

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 22.04.2021

privind încheierea unui contract de comodat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr 28681 din 14.04.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dl. Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 29066 din 15.04.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou evidență patrimoniu, asociații de proprietari;

Având în vedere adresa cu nr. 1337/02.04.2021 a Clubului Sportiv Municipal Roman, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 26069/05.04.2021, prin care se solicită încheierea unui contract de comodat.

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.04.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.04.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.04.2021 al Comisiei juridice;

În temeiul dispozițiilor art. 129, lit. „c”, alin. 6, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrative;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între MUNICIPIUL ROMAN și CLUB SPORTIV MUNICIPAL ROMAN, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman, cu destinația de sediu administrativ, pe durata funcționării Clubul Sportiv Municipal Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, privind spațiul compus din patru birouri, două grupuri sanitare și un hol, situat la etajul imobilului din str. Ștefan cel Mare nr. 246.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să semneze contractul prevazut la art. 1;

Art. 3. Clubul Sportiv Municipal Roman și Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dragoș-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrare publică

Nr. __ din ____.

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1., **Consiliul Local Roman**, cu sediul administrativ în Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, CIF 2613583 prin reprezentant legal primar **Leonard Achiriloaei** în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **Club Sportiv Municipal Roman**, reprezentantă de domnul director **Costea-Constantin Cudalb** în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului spațiul compus din patru birouri, două grupuri sanitare și un hol identificate conform schiței anexă, situat la etajul imobilului din str. Ștefan cel Mare nr. 246.

2.2. Imobilul în care sunt situate spațiile identificate la art. 2.1 are destinația de sediu administrativ al instituțiilor publice subordonate și se află în administrarea comodantului în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 34/29.03.2007 și H.C.J. Neamț nr. 153/31.10.2008.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe toată durata funcționării Clubul Sportiv Municipal Roman.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea gratuit spre folosință comodatarului spațiile identificate la art. 2.1;
- b) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să ceară și să obțină spre folosință bunului care face obiectul prezentului contract;

- b) să folosească imobilul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) în momentul încetării contractului să predea comodantului imobilul în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului (capitol, articol, alineat) capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul a fost înmănat comodatarului.

COMODANT,

Municipiul Roman,

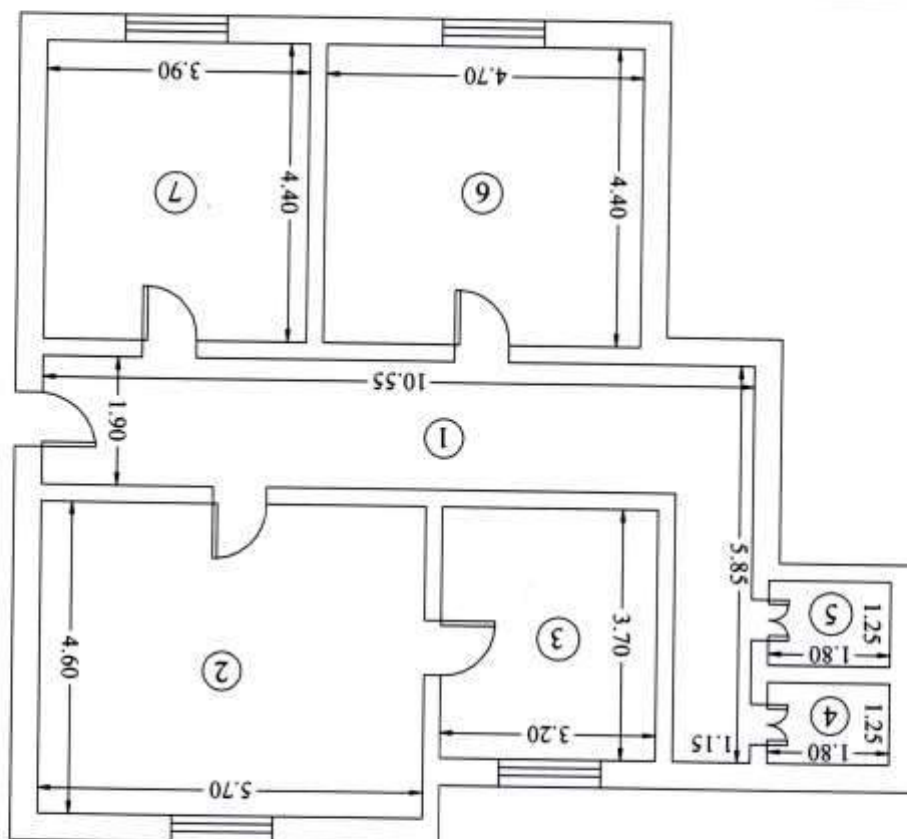
COMODATAR,

Club Sportiv Municipal Roman

RELEVEU SPATIU COMODAT C.S.M.

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
56951 (fost NCP 421)	-	Loc Roman, Str. Stefan cel Mare, nr 246, Jud Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Roman
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	24.59
2	Camera	26.22
3	Camera	11.84
4	Grup Social	2.25
5	Grup Social	2.25
6	Camera	20.68
7	Camera	17.16

Suprafata Utila = 104.99mp

Suprafata Totala= 104.99mp

Intocmit,

Sef B.E.P.A.P.: Strugar Elena

Data

Aprilie 2021



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 28681 din 14.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat

CLUB SPORTIV MUNICIPAL ROMAN funcționează cu personalitate juridică, este în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman și a Primarului Municipiului Roman. Își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a regulamentului propriu, are deplină autonomie în stabilirea și realizarea programelor, în consens cu politicile sportive ale autorităților locale, concepute pentru a răspunde comenzilor sociale și nevoilor comunității.

Prin adresa cu nr. 1337/07.04.2021, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 26069/05.04.2021, Clubul Sportiv Municipal Roman, a solicitat încheierea unui contract de comodat pentru locația din str. Ștefan cel Mare, nr. 246, cu destinația de sediu administrativ.

Luând în considerare necesitatea existenței unui act constatator asupra sediului administrativ al Clubului Sportiv Municipal Roman și faptul că activitatea desfășurată este una de interes public, pentru buna desfășurare a acesteia, propunem încheierea unui contract de comodat între Consiliul Local Roman și Clubul Sportiv Municipal Roman, pentru funcționarea sediului administrativ în locația din strada Ștefan Cel Mare, nr. 246.

Clădirea este în proprietatea Consiliului Județean Neamț în baza H.C.J. Neamț nr. 34/29.03.2007, H.C.J. Neamț nr. 153/31.10.2008 și în administrarea Consiliului Local Roman, iar încheierea contractului de comodat se înscrie în limitele exercitării dreptului de administrare ce aparține Consiliului Local Roman.

Având în vedere faptul că activitatea desfășurată este una de interes public, propun darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului mai sus menționat prin încheierea unui contract de comodat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 29066 din 15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat

Din punct de vedere al oportunității:

CLUB SPORTIV MUNICIPAL ROMAN funcționează cu personalitate juridică, este în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman și a Primarului Municipiului Roman. Își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a regulamentului propriu, are deplină autonomie în stabilirea și realizarea programelor, în consens cu politicile sportive ale autorităților locale, concepute pentru a răspunde comenzilor sociale și nevoilor comunității.

Prin adresa cu nr. 1337/07.04.2021, înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 26069/05.04.2021, Clubul Sportiv Municipal Roman, a solicitat încheierea unui contract de comodat pentru locația din str. Ștefan cel Mare, nr 246, cu destinația de sediu administrativ.

Luând în considerare necesitatea existenței unui act constatatator asupra sediului administrativ al Clubului Sportiv Municipal Roman și faptul că activitatea desfășurată este una de interes public, pentru buna desfășurare a acesteia, propunem încheierea unui contract de comodat între Consiliul Local Roman și Clubul Sportiv Municipal Roman, pentru funcționarea sediului administrativ în locația din strada Ștefan Cel Mare, nr.246.

Din punct de vedere al legalității:

Clădirea este în proprietatea Consiliului Județean Neamț în baza H.C.J. Neamț nr. 34/29.03.2007, H.C.J. Neamț nr. 153/31.10.2008 și în administrarea Consiliului Local Roman, iar încheierea contractului de comodat se înscrie în limitele exercitării dreptului de administrare ce aparține Consiliului Local Roman.

Având în vedere cele ce preced, sunt incidente prevederile art. 129, lit. „c”, alin. 6, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Juridică și Administrație Publică,
Director Camelia RUSU