

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 20.05.2021

privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018

PROIECT: Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman;

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 36015 din 13.05.2021 înaintat de către doamnelor Leonard ACHIRILOAEI Primar al Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 36184 din 14.05.2021 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2020 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere Apelul de proiecte nr. 1, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică articolele 3 și 4 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018, care vor avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”, în cuantum de 20.851.152,88 lei (inclusiv T.V.A.).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”, în cuantum de 380.016,54 lei, precum și cheltuiala neeligibilă în cuantum de 1.850.325,96 lei”

ART. 2. Se modifică anexa la H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

ART 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

ART. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului Managementul Proiectelor - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexă la Hotărârea nr. ____ din 20.05.2021 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:
„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”

Primăria Roman depune proiectul: **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune reabilitarea a 4 construcții situate în Str. Fabricii, care funcționează în prezent drept adăposturi sociale.

Cele 4 clădiri se află pe un teren în suprafață total de 37.292,00 mp.

Clădirile vor fi recompartimentate, pentru obținerea a câte 28 de adăposturi / corp, rezultând în total 112 adăposturi / 4 corpuri.

Spațiile de locuit nou amenajate - adăposturi sociale vor fi formate, pe fiecare corp, din 22 unități de locuit cu două camere, având suprafața utilă de 57,30 mp și 6 unități de locuit cu o cameră, având suprafața utilă de 43,64 mp.

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, se vor realiza, lângă accesul principal sau după caz, rampe pentru persoane cu deficiențe locomotorii, din beton sau profile metalice.

Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile aferente acestor clădiri respectiv:

- Strada Fabricii - Lungimea străzii este de 775,00 m - se amenajează de la intersecția cu drumul județean DJ 207 B până la intersecția la drumul de acces către locuințele sociale,
- Căile de acces la locuințele sociale - Lungimea străzilor este de 281,00 m se construiesc adiacent cu strada Fabricii.

Prin implementarea acestui proiect integrat se vor crea premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Primăria Roman propune depunerea acestui proiect, pentru obținerea unei finanțări în **valoare totală actualizată de 20.851.152,88 lei**.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt :

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **19.000.826,92 lei**

Valoare neeligibilă: **1.850.325,96 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 34 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **18.620.810,38 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **380.016,54 lei** plus cheltuielile neeligibile = **1.850.325,96 lei** din bugetul local al Municipiului Roman

Efectele realizării investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii locuințelor și străzilor, precum și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 36015 din 13.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018

PROIECT: Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Ca urmare a primirii de la ADR Nord-Est a Rezultatului evaluării tehnice și financiare și a Formularului vizitei la fața locului, au fost trecute în categoria cheltuielilor neeligibile sumele cu care s-au majorat cheltuielile de proiectare și asistență tehnică și s-a solicitat corelarea documentației DALI pentru cladiri, cu cea din Auditul Energetic ceea ce a implicat refacerea documentației, este necesară majorarea valorii totale a proiectului, „**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman**”,

În scrisoarea prin care ADR Nord-Est ne comunică Rezultatului evaluării tehnice și financiare, s-au constatat neconcordanțe între datele consemnate în

documentația DALI și cele din Auditul energetic proiect clădiri. Se recomandă corelarea acestor informații și s-a decis actualizarea documentațiilor DALI, Audit energetic și Expertiză tehnică pentru proiect reabilitare clădiri.

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin actualizarea valorii totale a proiectului de la 19.094.122,92 lei la **20.851.152,88 lei**;

- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) de la 381.168,46 la **380.016,54 lei** și a cheltuielilor neeligibile de la 35.700,00 la **1.850.325,96 lei**.

- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate.

Acest proiect a fost depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Prin proiectul ce va fi depus în vederea obținerii finanțării, se dorește reabilitarea celor 4 corpuri de clădire în care locuiește populație defavorizată și modernizarea străzilor prin care se face accesul la aceste locuințe.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare pentru clădiri și pentru căi de acces se urmărește creșterea calității vieții pentru populația care locuiește în această zonă.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 36184 din 14.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018

PROIECT: „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”,

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apel de proiecte: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Ca urmare a primirii de la ADR Nord-Est a Rezultatului evaluării tehnice și financiare și a Formularului vizitei la fața locului, au fost trecute în categoria cheltuielilor neeligibile sumele cu care s-au majorat cheltuielile de proiectare și s-a solicitat corelarea documentației DALI pentru reabilitare clădiri cu cea din Auditul Energetic, ceea ce a implicat refacerea documentației, pentru proiectul „**Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman**”

Prin solicitarea de clarificare nr. 2 se solicita trecerea în categoria cheltuielilor neeligibile a sumei de **57.596,00 lei** reprezentând actualizarea efectuată de proiectant la

nivelul anului 2020 față de anul 2018, anul elaborării proiectului, a valorilor de la capitolul proiectare și asistență tehnică.

La actualizarea documentației DALI pentru reabilitare clădiri, a rezultat (prin programul de proiectare) în noul deviz general, majorarea valorilor cu următoarele sume:

- *Cap. 1. Cheltuieli cu obținerea și amenajarea terenului*, cu **4.879,00 lei**.
- *Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților*, cu **23.324,00 lei**.
- *Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază*, cu **919.072,70 lei**.

La *Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare*, se majorează cu **35.700,00 lei** reprezentând valoare actualizare documentație.

La *Cap. 5. Alte cheltuieli*, se majorează cu **919.072,70 lei**, prin majorarea procentului aplicat pentru cheltuieli diverse și neprevăzute de la 5% la 10%, procent minim de aplicat la construcțiile existente, procent actualizat și în urma vizitei în teren și vizualizării stării construcțiilor la acest moment.

Ca urmare este necesară majorarea valorii totale și a valorii contribuției proprii, a proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”**

Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului de la 19.024.122.92, la **20.851.152,88 lei**;

- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii (2%) de la 381.168,46 la **380.016,54 lei** și a cheltuielilor neeligibile de la 35.700,00 la **1.850.325,96 lei**.
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 193 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate.

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale,

Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect, având drept scop asigurarea îmbunătățirea calității vieții populației din această zonă, proiect ce va fi implementat în cadrul POR 2014 - 2020.

Făță de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Șef Serviciu Managementul Proiectelor
Nadia CÎRCU



Program Operațional Regional

Apel: POR/381/13/1/Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 124968 - "Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman"

Solicitarea de clarificare 2

Nr.31913 /OI/25.09.2020

Denumire solicitant: UAT MUNICIPIUL ROMAN

În atenția: IOANA ROXANA IORGA, Viceprimar

Adresa: PIATA ROMAN- VODA, NR.1, MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT

Telefon: 0233741978

Fax: 0233741604

E-mail: uip@primariaroman.ro

Cod SMIS: 124968 , NUI NE/NT/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI/1145/31-08-2018

Stimată Doamnă,

În vederea finalizării etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare, depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de verificare a cererii de finanțare:

Evaluare

a) Revizuiti sectiunea "Solicitant" - "Date de identificare, reprezentant legal si sediu social" mentionand corect functia noului reprezentant IOANA ROXANA IORGA si anume Viceprimar;

b) In cadrul sectiunii 9 "Rezultate asteptate", mentionati rezultatele asteptate in corelare cu investitiile propuse prin proiect, asa cum se regasesc in subsectiunea 1.6.2. "Rezultatele asteptate in functie de investitiile realizate in cadrul proiectului" din Ghidul solicitantului:

B. mbunătățirea spațiilor publice urbane

-Lungimea/ suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (km/ mp), după caz;

-Suprafața spații verzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp);

-Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (număr), după caz.

Cuantificarea valorilor acestor rezultate asteptate se va realiza in:

-Valoare la începutul implementării proiectului;

-Valoare estimată la finalul implementării proiectului.

Valorile preconizate trebuie să fie realiste, realizabile, măsurabile si trebuie sa includa toate datele din proiectul obiectivului

"Reabilitarea strazii Fabricii si construire cai de acces la locuintele sociale In Municipiul Roman", avand in vedere ca prin proiect se prevad si lucrari de amenajare teren cu spatii verzi, amenajare acostamente, rigole, etc.

c) In cadrul sectiunii "Justificare", pentru investitiile proiectului se va argumenta, tinând seama și de informațiile din ghid (sectiunea 3.2 Ajutorul de stat 1.4/4.3.1.1), că proiectul nu intră sub incidența ajutorului de stat;

d) Revizuiti sectiunea "Buget - Activitati si cheltuieli" avand in vedere urmatoarele:

d.1 Transmiteti o Declaratie asumata proiectant pentru justificarea cresterii valorii la urmatoarele cheltuieli:

- Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general+ACB;
- Proiect tehnic si detalii de executie;
- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii.

d.2 Se vor reincadra in categoria cheltuielilor neeligibile toate cresterile de valori pentru categoriile de cheltuieli mentionate mai sus, altele decat cele permise ca urmare a aplicarii prevederilor din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 114/28.12.2018, asa cum sunt reiese din declaratiile pe proprie raspundere date de proiectati.

2. Revenim cu solicitarea de a Retransmite Declaratia privind eligibilitatea TVA, avand in vedere mentionarea corecta a datei depunerii proiectului (31.08.2018).

3. Referitor la componenta A - "Reabilitarea si modernizarea cladiri cu destinatie sociala", revenim cu solicitarea de a transmite Planul de amplasament si delimitare a imobilului vizat de OCPI pentru NC 56745. Totodata, va rugam sa aveti in vedere prevederile Ghidului Solicitantului conform carora "n termenul de clarificări din etapa de conformitate administrativă și eligibilitate, există posibilitatea completării cererii de finanțare și a anexelor la aceasta, inclusiv solicitarea și transmiterea de documente obligatorii." precum si "Pot fi depuse documente care au fost emise ulterior depunerii cererii de finanțare, dar nu mai târziu de termenul maxim de răspuns la cea de-a doua solicitare de clarificări."

4. Referitor la componenta B - "Reabilitarea strazii fabricii si construire cai de acces la locuintele sociale, municipiul Roman", retransmiteti Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu NC 60018 vizat de OCPI (cu semnatura si stampila).

5. Retransmiteti Tabelul centralizator pentru obiectivele de investitie (Model H din cadrul Ghidului specific), avand in vedere urmatoarele:

- completarea in cadrul coloanei 5 "Obiectiv de investitie aferent proiectului" cu denumirea obiectivului de investitie ("Reabilitare si modernizare cladiri cu destinatie sociala" sau "Reabilitarea strazii fabricii si construire cai de acces la locuintele sociale, municipiul Roman") si nu denumirea proiectului;
- Avand in vedere in cadrul proiectului pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare cladiri cu destinatie sociala" sunt incluse si lucrari de: amenajarea a terenului; asigurare utilitati, etc., retransmiteti Tabel centralizator pentru obiectivele de investitie (Model H din cadrul Ghidului specific), completat si cu datele aferente imobilului cu NC 56745.

6. In urma raspunsului la scrisoarea de clarificari inregistrat la ADR Nord-Est cu nr. 31390/OI/21.09.2020, revenim cu urmatoarea solicitare:

I. Pentru componenta A - "Reabilitare si modernizare cladiri cu destinatie sociala" retransmiteti planșa "Plan de situatie - A1" din Studiul DALI- partea desenata, avand in vedere urmatoarele:

- sa fie semnata de toate persoanele mentionate in cartus;

- sa cuprinda o "Legenda" cu semne conventionale atat pentru limita de proprietate a imobilului cu NC 56745, cat si pentru toate lucrarile propuse prin proiect;

- sa fie reprezentata in mod distinct si lizibil limita de proprietate a imobilului pe care este propusa a se executa investitia, precum si a tuturor lucrarilor propuse prin proiect (ex. cale de circulatie, spatiile verzi amenajate, retele exterioare etc.).

Se va avea in vedere la retransmiterea planselor sa mentionati ca limita de proprietate se refera la imobilul cu NC 56745.

"Plan de situatie - A1", transmis de dumneavoastra, fara semnatura tuturor persoanelor mentionate in cartus, nu evidentiaza limita de proprietate a imobilului cu NC 56745 asupra caruia se realizeaza interventia, nu sunt figurate toate lucrarile propuse prin proiect desi in Studiul DALI- partea scrisa sunt mentionate lucrari de brasare pentru reseaua de alimentare cu apa si canalizare, reseaua electrica exterioara, lucrari de amenajare a terenului, etc.

De asemenea, din toate documentele transmise de dumneavoastra (Extrase de carte funciara, planuri topografice, plansele de executie) nu reiese daca Calea de acces la locuintele sociale in lungime de 281 m face parte din NC 56745.

Avand in vedere ca la momentul celei de a doua solicitari de clarificari, pentru lucrarile aferente Caii de acces la locuintele sociale in lungime de 281 m, nu sunt documente din care sa reiasa carui numar cadastral apartin, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- In cazul in care lucrarile aferente Caii de acces la locuintele sociale in lungime de 281 m sunt partial in limita cadastrala a imobilului cu NC 56745, si nu sunt documente de proprietate care sa includa diferenta de lucrari, aveti in vedere si prevederile punctului 5 din subsectiunea 4.1 "Eligibilitatea solicitantilor si a partenerilor proiectelor", sectiunea 4. "Criterii de eligibilitate si

**ORGANISM INTERMEDIAR PENTRU
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014 - 2020**

Anexa II/OI/17 Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, vers. 0

FORMULAR EFECTUARE VIZITA LA FATA LOCULUI

Data vizitei: 24.03.2021

Nr. Apel de proiecte: NE/NT/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI/1145/31-08-2018

Solicitant¹ (nume/denumire): UAT MUNICIPIUL ROMAN

Adresa completa (strada, nr, cod poștal, localitate, județ, sector, telefon, fax)
Municipiul Roman, Str. Piata Roman Voda nr. 1, județul Neamț, cod poștal 611022, România
tel. / fax 0233741978 / 0233741604

Cod de înregistrare fiscala/CIF : 2613583

Titlul proiectului: Reabilitarea si modernizarea cladirilor cu destinatie sociala pentru populatia cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Strazii Fabricii si construire cai de acces la locuintele sociale

Cod SMIS al proiectului: 124968

Locația proiectului
(adresa la care se implementează proiectul):
- Municipiul Roman, județul Neamț

Valoarea proiectului: 19,094,122.92 lei, din care 19,000,826.92 - cheltuieli totale eligibile, 18,620,810.38 lei - asistenta financiara nerambursabila, 380,016.54 lei - contributie proprie solicitant si 93,296.00 lei - cheltuieli neeligibile;

Reprezentantul legal al beneficiarului prezent la efectuarea vizitei (prenume, nume, functie)/persoana mandatata de beneficiar: dl. LEONARD ACHIRILOAEI - Primar

Alte persoane participante:

- din partea OI ADR Nord-Est:
 - Florina Elena Barladeanu - Secretar comisie evaluare

¹ Se vor indica toti membrii parteneriatului si cine este lider, in cazul parteneriatelor

- Calbureanu Popescu Madalina Xenia - Expert tehnic
- din partea solicitantului:
 - DL. LEONARD ACHIRILOAEI - Primar

Aspecte care se verifica :

Locația proiectului corespunde cu cea din cererea de finanțare (vor fi comparate existența și/ sau calitatea principalelor elemente din SF/DALI/PT/Raport privind stadiul fizic al lucrărilor cerere de finanțare cu realitatea fizică de pe teren).

În cadrul vizitei la fata locului s-a investigat situația existenței a amplasamentului / construcțiilor care fac obiectul lucrărilor de intervenție în cadrul proiectului.

Constatari:

Reabilitarea si modernizarea cladirilor cu destinatie sociala pentru populatia cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii"

Cele patru corpuri de cladire sunt identice si au fiecare 52 spatii locuinte sociale. Cladirile sunt echipate cu urmatoarele tipuri de instalatii: alimentare cu energie electrica si energie termica cu radiatoare sau sobe pe lemne. Cladirile nu dispun de alimentare cu apa potabila.

Cladirile au regim de înaltime - Parter, forma dreptunghiulara în plan. Accesul în fiecare cladire se face prin intermediul a 8 intrari si este asigurat cu trepte din beton armat. În timp au fost executate interventii de modernizare sporadice. Cele patru cladiri similare au fost construite în jurul anului 1970 având la început destinația de grajduri. Asupra lor au fost facute lucrari de intervenție în anul 2001, în urma carora s-a schimbat destinația în camin de locuinte sociale.

Finisajele interioare sunt compromise în proportie foarte mare, cu zone întinse de exfolieri a tencuielilor, de umiditate din cauza infiltratiilor, de mucegai si igrasie; pardoselile sunt compromise în mare parte, prezentând zone cu degradari ale betonului; tâmplăria interioara si exterioara din lemn este în mare parte compromisa, tocuri si cercevele putrede sau lipsa, geamuri sparte; finisajul exterior este afectat pe zone considerabile, mai ales în zona soclului, de desprinderi, de macinare din cauza umidității; învelitoarea prezinta o stare buna, dar lipsa ulucilor si burlanelor face ca infiltratiile din apa pluviala sa afecteze constructia sub toate aspectele si tasarea trotuarelor, a inversat panta spre cladire, permitând apelor pluviale sa patrunda la fundatii. Din punct de vedere al finisajelor interioare, se pot nota unele probleme atât la finisajele interioare cât si la cele exterioare: tavanele sunt degradate acolo unde infiltratiile au degradat partial tencuielile; pardoselile din beton sunt degradate; tâmplăria interioara din lemn este degradata si la nivelul soclurilor cladirilor, partial, tencuiala este degradata.

La data vizitei, pe amplasament, între cele patru corpuri de cladire, s-au identificat o serie de constructii anexe din materiale neconventionale, în mare majoritate în stare de colaps, edificate de locatari în mod ilegal.

Conform declaratiei Solicitantului, aceste constructii vor fi demolate pana la data inceperii lucrarilor aferente acestei investitii, lasand terenul liber de sarcini.

“Reabilitarea strazii Fabricii si construire cai de acces la locuintele sociale In Municipiul Roman

Calea de acces la locuintele sociale se amenajeaza pe o lungime de 281 ml, iar Strada Fabricii pe o lungime de 775 ml. Lungimea totala amenajata a sistemului rutier în acest proiect este de 1056 ml.

Starea de degradare a str. Fabricii si a cailor de acces este rea, prezentand o serie de degradari vizibile cum ar fi: gropi, fisuri, rosturi decolmatate, dale tasate, dale distruse. Zonele de evacuare ape pluviale nu exista sau sunt realizate defectuos. Exista defecte si degradari la pavaje: lipsa bombament, tasari in profil longitudinal si transversal, lipsa calupuri pavaje.

Se pot observa pentru pietruiri lipsa bombament, spalarea balastului din zona centrala a partii carosabile, gropi, fagase, denivelari.

Lipsesc lucrarile pentru siguranta circulatiei.

In afara de cele mentionate mai sus, nu au fost identificate alte elemente care ar putea sa influenteze implementarea proiectului.

Elemente verificate

Se vor verifica corespondenta documentelor anexate, in copie, la cererea de finantare cu originalul acestora.

Se va verifica ca corespondenta dintre cele mentionate in cererea de finantare cu privire la localizarea proiectului, la situatia pe teren.

Se vor identifica eventualele plusuri si minusuri legate de implementarea proiectului, raportat cu cele regasite la fata locului, etc.

Se va realiza confruntarea elementelor mentionate in cadrul documentației tehnico - economice cu realitatea de pe teren și daca este cazul, corespondenta dintre cele mentionate in cadrul raportului privind stadiul fizic al lucrarilor si situatia de pe teren.

Precizam ca nu se va prelua niciun document la etapa de vizită la fața locului, iar cererea de finanțare nu va putea fi completată/modificată.

In conformitate cu prevederile Instructiunii AM-POR nr. 153/2020, la vizita la fata locului nu se mai verifica corespondența documentelor încărcate în MYSMIS cu originalul documentelor anexate la cererea de finanțare.

A fost preluata o declarație pe proprie răspundere a solicitantului la finanțare cu privire la conformitatea documentelor încărcate în MYSMIS.

Cu exceptia celor mentionate in sectiunea „Aspecte care se verifica”, in cadrul vizitei la fata locului s-a constat ca informatiile mentionate in cererea de finantare cu privire la localizarea proiectului corespund cu situatia din teren, nefiind identificate plusuri sau minusuri care ar putea influenta implementarea proiectului.

Probleme identificate

Nu este cazul

Concluzii

Se vor mentiona concluziile cu privire la aspectele verificate

Cu exceptia celor mentionate in sectiunea „Aspecte care se verifica”, in cadrul vizitei la fata locului s-a constat ca atat localizarea investitiei, cat si situatia din teren corespund cu cele prezentate in cererea de finantare si in cadrul documentatiei tehnico - economice.

A fost preluata o declaratie pe proprie raspundere a solicitantului la finantare cu privire la conformitatea documentelor incărcate în MYSMIS.

Fata de cele mentionate mai sus, nu au fost identificate alte plusuri sau minusuri legate de implementarea proiectului.

Reprezentanti OI :

Florina Elena Barladeanu
Secretar comisie evaluare
(Semnatura)

Elena-Florina Barladeanu
Digitally signed by Elena-Florina Barladeanu
Date: 2021.03.24 18:24:53
+02'00'

Beneficiar :

UAT MUNICIPIUL ROMAN
LEONARD ACHIRILOAEI - Primar
(Semnatura si stampila)

Calbureanu Popescu Madalina Xenia
Evaluator tehnic,
(Semnatura)

Calbureanu Popescu Madalina Xenia
Semnat digital de Calbureanu Popescu Madalina Xenia
Data: 2021.03.24 18:05:05
+02'00'

Documentul se va semna pe fiecare pagina de catre toti participantii la vizita la fata locului

PROIECTANT:
S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J04/49/2007, C.U.I. RO20524824

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	72.800,00	13.832,00	86.632,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.900,00	1.121,00	7.021,00
1.4.	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	78.700,00	14.953,00	93.653,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1.	Cheletuiei pentru asigurarea utilităților	391.000,00	74.290,00	465.290,00
	TOTAL CAPITOL 2	391.000,00	74.290,00	465.290,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	7.500,00	0,00	7.500,00
3.1.1.	Studii de teren	7.500,00	0,00	7.500,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheletuiei pentru avize, acorduri și autorizații	20.700,00	3.933,00	24.633,00
3.3.	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.	Proiectare	213.400,00	40.546,00	253.946,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general + ACB	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	167.900,00	31.901,00	199.801,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar (6 buc semestrial x 3000 lei fara TVA)	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.	Asistență tehnică	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	41.400,00	7.866,00	49.266,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.600,00	874,00	5.474,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	419.600,00	78.299,00	497.899,00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	8.726.000,00	1.657.940,00	10.383.940,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	544.700,00	103.493,00	648.193,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	803.000,00	152.570,00	955.570,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.073.700,00	1.914.003,00	11.987.703,00

CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	232.700,00	44.213,00	276.913,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193.100,00	36.689,00	229.789,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	39.600,00	7.524,00	47.124,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	187.301,10	0,00	187.301,10
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.595,50	0,00	44.595,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.919,10	0,00	8.919,10
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	44.595,50	0,00	44.595,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	89.191,00	0,00	89.191,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	544.140,00	103.386,60	647.526,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
TOTAL CAPITOL 5		972.544,46	149.196,24	1.121.740,70
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 6		30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL GENERAL		11.965.544,46	2.236.441,24	14.201.985,70
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.933.500,00	1.887.365,00	11.820.865,00

În prețuri la data de 07.07.2020; 1 euro = 4,8365 lei

DATA: 07.07.2020

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMÂN

INTOCMIT,

ing. Condrea Mihai



PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J04/49/2007, C.U.I. RO20524824

Nr. 09/GCP/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL I – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
I.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
c.	Exproprii si despagubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceiasi natura prevazute de lege	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. I.1	0,00	0,00	0,00
I.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	Demolari	6.500,00	1.235,00	7.735,00
b.	Demontari	19.500,00	3.705,00	23.205,00
c.	Dezafectari	9.100,00	1.729,00	10.829,00
d.	Defrisari	3.900,00	741,00	4.641,00
e.	Colectare, sortare si transport deseuri	5.200,00	988,00	6.188,00
f.	Sistematizari pe verticala (alei acces intrare locuinte din pavele)	26.000,00	4.940,00	30.940,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apa	0,00	0,00	0,00
k.	Stramutari de localitati	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutari de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Descarcari de sarcina arheologica	0,00	0,00	0,00
n.	Lucrari pentru pregatirea amplasamentului	2.600,00	494,00	3.094,00
	TOTAL II - subcap. I.2	72.800,00	13.832,00	86.632,00
I.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA			
a.	Plantare arbori	3.300,00	627,00	3.927,00
b.	Semanare gazon	2.600,00	494,00	3.094,00
c.	Reintroducere in circuit agricol suprafete	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrari/actiuni pt protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. I.3	5.900,00	1.121,00	7.021,00
I.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR			
a.	Devieri retele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	TOTAL IV - subcap. I.4	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III + Total IV)	78.700,00	14.953,00	93.653,00

DATA: 07.07.2020

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J04/49/2007, C.U.I. RO20524824

Nr. 09/GCP/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

**REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA
CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
a.	Alimentare cu apa	39.000,00	7.410,00	46.410,00
b.	Canalizare	124.000,00	23.560,00	147.560,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	52.000,00	9.880,00	61.880,00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
g.	Drumuri de acces intre cladiri	156.000,00	29.640,00	185.640,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Cheletuiei aferente racordarii la retelele de utilitati	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total deviz pe obiect	391.000,00	74.290,00	465.290,00

DATA: 07.07.2020

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J04/49/2007, C.U.I. RO20524824

Nr. 09/GCP/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA CARTIERULUI URBAN
DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	7.500,00	0,00	7.500,00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	4.500,00	0,00	4.500,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 3.1	7.500,00	0,00	7.500,00
3.2.	DOCUMENTAȚII-SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	4.000,00	760,00	4.760,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	95,00	595,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Obținerea avizului sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	200,00	38,00	238,00
j.	Obținerea avizului PSI	16.000,00	3.040,00	19.040,00
k.	Alte avize și acorduri	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 3.2	20.700,00	3.933,00	24.633,00
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNICĂ			
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	12.000,00	2.280,00	14.280,00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 3.3	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR			
a.	Auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
b.	Certificatul de performanță energetică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL IV - subcap. 3.4	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general + ACB	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	167.900,00	31.901,00	199.801,00
3.5.6.1.	Proiect tehnic la nivel D.T.A.C. (P.A.C.)	41.400,00	7.866,00	49.266,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic la nivel P.Th.	71.300,00	13.547,00	84.847,00
3.5.6.3.	Proiect tehnic D.E.	55.200,00	10.488,00	65.688,00
	TOTAL V - subcap. 3.5	213.400,00	40.546,00	253.946,00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0,00	0,00	0,00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0,00	0,00	0,00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL VI - subcap. 3.6	0,00	0,00	0,00

3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar (6 buc semestrial x 3000 lei fara TVA)	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	TOTAL VII - subcap. 3.7	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46.000,00	8.740,00	54.740,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	41.400,00	7.866,00	49.266,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.600,00	874,00	5.474,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	TOTAL VIII - subcap. 3.8	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III + Total IV + Total V + Total VI + Total VII + Total VIII)	419.600,00	78.299,00	497.899,00

DATA: 07.07.2020

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J04/49/2007, C.U.I. RO20524824

Nr. 09/GCP/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA - ELIGIBIL				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	14.700,00	2.793,00	17.493,00
4.1.2.	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	7.559.500,00	1.436.305,00	8.995.805,00
	4.1.3.1. Inchideri exterioare, compartimentari, finisaje	6.695.000,00	1.272.050,00	7.967.050,00
	4.1.3.2. Izolații	637.000,00	121.030,00	758.030,00
	4.1.3.3. Parcare	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	4.1.3.4. Spațiu joacă copii	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	4.1.3.5. Împrejmuire	45.500,00	8.645,00	54.145,00
	4.1.3.6. Alei pietonale	58.500,00	11.115,00	69.615,00
	4.1.3.7. Spațiu verde	6.500,00	1.235,00	7.735,00
4.1.4.	Instalații	1.151.800,00	218.842,00	1.370.642,00
	4.1.4.1. Instalații - Sanitare	405.600,00	77.064,00	482.664,00
	4.1.4.2. Instalații - Termice	135.200,00	25.688,00	160.888,00
	4.1.4.3. Instalații - Electrice	533.000,00	101.270,00	634.270,00
	4.1.4.4. Instalații - Sanitare - Hidranți exteriori	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	4.1.4.5. Instalații - Electrice - Iluminat exterior	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	8.726.000,00	1.657.940,00	10.383.940,00
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1.	Montaj echipamente	544.700,00	103.493,00	648.193,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	544.700,00	103.493,00	648.193,00
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ	803.000,00	152.570,00	955.570,00
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	803.000,00	152.570,00	955.570,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	10.073.700,00	1.914.003,00	11.987.703,00

DATA: 07.07.2020

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J04/49/2007, C.U.I. RO20524824

Nr. 09/GCP/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193.100,00	36.689,00	229.789,00
5.1.2	Cheletuie conexe organizării șantierului	39.600,00	7.524,00	47.124,00
	TOTAL I - subcap. 5.1.	232.700,00	44.213,00	276.913,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44.595,50	0,00	44.595,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.919,10	0,00	8.919,10
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	44.595,50	0,00	44.595,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	89.191,00	0,00	89.191,00
	Total II - subcap.5.2	187.301,10	0,00	187.301,10
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Cheletuie diverse si neprevazute (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4) x 5%	544.140,00	103.386,60	647.526,60
	Total III - subcap.5.3	544.140,00	103.386,60	647.526,60
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
5.4.1	Anunț presă început proiect (1 buc x 588,24 lei/buc)	588,24	111,76	700,00
5.4.2	Anunț presă final proiect (1 buc x 588,24 lei/buc)	588,24	111,76	700,00
5.4.3	Panou temporar 3m*2m (1 buc x 2100,84 lei/buc)	2.100,84	399,16	2.500,00
5.4.4	Placă permanentă 80cm*50cm (1 buc x 1260,50 lei/buc)	1.260,50	239,50	1.500,00
5.4.5	Autocolante 100mm*100mm (50 buc x 8,4034 lei/buc)	420,17	79,83	500,00
5.4.6	Pliante (A4 pliat) (100 buc x 8,4034 lei/buc)	840,34	159,66	1.000,00
5.4.7	Broșuri A5 (8 pagini) (100 buc x 8,4034 lei/buc)	840,34	159,66	1.000,00
5.4.8	Spot video început proiect (1 buc x 630,25 lei/buc)	630,25	119,75	750,00
5.4.9	Spot video final proiect (1 buc x 630,25 lei/buc)	630,25	119,75	750,00
5.4.10	Poster A3 (10 buc x 5,042 lei/buc)	504,20	95,80	600,00
	Total IV - subcap.5.4	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III + Total IV)	972.544,46	149.196,24	1.121.740,70

DATA: 07.07.2020

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J04/49/2007, C.U.I. RO20524824

Nr. 09/GCP/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 6.1.	0,00	0,00	0,00
6.2.	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL II - subcap. 6.2.	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II)	30.000,00	5.700,00	35.700,00

DATA: 07.07.2020

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CU DESTINATIE SOCIALA PENTRU POPULATIA CARTIERULUI URBAN DEFAVORIZAT "ZONA FABRICII"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	76,600.00	14,554.00	91,154.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,200.00	1,178.00	7,378.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	82,800.00	15,732.00	98,532.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	410,600.00	78,014.00	488,614.00
	TOTAL CAPITOL 2	410,600.00	78,014.00	488,614.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	7,500.00	0.00	7,500.00
3.1.1.	Studii de teren	7,500.00	0.00	7,500.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	20,700.00	3,933.00	24,633.00
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.	Proiectare	243,400.00	46,246.00	289,646.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general + ACB	50,500.00	9,595.00	60,095.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	167,900.00	31,901.00	199,801.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar (6 buc semestrial x 3000 lei fara TVA)	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.	Asistență tehnică	126,000.00	23,940.00	149,940.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	41,400.00	7,866.00	49,266.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,600.00	874.00	5,474.00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	449,600.00	83,999.00	533,599.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	9,397,590.00	1,785,542.10	11,183,132.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	571,880.00	108,657.20	680,537.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	876,560.00	166,546.40	1,043,106.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,846,030.00	2,060,745.70	12,906,775.70

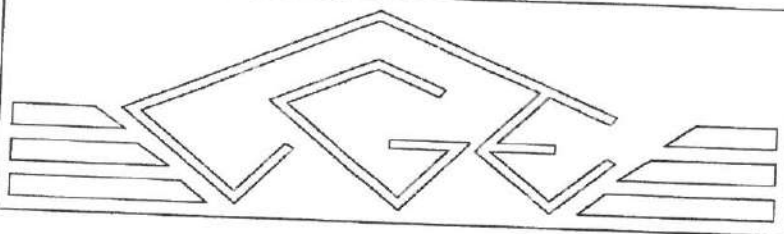
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	244,400.00	46,436.00	290,836.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202,800.00	38,532.00	241,332.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	41,600.00	7,904.00	49,504.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,608.19	0.00	201,608.19
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,001.95	0.00	48,001.95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,600.39	0.00	9,600.39
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	48,001.95	0.00	48,001.95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	96,003.90	0.00	96,003.90
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,170,883.00	222,467.77	1,393,350.77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,625,294.55	270,500.41	1,895,794.96
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 6	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL GENERAL	13,444,324.55	2,514,691.11	15,959,015.66
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,665,670.00	2,026,477.30	12,692,147.30

In preturi la data de 07.05.2021; 1 euro = 4,9262 lei

DATA: 07.05.2021

INTOCMIT,
ing. Condrea Mihai

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN



Nr. 260/12.05.2021

CATRE U.A.T. MUNICIPIUL ROMAN

Referitor : contract nr. 26794/07.04.2021 / DA27721389/07.04.2021 – Reabilitarea si modernizarea cladirilor cu destinatie sociala pentru populatia cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea strazii Fabricii si construire cai de acces la locuintele sociale din municipiul Roman

In urma solicitarii dumneavoastra, va comunicam motivele ce au dus la cresterea valorilor devizului general actualizat, astfel :

- capitolul 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
Cresterea valorilor de la 78.700,00 lei la 82.800,00 lei este data de cresterea tarifulor la combustibili si manopera, conform program devize Windew in care s-au intocmit devizele.
- capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
Cresterea valorilor de la 391.000,00 lei la 410.600,00 lei este data de cresterea tarifulor la combustibili si manopera, conform program devize Windew in care s-au intocmit devizele.
- capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
Cresterea valorilor de la 419.600,00 lei la 449.600,00 lei este data de suma stabilita conform contract actualizare documentatie faza D.A.L.I..
- capitolul 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza
Cresterea valorilor de la 10.073.700,00 lei la 10.846.030,00 lei este data de cresterea tarifulor la combustibili, materiale si manopera, conform program devize Windew in care s-au intocmit devizele.
- capitolul 5 – Alte cheltuieli
Cresterea valorilor de la 972.544,46 lei la 1.625.294,55 lei este data de procentul aplicat pentru valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute de la 5% initial la 10%, care este un procent minim de aplicat la constructiile existente conform HG 907/2016 si Metodologie privind elaborarea devizului general si pe obiecte. Acest procent a fost actualizat si in urma vizitei in teren si vizualizarii starii constructiilor, acestea suferind degradari/deteriorari exponentiale in timp.

Cu stima,
Administrator
Ababei Catalin



Intocmit,
Condrea Mihai