

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 95 din 22.04.2021**

**privind aprobarea vânzării unei locuințe**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 28.683 din 14.04.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 29069 din 15.04.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. 29561 din 16.04.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 36 din 19.04.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 104 din 19.04.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Municipal Locato Roman nr. 2129/08.10.2020, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 19655/08.10.2020, prin care ni se transmite cererea doamnei Filimon Tereza privind cumpărarea locuinței din strada Dumbrava Roșie nr. 29;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. ”g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către doamna Filimon Tereza a imobilului cu destinația de locuință situat în Roman, str. Dumbrava Roșie, nr. 29, compus din 3 camere, bucătărie, baie și 3 holuri, în suprafață utilă de 76,36 mp, suprafață construită de 93 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 56705, având nr. cadastral 56705-C1-U3 și a terenului CPT în suprafață de 117,20 mp;

**Art. 2.** Se aprobă prețul vânzării în sumă de 80.000 lei, conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Daniel Faur, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se acordă mandat primarului municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze, la notar, contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil;

**Art. 4.** Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre

**Art. 5.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**George-Dragoș BARCĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**