul 1999, prin Hotărârea nr. 45 din 31.08 1999 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Roman, completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 30.06 2009, așa cum este precizat și în extrasul de carte funciară cu nr. 59384.

Facem mențiunea că suprafața de teren a tronsonului din Pietonal Ștefan cel Mare este de 8637 m.p cu numărul cadastral 59384 și suprafața pe care s-a făcut edificarea extinderii spațiului este de 30 m.p inclusă în suprafața totală de 8637 m.p, teren aparținând domeniului public.

În vederea înscrierii construcției în Cartea funciară este necesară finalizarea procedurii de dezmembrare a acestui teren proprietate publică a Municipiului Roman, aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin referatul de admitere a dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 59384 prin cererea nr. 6881 din 17.02 2021, astfel:

- lotul 1 – număr cadastral 60302 în suprafață de 8607 m.p. – categoria de folosință drum;

- lotul 2 – număr cadastral 60303 în suprafață de 30 m.p. – categoria de folosință drum;

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit.c din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art.298 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Arhitect Șef,**