

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 22.04.2021

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 27596 din 09.04.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 28782 din 14.04.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.04.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.04.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.04.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 24300/30.03.2021, 25309/01.04.2021, 26729/07.04.2021, 27647/09.04.2021 și 27922/12.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3411/10.12.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Bîrzu Culiță și Mariana, ce are ca obiect apartamentul nr. 8, situat în blocul 18.B, etajul I, scara A din str. Smirodava, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii

corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Bârzu** Culiță și Mariana în loc de Bîrzu Culiță și Mariana, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10018/21.09.1992 încheiat între RAGLT Roman și dñii Atanase Arsene și Stefania, ce are ca obiect apartamentul nr. 25, situat în blocul 3, etajul IV, scara B din str. Ștf. cel Mare, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Atanase Arsene și **Ștefanida** în loc de Atanase Arsene și Stefania, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12479/28.12.1992 încheiat între RAGLT Roman și dna Amarandei Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 95, situat în blocul 2, etajul P, scara A din str. Unirii, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul 95, blocul 2, **etajul II, scara C**, str. Unirii în loc de apartamentul nr. 95, blocul 2, etajul P, scara A, str. Unirii, cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5446 din anul 1992 încheiat între RAGLT Roman și dñii Fărăoanu Fănică și Ana, ce are ca obiect apartamentul nr. 7, situat în blocul 4, etajul III, scara A din str. T. Vladimirescu, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Fărăoanu Fănică** și Ana în loc de Fărăoanu Fănică și Ana, cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8141 din anul 1992 încheiat între RAGLT Roman și dna Stafie Emilia, ce are ca obiect apartamentul nr. 17, situat în blocul 4, etajul IV, scara A din str. Smîrdan, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a sumei achitată de cumpărător în rate lei, respectiv **134.260 lei** în loc de 134.220 lei, cum greșit s-a menționat.

Art. 6. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
George-Dragoș BARCĂ**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 27596 din 09.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 24300/30.03.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3411/10.12.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Bârz**u Culiță și Mariana, în loc de Bîrzu Culiță și Mariana, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1140/22.03.2021 prin care dl Bârz
- Culiță a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Smirodava, bl. 18/B, ap.8, sc. A;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3411/10.12.1991;
- cartea de identitate a dlui Bârz
- Culiță și
- certificatul de naștere al dlui Bârz
- Culiță de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Bârz**u Culiță și Mariana și nu Bîrzu Culiță și Mariana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3411/10.12.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 25309/01.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10018/21.09.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Atanase Arsene și **Ștefanida**, în loc de Atanase Arsene și Stefania, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1218/29.03.2021 prin care dna Atanase Ștefanida a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Ștefan cel Mare, bl. 3, ap. 25 și a unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul(locuința) situat(ă) la adresa Ștefan cel Mare 3/25 este achitată integral;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10018/21.09.1992;
- cartea de identitate a dnei Atanase Ștefanida și
- certificatul de deces al dlui Atanase Arsene de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Atanase Arsene și **Ștefanida** și nu Atanase Arsene și Ștefania cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10018/21.09.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 26729/07.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12479/28.12.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Unirii, blocul 2, **scara C**, apartamentul 95, **etajul II**, în loc de str. Unirii, blocul 2, scara A, etajul P, apartamentul 95, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1250/01.04.2021 prin care dna Amarandei Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Unirii 2/95;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12479/28.12.1992;
- cartea de identitate a dnei Amarandei Elena;
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (data calculului 25.02.1992, localitatea Roman, strada Unirii, blocul 2, apartamentul 95) și

- schița apartamentului situat la adresa str. Unirii, bl. 2, apt. 95, etj II, Roman de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Unirii, blocul 2, **scara C**, apartamentul 95, **etajul II** și nu str. Unirii, blocul 2, scara A, etajul P, apartamentul 95 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12479/28.12.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 27647/09.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5446 din anul 1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Faraoanu Fanică** și Ana, în loc de Fărăoanu Fănică și Ana, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1307/06.04.2021 prin care dl Faraoanu Fanică a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Tudor Vladimirescu, bl. 4/7;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5446 din anul 1992;
- cartea de identitate a dlui Faraoanu Fanică și

- certificatul de naștere al dlui Faraoanu Fanică de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Faraoanu Fanică** și Ana și nu Fărăoanu Fănică și Ana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5446 din anul 1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 27922/12.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8141 din anul 1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a sumei achitată de cumpărător în rate lei, corect fiind **134.260 lei**, în loc de 134.220 lei, cum greșit s-a menționat.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese:

- în original: contractul de vânzare – cumpărare nr. 8141 din anul 1992 și contractul nr. 3935 din 1.04.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate;

- copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1332/07.04.2021 prin care dna Stafie Emilia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Smîrdan, bl. 4, sc. A, etj. 4, apt. 17 și a unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul(locuința) situat(ă) la adresa Smîrdan bl 4/17 este achitată integral; fișa personală de cont pentru credite (dosar nr. 3935/1.04 anul 1992); adeverința nr. 1693/ 4. IV.1994 emisă de R.A.G.L.T. Roman și cartea de identitate a dnei Stafie Emilia,

de unde rezultă că suma achitată de cumpărător în rate lei este **134.260 lei** și nu 134.220 lei cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8141 din anul 1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 28782 din 14.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 24300/30.03.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3411/10.12.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Bârzu Culiță și Mariana**, în loc de **Bîrzu Culiță și Mariana**, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1140/22.03.2021 prin care dl Bârzu Culiță a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Smirodava, bl. 18/B, ap.8, sc. A;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3411/10.12.1991;

- cartea de identitate a dlui Bârzu Culiță și

- certificatul de naștere al dlui Bârzu Culiță de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Bârzu Culiță și Mariana** și nu **Bîrzu Culiță și Mariana** cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3411/10.12.1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 25309/01.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10018/21.09.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a

numelui cumpărătorilor, corect fiind Atanase Arsene și **Ștefanida**, în loc de Atanase Arsene și Stefania, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1218/29.03.2021 prin care dna Atanase Ștefanida a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Ștefan cel Mare, bl. 3, ap. 25 și a unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul(locuința) situat(ă) la adresa Ștefan cel Mare 3/25 este achitată integral;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10018/21.09.1992;
- cartea de identitate a dnei Atanase Ștefanida și
- certificatul de deces al dlui Atanase Arsene de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Atanase Arsene și **Ștefanida** și nu Atanase Arsene și Stefania cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10018/21.09.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 26729/07.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12479/28.12.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Unirii, blocul 2, **scara C**, apartamentul 95, **etajul II**, în loc de str. Unirii, blocul 2, scara A, etajul P, apartamentul 95, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1250/01.04.2021 prin care dna Amarandei Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Unirii 2/95;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12479/28.12.1992;
- cartea de identitate a dnei Amarandei Elena;
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (data calculului 25.02.1992, localitatea Roman, strada Unirii, blocul 2, apartamentul 95);

- schița apartamentului situat la adresa str. Unirii, bl. 2, apt. 95, etj II, Roman de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Unirii, blocul 2, **scara C**, apartamentul 95, **etajul II** și nu str. Unirii, blocul 2, scara A, etajul P, apartamentul 95 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12479/28.12.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 27647/09.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5446 din anul 1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Faraoanu Fanică** și Ana, în loc de Fărăoanu Fănică și Ana, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1307/06.04.2021 prin care dl Faraoanu Fanică a solicitat eliberarea unui duplicat

după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Tudor Vladimirescu, bl. 4/7;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5446 din anul 1992;

- cartea de identitate a dlui Faraoanu Fanică și

- certificatul de naștere al dlui Faraoanu Fanică de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Faraoanu Fanică** și Ana și nu Fărăoanu Fănică și Ana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5446 din anul 1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 27922/12.04.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8141 din anul 1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a sumei achitată de cumpărător în rate lei, corect fiind **134.260 lei**, în loc de 134.220 lei, cum greșit s-a menționat.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese:

- în original: contractul de vânzare – cumpărare nr. 8141 din anul 1992 și contractul nr. 3935 din 1.04.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate;

- copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1332/07.04.2021 prin care dna Stafie Emilea a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa Smîrdan, bl. 4, sc. A, etj. 4, apt. 17 și a unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul(locuința) situat(ă) la adresa Smîrdan, bl 4/17 este achitată integral; fișa personală de cont pentru credite (dosar nr. 3935/1.04 anul 1992); adeverința nr. 1693/ 4. IV.1994 emisă de R.A.G.L.T. Roman și cartea de identitate a dnei Stafie Emilea , de unde rezultă că suma achitată de cumpărător în rate lei este **134.260 lei** și nu 134.220 lei cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8141 din anul 1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**