

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_\_ din \_\_.05.2021

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "Construire locuință de serviciu și centru stomatologic"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 35601 din 12.05.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 35789 din 13.05.2021 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.05.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.05.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.05.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU ȘI CENTRU STOMATOLOGIC – str. Walter Mărăcineanu, nr. 9 - Roman”, proiect nr. 40/2018 elaborat de B.I.A. ION NICOLAE Piatra Neamț, beneficiar S.C. FILDEȘ DENT S.R.L., cu valabilitate de 5 ani.

**Art. 2.** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
George-Alexandru BĂLAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al Municipiului Roman  
Gheorghe CARNARIU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 35601 din 12.05.2021**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
"Construire locuință de serviciu și centru stomatologic"**

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

**1. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU ȘI CENTRU STOMATOLOGIC – str. Walter Mărăcineanu, nr. 9 - Roman", proiect nr.40/2018 elaborat de B.I.A. ION NICOLAE Piatra Neamț, beneficiar S.C. FILDEȘ DENT S.R.L., cu valabilitate de 5 ani.**

Proiectul propune edificarea unei locuințe de serviciu și cabinet stomatologic cu regimul de înălțime P + 1E, dezvoltată de beneficiar pe terenul proprietate de 545 mp. Funcțiunea propusă, cea de cabinet stomatologic este compatibilă zonei și nu produce noxe, zgomote și deșeuri periculoase; se mențin indicii urbanistici – POT 30%, CUT 0,75 și distanțele față de limitele parcelei prevăzute în PUG și codul civil.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei parcele cu vecinătățile

Proiectul a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasament, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 12.05.2021.

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 12.05.2021, s-a analizat proiectul, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: **DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI**  
Nr. 35789 din 13.05.2021                      E-mail: urbanism@primariaroman.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "Construire locuință de serviciu și centru stomatologic"

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - "Construire Locuință de Serviciu și Centru Stomatologic" elaborat în scopul realizării unui obiectiv de construcție. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 28/2021, a analizat proiectul și documentația ce o însoțește și a decis următoarele:

#### AVIZ

Nr. 3 din 13.05.2021

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru\*3) ....*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU ȘI CENTRU STOMATOLOGIC.*

generat de imobilul ....str. Walter Mărăcineanu, nr.9.....

Inițiator: ....S.C. FILDEȘ DENT S.R.L.....

Proiectant: ... B.I.A ION NICOLAE.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ion Nicolae .....

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.D.: 545 mp.

#### **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR ....2...;
- regim de construire: ....P+2.....;
- funcțiuni predominante: ... locuințe individuale și colective mici.....;
- H max = ...10 m.....;
- POT max = ...30%.....;
- CUT max = ....0,75.....;
- retragerea minimă față de aliniament = ....minim 4 m.....;
- retrageri minime față de limitele laterale = ....conform Codului Civil.....;

- retrageri minime față de limitele posterioare = .....conform Codului Civil.....

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = ...0,90.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare = .....1,50.....;
- circulații și accese: ..... direct din str. Rodnei și din Walter Mărăcinea-nu.....;
- echipare tehnico-edilitară: .....completă – brânșamentele se vor poza subteran.....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...12.05.2021.... **se avizează favorabil** Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,**

**PROIECT**