

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_ din 15.04.2021**

**privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 27593 din 09.04.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 27869 din 12.04.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din 14.04.2021 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din 15.04.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din 15.04.2021 al Comisiei juridice;

Luând în considerare cererea dnei Stoleriu Fănica, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 24330 din data de 30.03.2021, precum și înscrisurile anexate cererii;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 9 situat în blocul 28 din str. Dobrogeanu Gherea, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „*Stoleriu Gheorghe și Fănica*” în loc de „*Stoleru Gheorghe și Fănica*” cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
George-Dragoș BARCĂ

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 27593 din 09.04.2021**

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 24330 din data de 30.03.2021, dna Stoleriu Fănica a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „Stoleriu Ghoerghe și Fănica” în loc de „Stoleru Ghoerghe și Fănica” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petenta a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere, precum și copii după următoarele documente:

- certificatul de căsătorie al soților Stoleriu Gheorghe și Fănica,
- certificatele de naștere ale dlor Stoleriu Gheorghe și Nedelcu Fănica,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate a dlui Stoleriu Gheorghe și
- paginile 2,3,4 și 5 ale buletinului de identitate a dnei Stoleriu Fănica

de unde rezultă că numele acesteia este „**Stoleriu**”, iar nu „Stoleru” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv prenumele unuia dintre cumpărători, în sensul că în titlul de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este menționat eronat “Stoleru **Ghoerghe** și Fănica”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “Stoleriu **Gheorghe** și Fănica” în loc de “Stoleru Ghoerghe și Fănica” cum greșit s-a menționat.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art. 129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate și înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind „Stoleriu Gheorghe și Fănica” în loc de „Stoleru Gheorghe și Fănica” cum greșit s-a menționat.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică  
Nr. 27869 din 12.04.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 24330 din data de 30.03.2021, dna Stoleriu Fănica a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Stoleriu Ghoerghe și Fănica**” în loc de „*Stoleru Ghoerghe și Fănica*” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petenta a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere, precum și copii după următoarele documente:

- certificatul de căsătorie al soților Stoleriu Gheorghe și Fănica,
- certificatele de naștere ale dlor Stoleriu Gheorghe și Nedelcu Fănica,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate a dlui Stoleriu Gheorghe și
- paginile 2, 3, 4 și 5 ale buletinului de identitate a dnei Stoleriu Fănica

de unde rezultă că numele acesteia este „**Stoleriu**”, iar nu „*Stoleru*” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv prenumele unuia dintre cumpărători, în sensul că în titlul de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este menționat eronat “**Stoleru Ghoerghe si Fănica**”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Stoleriu Gheorghe și Fănica**” în loc de “*Stoleru Ghoerghe si Fănica*” cum greșit s-a menționat.

### **Din punct de vedere al legalității:**

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 11171 din 17 octombrie 1977 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Stoleriu Gheorghe și Fănica**” în loc de „Stoleru Ghoerghe și Fănica” cum greșit s-a menționat.

Față de cele expuse, apreciez ca legal și oportun proiectul de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu C.L.  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**