

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din __.05.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 32984 din 05.05.2021 inițiat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 33438 din 06.05.2021 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.05.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2021 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.05.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d” și alin. 7, lit. „c”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă D.A.L.I.-ul și Devizul general întocmite de S.C. CARO SERV S.R.L. Piatra Neamț pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman”, conform **anexei** - parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

S.C. CARO SERV COM S.R.L.
PIATRA NEAMT
J27 / 1904 / 92

Obiectiv: **Etapa I + Etapa II** - INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARAE,
REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS
TERASA MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR
-MODERNIZARE INSTALATII INTERIOAR,
REPARATII LOCALE SI ZUGRAVELI;HIDRANTI
INTERIORI SI EXTERIORI

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ 4.1 DEVIZ GENERAL (CENTRALIZATOR)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Studiu topo	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4	Proiectare din care	200,300.00	38,057.00	238,357.00
3.4.1	Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	66,900.00	12,711.00	79,611.00
3.4.2	Expertiza tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.3	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.4	Proiect tehnic	122,400.00	23,256.00	145,656.00
3.5	Verificare proiecte	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Diriginta de santier	78,000.00	14,820.00	92,820.00
TOTAL CAPITOLUL 3		320,800.0	60,952.0	381,752.0

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii din care:	6,470,000.00	1,229,300.00	7,699,300.00
OB.1	Inlocuire tamplarie exterioara, refacere termo si hidroizolatie acoperis terasa, montare termosistem exterior	800,000.00	152,000.00	952,000.00
OB.2	Modernizare instalatii interioare, reparatii locale + zugravii; hidranti interiori si exteriori.	5,670,000.00	1,077,300.00	6,747,300.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	236,000.00	44,840.00	280,840.00
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,711,000.00	1,275,090.00	7,986,090.00

<u>CAPITOLUL 5</u>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt conexe organizarii santier.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2.	COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Taxa aferenta I.S.C.	32,375.00	0.00	32,375.00
5.2.2	Taxa casa sociala a constructorului	32,375.00	0.00	32,375.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		174,750.00	20,900.00	195,650.00
<u>CAPITOLUL 6</u>				
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0,000	0.000
TOTAL GENERAL		7,206,550.00	1,356,942.00	8,563,492.00
Din care C + M		6,475,000.00	1,230,250.00	7,705,250.00

Data:

Beneficiar / Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

ing. Palamariu O.

SC CARO SERV COM SRL

.....


1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) in preturi la data de - **1 euro =lei**

S.C. CARO SERV COM S.R.L.
 PIATRA NEAMT
 J27 / 1904 / 92

Obiectiv: **Etapa I** - INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARAE,
 REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS
 TERASA MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ GENERAL

Nr ort	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucru	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu topo	0.00	0.00	0.00

3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4 Proiectare din care	107,900.00	20,501.00	128,401.00
3.4.1 Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	66,900.00	12,711.00	79,611.00
3.4.2 Expertiza tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.3 Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	0.00	0.00	0.00
3.4.4 Proiect tehnic	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5 Verificare proiecte	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2 pentru participarea la fazele incluse in programul de control	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2 Dirigintie de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3	136,900.0	26,011.0	162,911.0
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii din care:	800,000.00	152,000.00	952,000.00
OB.1 Inlocuire tamplarie exterioara, refacere termo si hidroizolatie acoperis terasa, montare termosistem exterior	800,000.00	152,000.00	952,000.00
4.2 Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	800,000.00	152,000.00	952,000.00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt. conexe organizarii santier.	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2. COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	8,000.00	0.00	8,000.00
5.2.1 Taxa aferenta I.S.C.	4,000.00	0.00	4,000.00
5.2.2 Taxa casa sociala a constructorului	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 5	33,000.00	4,750.00	37,750.00

<u>CAPITOLUL 6</u>			
TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	969,900.00	182,761.00	1,152,661.00
Din care C + M	800,000.00	152,000.00	952,000.00

Data:

Beneficiar / Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

ing. Palamariu O.
SC CARO SERV COM SRL

.....


1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) in preturi la data de - 1 euro =lei

S.C. CARO SERV COM S.R.L.
 PIATRA NEAMT
 J27 / 1904 / 92

Obiectiv: **Etapa II** -MODERNIZARE INSTALATII INTERIOAR,
 REPARATII LOCALE SI ZUGRAVELI.HIDRANTI
 INTERIORI SI EXTERIORI

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu topo	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Proiectare din care	92,400.00	17,556.00	109,956.00
	3.4.1 Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.4 Proiect tehnic	87,400.00	16,606.00	104,006.00
3.5	Verificare proiecte	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1.2 pentru participarea la fazele incluse in programul de control	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOLUL 3		183,900.0	34,941.0	218,841.0

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii din care:	5,670,000.00	1,077,300.00	6,747,300.00
	CB.2 Modernizare instalatii interioare, reparatii locale + zugraveli; hidranti interiori si exteriori.	5,670,000.00	1,077,300.00	6,747,300.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	236,000.00	44,840.00	280,840.00
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,911,000.00	1,123,090.00	7,034,090.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Chelt.conexe organizarii santier.	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Taxa aferenta I.S.C.	28,375.00	0.00	28,375.00
	5.2.2 Taxa casa sociala a constructorului	28,375.00	0.00	28,375.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPITOLUL 5		141,750.00	16,150.00	157,900.00

CAPITOLUL 6

TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	6,236,650.00	1,174,181.00	7,410,831.00
Din care C + M	5,675,000.00	1,078,250.00	6,753,250.00

Data:

Beneficiar / Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

ing. Palamariu O.

SC CARO SERV COM SRL

.....

.....



1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) in preturi la data de - **1 euro =lei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 32984 din 05.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman”

În vederea îmbunătățirii condițiilor de lucru în clădirea ambulatoriului și implicit creșterea calității serviciilor către populație este necesară reabilitarea termică a acesteia.

Realizarea investiției reprezintă o oportunitate majoră pentru revigorarea activităților medicale conexe în clădirea ambulatoriului, concomitent cu scăderea costurilor de întreținere, elemente importante pentru creșterea calității vieții în municipiul Roman și în zonele învecinate.

Investiția “**Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman**” se va desfășura în două etape, Etapa 1 - **Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă și montare termosistem exterior ambulatoriu de specialitate (Policlinica) Roman** și Etapa 2 – **Modernizare instalații interioare, refacere finisaje interioare, realizare instalații hidranți ambulatoriu de specialitate (Policlinica) Roman**.

În cadrul primei etape se va proceda la decopertarea și îndepărtarea straturilor de izolație existente, desfacerea copertinelor metalice, reconfigurarea rampelor și a podestelor exterioare, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, refacerea tencuielilor degradate, montarea termosistemului la pereți și soclu. În cea de-a doua etapă se va înlocui instalația de încălzire interioară, se vor termoizola conductele care trec prin spații neîncălzite, se va revizui instalația de panouri solare, se vor monta boilere pentru prepararea apei

calde, se vor înlocui în totalitate instalațiile electrice și corpurile de iluminat, se vor înlocui toate instalațiile sanitare interioare și instalațiile de evacuare ape pluviale, se vor realiza instalații de stingere cu hidranți interiori și exteriori, instalații de detectare fum, se vor reface finisajele interioare și se va monta un rezervor suprateran.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 8.563.492 lei inclusiv T.V.A., din care, pentru Etapa 1, valoarea totală a lucrărilor este de 1.152.661 lei inclusiv T.V.A., iar pentru Etapa a doua valoarea lucrărilor este de 7.410.831 lei, inclusiv T.V.A., conform devizelor generale - **anexă** la prezenta hotărâre.

În ceea ce privește finanțarea lucrărilor, ne propunem ca în cursul anului 2021 să realizăm prima etapă din bugetul local, iar partea corespunzătoare deținătorilor privați aflați în Policlinică să fie suportată de către aceștia.

În conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **“Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman”**.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Nr. 33438 din 06.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman”

Proiectul propune îmbunătățirea condițiilor de lucru în clădirea ambulatoriului și implicit creșterea calității serviciilor către populație. Realizarea investiției reprezintă o oportunitate majoră pentru revigorarea activităților medicale și conexe în clădirea ambulatoriului, concomitent cu scăderea costurilor de întreținere.

Investiția se va desfășura în două etape, Etapa 1 - **Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă și montare termosistem exterior ambulatoriu de specialitate (Policlinica) Roman** și Etapa 2 – **Modernizare instalații interioare, refacere finisaje interioare, realizare instalații hidranți ambulatoriu de specialitate (Policlinica) Roman.**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este 12 luni, din care prima etapa – 5 luni, iar a doua etapă – 7 luni.

În cadrul primei etape se va proceda la decopertarea și îndepărtarea straturilor de izolație existente, desfacerea copertinelor metalice, reconfigurarea rampelor și a podestelor exterioare, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, refacerea tencuielilor degradate, montarea termosistemului la pereți și soclu. În cea de-a doua etapă se va înlocui instalația de încălzire interioară, se vor termoizola conductele care trec prin spații neîncălzite, se va revizui instalația de panouri solare, se vor monta boilere pentru prepararea apei calde, se vor înlocui în totalitate instalațiile electrice și corpurile de iluminat, se vor înlocui toate instalațiile sanitare interioare și instalațiile de evacuare ape pluviale, se vor realiza instalații de stingere cu

hidranți interiori și exteriori, instalații de detectare fum, se vor reface finisajele interioare și se va monta un rezervor suprateran.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 8.563.492 lei inclusiv TVA, din care, pentru Etapa 1, valoarea totală a lucrărilor este de 1.152.661 lei inclusiv TVA, iar pentru Etapa a doua valoarea lucrărilor este de 7.410.831 lei, inclusiv TVA, conform devizelor generale - **anexă** la prezenta hotărâre.

Finanțarea lucrărilor pentru Etapa 1 a investiției se va obține de la bugetul local al Municipiului Roman, iar partea corespunzătoare deținătorilor privați aflați în Policlinică să fie suportată de către aceștia.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția tehnică și de Investiții
Director,
Ing. Ovidiu BOJESCU

PROIECT