



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: D.J.A.P. - BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS

Nr. ____ din _____

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 64 din 31.03.2021

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat astăzi, __. __. ____, între:

1. **MUNICIPIUL ROMAN**, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, Județul Neamț, identificată cu CIF nr. 2613583, cont RO64TREZ49224510220XXXXX, reprezentat prin dl. Leonard ACHIRILOAEI – primar și
2. _____ cu sediul în _____, adresa _____, CIF _____, Nr. înmatriculare _____, reprezentată prin _____, în calitate de partener secund.

I. Prevederi referitoare la protecția datelor personale

1. Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

5. Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

II. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea, de către _____, către municipiul Roman a terenului și spațiilor comune în suprafață de _____ mp situate în „Ambulatoriu de specialitate” (Policlinica Roman), din municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, proprietatea privată a _____, dobândit prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____/_____ la B.N.P. _____, înscris în Cartea Funciară sub nr. _____ în vederea realizării lucrărilor de reabilitare ale clădirii. Bunurile vor fi transmise de _____ către municipiul Roman de la data prezentului acord și până la terminarea lucrărilor.

III. Obligațiile părților

1. Obligațiile partenerului secund :

- Să predea în mod gratuit către municipiul Roman terenul și spațiile comune în suprafață de _____ mp indicat în schița anexă la prezentul acord de parteneriat, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare ale clădirii.
- Să suporte contravaloarea lucrărilor de reabilitare raportat la cota parte indiviză deținută în proprietate, așa cum este definită la art. 2, pct. „l”, secțiunea 1 din Legea nr. 196/2018.

2. Obligațiile partenerului prim :

- Să preia terenul și spațiile comune în suprafață de _____ mp situate în municipiul Roman, str. Tineretului, nr. 28, proprietatea _____;
- Să suporte contravaloarea serviciilor de proiectare și executare a lucrărilor de reabilitare ale clădirii pe terenul raportat la O.C.P.I. deținut;

- Să atribuie cu respectarea dispozițiilor L98/2016, privind achizițiile publice, proiectantul și executantul lucrării și va încheia contractele aferente;
- Să predea terenul și construcțiile preluate către _____ la finalizarea lucrărilor.
- Să informeze partenerul secund, la solicitarea acestuia, despre stadiul procedurilor și valoarea lucrărilor de reabilitare.

IV. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

4.1. Prezentul acord încetează la finalizarea lucrărilor prevăzute la cap. II.

4.2. Prezentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Local;
- b) prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

5.2. Niciuna din părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

5.3. Partea care invocă forță majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

5.4. În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.

CAP. VI. LITIGII

6.1. Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord.

6.2. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul acord va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatare, prin fax, fie prin poștă, cu confirmare de primire. O comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

7.2. Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

Prezentul acord s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**PARTENER PRIM
MUNICIPIUL ROMAN**

PARTENER SECUND

**Primar,
Leonard Achiriloaei**

Secretar general,

Direcția Economică,

Direcția Tehnică și de Investiții,

Direcția Juridică și Administrație Publică,