

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_\_ din 20.05.2021

**privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 25 din 25.03.2004 și în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 42 din 26.03.2010**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 28643 din 13.04.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 28666 din 14.03.2021 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.05.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.05.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.05.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 27039 din 08.04.2021 a doamnei Dascălu Simona, prin care solicită îndreptarea erorii materiale privind suprafața concesionată pentru construire balcon din strada Bogdan Dragoș, bl. 1A, sc. A, ap. 11;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale alin. 6, lit. „a”, ale art. 139, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul anexei nr. 1, pct. 2 din H.C.L. nr. 25 din 25.03.2004 privind aprobarea concesionării unor terenuri, în sensul că în loc de „*Suprafața de 4,00 mp*” se va trece „***Suprafața de 7,00 mp***”.

**Art. 2. (1)** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul anexei nr. 1, pct. 16 din H.C.L. nr. 42 din 26.03.2010 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, în sensul că în loc de „*Suprafața de 4,00 mp*” se va trece „***Suprafața de 7,00 mp***”.

**2. (2)** Se va îndrepta corespunzător și contractul de concesiune nr. 14303 din 01.04.2004, cu recalcularea corespunzătoare a redevenței de la data încheierii contractului.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 25/25.03.2004 și H.C.L. 42/26.03.2010 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 28643 din 13.04.2021**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în anexa 1 la H.C.L. nr. 25 din 25.03.2004 și anexa 1 la H.C.L. nr. 42 din 26.03.2010**

Prin H.C.L. nr. 25 din 25.03.2004, privind aprobarea concesionării unor terenuri pentru construcții, s-a aprobat concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în str. Bogdan Dragoș 1A/11, d-nei Doboș Simona.

Din eroare, în textul anexei 1, pct. 2 a hotărârii s-a înscris greșit „suprafața de 4,00 mp” în loc de „suprafața de 7,00 mp”, așa cum este corect. S-a încheiat contractul de concesiune nr. 14303 din 01.04.2004, preluându-se suprafața înscrisă în HCL 25 din 25.03.2004. În baza acestor acte s-a emis autorizația de construire nr. 263/11.08.2004 pentru o extindere în suprafață de 7,00 mp.

Prin H.C.L. nr. 42 din 26.03.2010 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, s-a aprobat inventarul parțial al terenurilor domeniului privat al Municipiului Roman, în care la poziția nr. 2, s-a înscris terenul în suprafață de 4,00 mp, situat în str. Bogdan Dragoș, 1A/11.

La data înscrierii în inventar a terenului așa cum am arătat mai sus, nu s-a realizat documentația cadastrală. La data realizării lucrării cadastrale s-a constatat că acest teren are în realitate suprafața de 7,00 mp.

În vederea corelării situației cadastrale cu actele de proprietate se impune rectificarea hotărârii prin care s-a aprobat inventarul.

Cum îndreptarea erorii materiale reprezintă corectarea unei greșeli materiale, retroactiv de la data emiterii actului, se impune și corectarea actelor subsecvente, respectiv a contractului de concesiune, având drept consecință recalcularea redevenței.

Prezentul referat împreună cu proiectul de hotărâre se vor înainta către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să se exprime prin vot asupra proiectului de hotărâre.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744

---

**Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 28666 din 14.03.2021**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în anexa 1 la H.C.L. nr. 25 din 25.03.2004 și anexa 1 la H.C.L. nr. 42 din 26.03.2010**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 25 din 25.03.2004, privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții, s-a aprobat concesiunea directă a terenului în suprafață de 4,00 mp, situat în str. Bogdan Dragoș 1A/11, d-nei Doboș Simona.

Din eroare, în textul anexei nr. 1, la pct. 2 s-a înscris greșit „suprafața de 4,00 mp” în loc de „suprafața de 7,00 mp”, așa cum este corect. S-a încheiat contractul de concesiune nr. 14303 din 01.04.2004, preluându-se suprafața înscrisă în H.C.L. nr. 25 din 25.03.2004. În baza acestor acte s-a emis autorizația de construire nr. 263/11.08.2004 pentru o extindere în suprafață de 7,00 mp.

Prin H.C.L. nr. 42 din 26.03.2010, privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman, s-a aprobat inventarul parțial al terenurilor domeniului privat al Municipiului Roman, în care la poziția nr. 2, s-a înscris terenul în suprafață de 4,00 mp, situat în str. Bogdan Dragoș 1A/11.

La data înscrierii în inventar a terenului așa cum am arătat mai sus, nu s-a realizat documentația cadastrală. La data realizării lucrării cadastrale s-a constatat că acest teren are în realitate suprafața de 7,00 mp.

În vederea corelării situației cadastrale cu actele de proprietate se impune rectificarea hotărârii prin care s-a aprobat inventarul.

Cum îndreptarea erorii materiale reprezintă corectarea unei greșeli materiale, retroactiv de la data emiterii actului, se impune și corectarea actelor subsecvente, respectiv a contractului de concesiune, având drept consecință recalcularea redevenței.

**Din punct de vedere al legalității:**

În conformitate cu art. 442 din Legea nr. 134/2010R privind Codul de procedură civilă "Erorile sau omisiunile cu privire la numele, calitatea și susținerile părților sau cele de calcul, precum și orice alte erori materiale pot fi îndreptate din oficiu ori la cerere".

Apreciem că se impune îndreptarea acestei erori materiale printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel rectificat și emis de aceeași autoritate deliberativă, respectiv prin hotărâre a Consiliului Local Roman, drept pentru care recomand aprobarea acestuia.

**ARHITECT ȘEF,**

PROIECT