

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 22.04.2021**

**privind punerea la dispoziția proiectului „*Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II*” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 29.138 din 15.04.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 29.164 din 15.04.2021 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Având în vedere adresa nr. 29122/15.04.2021 transmisă de consultantul proiectului "Europeanfunds Invests S.R.L.";

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2021 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 29, alin. 1 din Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, actualizată;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în administrare GRATUITĂ, pe durată de 20 de ani, a terenului pentru construcția obiectului de investiții "sistem de alarmare - sireună S Sir 066", în cadrul proiectului „*Watman II -Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II*”, teren în suprafață de 49 mp, din totalul suprafeței

de 10860 mp, situat în strada Tinosului, f.nr., înscris în Cartea Funciară nr. 55676 Roman, identificat conform planului de situație anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Obiectul de investiții ”sistem de alarmare sirenă S Sir 066”, aferent proiectului ”*Watman II-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II*” dezvoltat de către **Administrația Națională ”Apele Romane”**, se va construi pe terenul menționat la art. 1, care se află în domeniul **privat** al municipiului Roman, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art. 4.** (1) De la data prezentei se revocă H.C.L. nr. 196/22.09.2021.

(2) Amplasamentul în suprafață de 424 mp teren situat în strada Bogdan Dragoș, nr. 187G se va pune la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
George-Dragoș BARCĂ

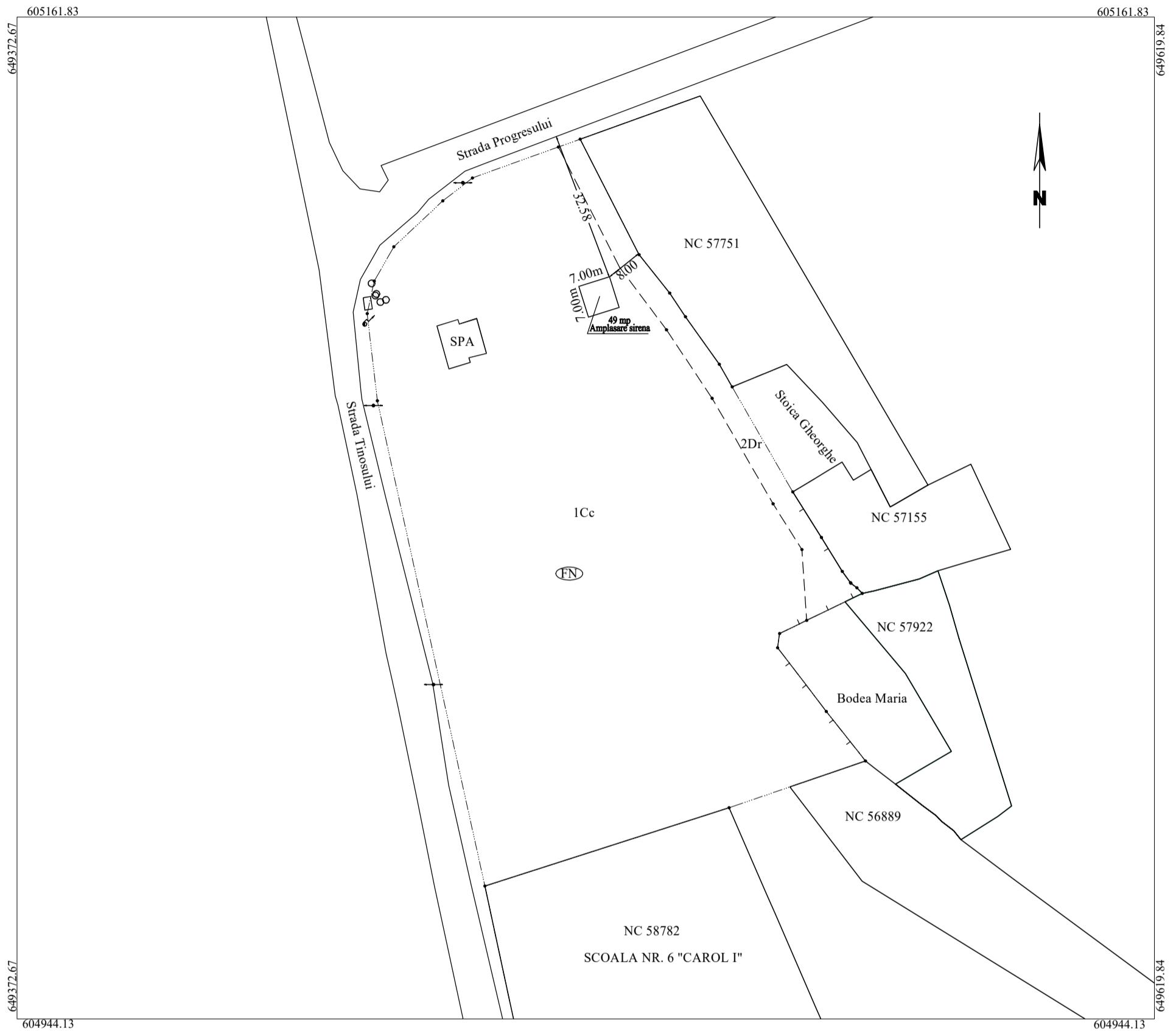
**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**PLAN DE SITUATIE AMPLASARE SIRENA**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55676	10860	Municipiul Roman, Strada Tinosului, FN, Judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	55676	UAT	ROMAN
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10217	Imobilul este imprejmuit partial cu gard de lemn.
2	Dr	643	
Total		10860	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10860 mp  
 Suprafata din act = 10860 mp  
 Suprafata propusa pentru amplasament sirena = 49 mp



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 29.138 din 15.04.2021**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „*Watman II-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II*” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Romane" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia**

Prin H.C.L. nr. 196/22.09.2020, s-a aprobat punerea la dispoziția proiectului „*Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II*” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Romane" a terenului pentru construcția obiectului de investiții ”sistem de alarmare sirenă S Sir066”.

Prin adresa înregistrată sub nr. 29122/15.04.2021 transmisă prin e-mail, consultantul European Funds Invest S.R.L. ne solicită transmiterea unei noi hotărâri în care să fie înscris corect codul antenei (eronat înscris în H.C.L. 196/2020), apartenența terenului la domeniul privat al municipiului, precum și modificarea amplasamentului.

Astfel, este necesară revocarea hotărârii susamintite și aprobarea unei noi hotărâri conform solicitării.

Prezentul referat împreună cu proiectul de hotărâre se vor înainta către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să se exprime prin vot asupra proiectului de hotărâre.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
Nr. 29.164 din 15.04.2021

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „*Watman II-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II*” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 196/22.09.2020, s-a aprobat punerea la dispoziția proiectului „*Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II*” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului pentru construcția obiectului de investiții ”sistem de alarmare sirenă S Sir066”.

Prin adresa înregistrată sub nr. 29122/15.04.2021 transmisă prin e-mail, consultantul European Funds Invest S.R.L. ne solicită transmiterea unei noi hotărâri în care să fie înscris corect codul antenei (eronat înscris în H.C.L. 196/2020), apartenența terenului la domeniul privat al municipiului, precum și modificarea amplasamentului.

Astfel, este necesară revocarea hotărârii susamintite și aprobarea unei noi hotărâri conform solicitării.

### Din punct de vedere al legalității:

Modificarea actului administrativ indicat mai sus se poate face doar printr-un act administrativ de aceeași natură și forță juridică ca și actul de bază.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun

Direcția Juridică și Administrație Publică,  
Camelia RUSU

Șef B.E.P.A.P,  
Elena Lucia STRUGARU