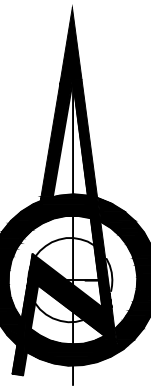


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ROMAN

JUDETUL NEAMT

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR TEHNICO - EDITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE
 - PADURI, PLANTATI PROTECTIE/ LIVEZI
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI PRINCIPALE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE
- ANSAMBLURI DE ARHITECTURA**
- 58 EPISCOPIA ROMANULUI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA"; TURN CLOPOTNITA; ZIDURI INCINTA SI CORP CHILII)
 - 59 FUNDATIA MELOHSEDEC (CAPELA EPISCOPIULUI MELOHSEDEC STEFANESCU; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI; GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)
- ANSAMBLURI DE URBANISTICE**
- 60 STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 220 LA 174
- SITURI ARHEOLOGICE**
- 61 CARTIER BALESCU (ASEZARE DACICA, NECROPOLA SEC. IV - V)
 - 62 ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOALA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI; GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)
- SITURI PEISAGISTICE**
- 63 PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)
 - 64 STEJARUL UNRII (1889; STEFANESCU ROMANUL)
- MONUMENTE ISTORICE**
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
 - SURSE POLUANTE CARE PRIN RETENSIUNOLOGIZARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - PROPOUNERE AMENAJARE INTERSECTII
 - PIETONALE MAJORE

Propuneri pentru introducerea de noi zone protejate:

- zona protejata a Episcopiei Roman
 - zona protejata a Bis. Precista Mica
 - zona din strada Cuza Voda si B-dul N. Titulescu
 - situ protejata al str. Bogdan Dragoi, intre B-dul N. Titulescu si str. Soldat Porjan
 - zona dintr B-dul Republicii, str. M. Viteaz, str. Eternitati, str. Roman Voda
 - Cimitirul Municipal
 - zona Argemului
- Propuneri pentru interventie in urgenta asupra unor situri a M.I.: P
- Situl Bisericii Sf. Volevozi (Biserica Alba)
 - Situl Bisericii Sf. Nicolae
 - Situl Casei Rollich (actuala Administratie a Pietelor)
 - Biserica Sinagoga Vechi

Monumente noi

- Sinagoga Noie
- Baia evreiasca
- Acualul sedi. B.C.R.
- Poarta cimitirului
- Biserica tinerilor sinitilor din cimitir

Colaboratori
S.C.GENESIS SRL IASI
arh. Suzana, Gaflea

	S.C. "VANEL-EXIM" S.R.L. Bacau 04/1397/93 Colectiv de elaborare		denum. pr. PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ROMAN JUDETUL NEAMT	proiect: 8/2006
	proiectat arh. C. Clonier	tehnoredactat teh. Aneta Rosca	beneficiar PRIMARIA MUN. ROMAN - JUDE. NEAMT	planse: P.U.G.
verificat arh. C-tin Amalei	titlu planse: UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	scara: 1:10000	data: 2007	format: U 6

COMUNA SAGNA

COMUNA CORDUN

COMUNA CORDUN

COMUNA SAGNA

COMUNA HORIA

TRUPA A
S= 1596,14ha

TRUPA B

INDUSTRIE MICA/PRESTARI SERVICII,
INITIATIVE PARTICULARE,
SOCIETATI COMERCIALE

INDUSTRIE MICA/PRESTARI SERVICII,
INITIATIVE PARTICULARE,
SOCIETATI COMERCIALE

ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII DE
INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE
MICI - NEPOLUANTE SI LOCUINTE

ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII DE
INTERES GENERAL SI LOCUINTE

PUZ - aprobat
H.C.L. 48/2006

PUZ - aprobat
H.C.L. 26/2007

PUZ - aprobat
H.C.L. 26/2005

PUZ - aprobat
H.C.L. 8/1996

PUZ - aprobat
H.C.L. 6/30.01.2008

PUZ - aprobat
H.C.L. 90/2003

PUZ - aprobat
H.C.L. 48/2006

PUZ - aprobat
H.C.L. 50/2006

PUZ - aprobat
H.C.L. 74/2001

PROPOUNERE DE REGULARIZARE A
RAULUI MOLDOVA (CONF. PR. NR46
ELABORAT DE PROED IN 1992)

- Zona Ansamblului Episcopia Roman
gratifica istorica
- 1 - ruinele Cetatii Romanului
- ansamblul spatios Precista Mare si M-rea Precista Mari
- scoli, imobile monument intre B-dul Roman Musat si strazile V. Alecsandri, V. Lupu si Panate
- 2 - Zona cu valoare ambientala dintr Biserica St. Gheorghe si str. Bogdan Dragoi cuprinzand si
imobilele de pe str. Bogdan Dragoi intre numerele 11-27 avand ca ax str. Soldan Prodan (str.
Tineretului) intre str. Bogdan Dragoi si str. Graveli
- 3 - Tronson intre B-dul N. Titulescu si str. Tineretului avand ca retea stradala inclusa strazile
Tineretului, Primaverii (fosta M. Emnescu), Micle, C. A. Rosetti, incuizand monumentele: Scoala,
Locul Roman Voda, Vila Hogas, Casa Vermiculati Dorne, Casa Samiresului Iancu Teodoru, Stejarul
Unirii, Casa primar Bratescu, Casa Robu, Casa Cantacuzescu (corp al liceului Roman Voda), Casa
General Ilescu, Primaria Roman
- 4 - Zona intre strazile Cuza Voda si B-dul N. Titulescu cu monumentele: Biserica Alba (St. Volevozi),
Biserica Armenescas, Scoala Armenescas, Posta Centrala
- 5 - Situl monumentului Casa Ioachim
- 6 - Zona cu case monument si valoare ambientala intre strazile Otuz si Cuza Voda: Palatul Negruzzi,
Casa profesorului N. Apostol
- 7 - Zona casei I. Minco (inceputul sec. XX)
- 8 - Zona cu valoare ambientala in lungul strazii Dobrogeanu Ghenea, intre strazile Cuza Voda si Miron
Costin cuprinzand urmatoarele monumente: Casa Falcoianu, Hanul Vilga, Scoala nr. 3 (fosta Scoala
Normala), Biserica Precista Mica, case cu valoare ambientala (sedul Protopopului, Casa
Paronias)
- 9 - Zona cu valoare ambientala din jurul Halei Centrale si a Casei Rollich - tronson din zona
comerciala devotat, avand ca ax str. Sucedava, la intersectia str. Sucedava si Otuz
- 10 - Zona in jurul bis. St. Nicolae cu monumentele: Bis. St. Nicolae, Casa agronomului Ion Ionescu de
la Brad, case cu valoare ambientala
- 11 - constructie cu valoare ambientala la str. Sucedava
- 12 - Ansamblul strazi Stefan cel Mare (intre numerele 181-292) la care se adauga monumente istorice
afiate la intersectia strazi Stefan cel Mare cu B-dul Republicii si anume: Scoala de Arte si Mesieri
si Spitalul Militar

- ANSAMBLURI CU VALOARE AMBIENTALA**
- Carterul dintr B-dul Republicii si strazile Marilor Closca, Banatului, Cezar Petrescu
 - Pietonalul dintr strada Dobrogeanu Ghenea si B-dul Roman Musat
 - Carterul cu locuinte dintr B-dul Republicii si strazile Eternitati si Anton Pann