

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 22.04.2021

**privind aprobarea încheierii unor
contracte de închiriere spații**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 25916 din 05.04.2021 inițiat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 26284 din 06.04.2021 întocmit de Direcția Administrativă;

Luând în considerare cererea nr. 11749/16.02.2021 formulată de către Partidului "Libertate, Unitate și Solidaritate" - filiala Neamț, precum și cererea nr. 20969/18.03.2021 formulată de către Partidul "Pro România" Neamț - Organizația Municipală Roman;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.04.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.04.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.04.2021 al Comisiei juridice,

Având în vedere prevederile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006R privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 139, ale art.140, precum și ale art. 196, alin.1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea directă a următoarelor spații:

1. spațiu cu suprafața totală de 25 mp, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 246 (Clubul Petrotub), respectiv camera nr. 6, către Partidul "Pro România" Neamț, Organizația Municipală Roman, cu destinația de sediu organizație partid politic, pentru o perioadă de 2 ani;

2. spațiu cu suprafața totală de 25 mp, situat la etajul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 246 (Clubul Petrotub), respectiv camera nr. 22, către Partidul "Libertate, Unitate și Solidaritate" - Roman, cu destinația de sediu organizație partid politic, pentru o perioadă de 2 ani.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să încheie și să semneze acest contract, așa cum s-a aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru spațiile ce fac obiectul art.1, pct.1 și pct.2 contractele se vor încheia după obținerea acordului proprietarului spațiului, respectiv Consiliul Județean Neamț.

Art. 4. Direcția Administrativă va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 25916/5.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere spații

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 11749 din 16.02.2021 domnul Ionuț Corbu, în calitate de membru al Biroului Județean P.L.U.S. Neamț, solicită sprijinul Primăriei municipiului Roman în sensul atribuirii unui spațiu care să aibă destinația ”sediul de partid politic” în Roman, pentru a-și putea desfășura activitățile politice ale Partidului ”Libertate, Unitate și Solidaritate” - filiala Neamț în condiții corespunzătoare.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 20969 din 18.03.2021, domnul Barcă Dragoș-George, în calitate de reprezentant al Partidului ”Pro România” Neamț, Organizația Municipală Roman, solicită sprijinul Primăriei municipiului Roman în sensul atribuirii unui spațiu care să aibă destinația ”sediul de partid politic”, în vederea desfășurării activităților politice în condiții corespunzătoare.

Cererile sunt întemeiate în baza prevederilor Legii nr. 334/2006R privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, care prevăd potrivit:

„art. 26, alin. (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”*

iar potrivit:

„Art. 27. *Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.”*

Ținând cont de faptul că în momentul de față, Municipiul Roman nu deține alte spații care pot fi închiriate cu destinația solicitată mai sus, propun domnilor consilieri repartizarea unui spațiu de birouri *Partidului "Libertate, Unitate și Solidaritate"- filiala Neamț*, situat în clădirea fostului Club Petrotub, de pe strada Ștefan cel Mare, nr. 246, Roman, județul Neamț și încheierea unui contract de închiriere cu destinația de sediu organizație partid politic, pentru camera nr. 22, cu o suprafață utilă de 25 mp și a unui spațiu de birouri *Partidului "Pro România" Neamț-Organizația Municipală Roman*, situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr. 246, parter, Roman, jud. Neamț și încheierea unui contract de închiriere cu destinația de sediu organizație partid politic, pentru camera nr. 6, cu o suprafață utilă de 25 mp .

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Administrativă, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să aprobe proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrativă
Nr. 26284 din 06.04.2021

E-mail: administrativ@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere spații

Examinând referatul de aprobare înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei și proiectul de hotărâre prin care se propune:

- aprobarea încheierii unui contract de închiriere spațiu cu destinația de sediu organizație partid politic pentru suprafața de 25 mp cu Organizația Roman a Partidului "Pro România Neamț", suprafață care să aibă destinația de "sediu de partid politic" și totodată pentru a-și desfășura activitate politică, pentru o perioadă de 2 ani, precum și

- aprobarea încheierii unui contract de închiriere spațiu cu destinația de sediu organizație partid politic pentru suprafața de 25 mp cu Partidul "Libertate, Unitate și Solidaritate"- filiala Neamț, suprafață care să aibă destinația de "sediu de partid politic" și totodată pentru a-și desfășura activitate politică, pentru o perioadă de 2 ani, se constată că:

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul de hotărâre prezentat presupune unele avantaje privind utilizarea :

- **adecvată** (deoarece imobilele se vor folosi de formațiuni politice care au reprezentanți în Consiliul Local) ,

- **eficientă** (deoarece nu se vor mai cheltui bani de la bugetul local pentru întreținere) și

- **unitară** a spațiilor aflate în administrarea Consiliului Local Roman, în care funcționează și Poliția Locală Roman și Serviciul de Evidența a Persoanelor.

Chiar dacă suprafețele utile sunt de 25 mp, acestea corespund noțiunii de spațiu care să aibă destinația "sediu de partid politic" cât și pentru desfășurarea

activității politice a Organizației Române a Partidului ”Pro România Neamț” cât și a Partidului ”Libertate, Unitate și Solidaritate” - filiala Neamț.

Din punct de vedere al legalității:

Având în vedere obiectul proiectului, devin incidente dispozițiile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006R:

- „art. 26, alin. (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”*

precum și în baza:

„art. 27. *Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.”*

De asemenea se constată că se respectă prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 139, ale art.140, precum și ale art. 196, alin.1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

**Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Întocmit,
Insp. Manuela BÎRJOVANU**