

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ___ din 31.03.2021

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 21.651 din 22.03.2021 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 22.099 din 23.03.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.03.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- solicitarea proiectantului comunicată pe e-mail,
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 8468 m.p., cu nr. cadastral 59671, situat în strada Moldovei, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 2064 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2135 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 4269 m.p. – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele municipiului Roman, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

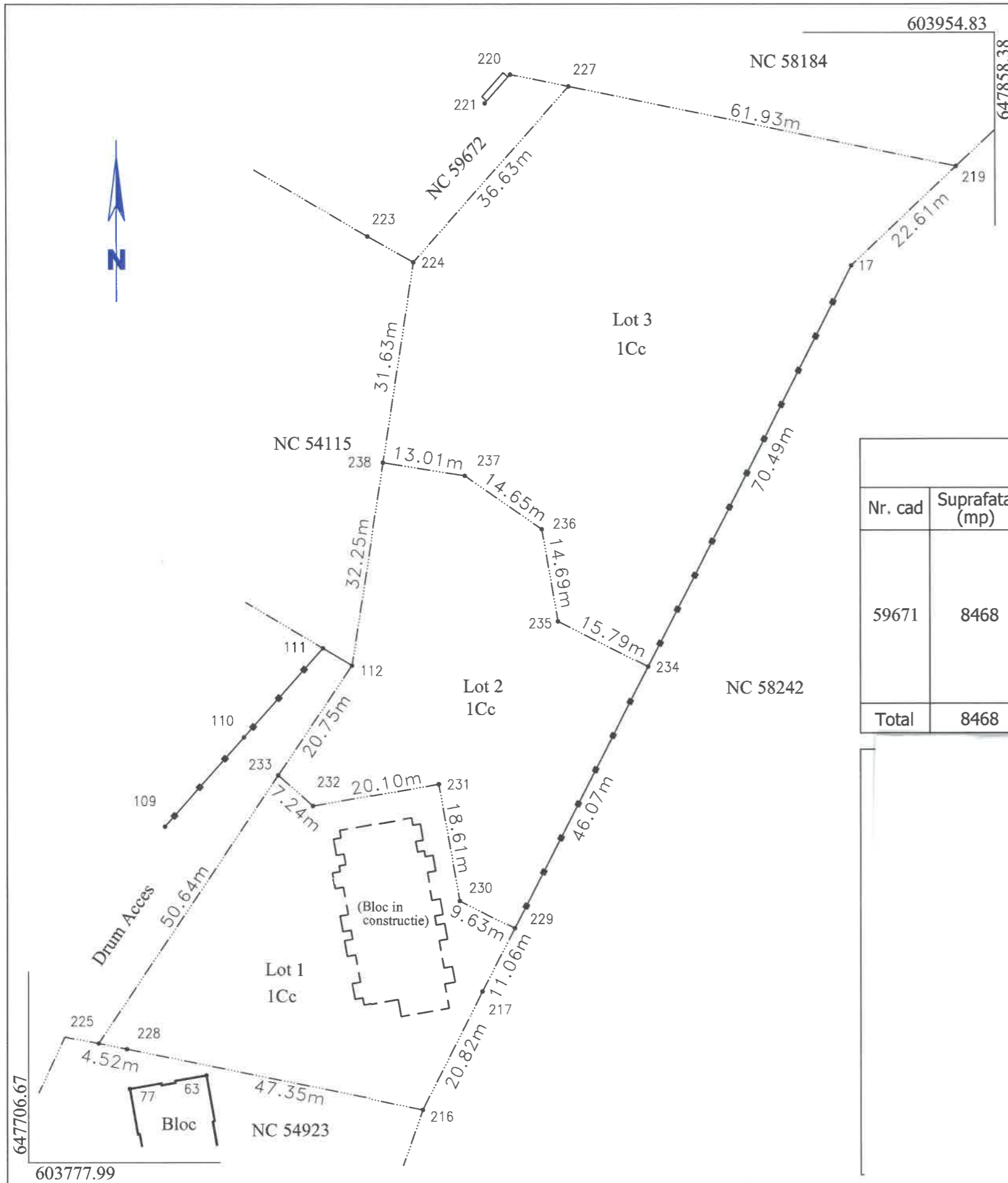
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
59671	8468	Municipiul Roman, Strada Moldovei, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	59671	UAT	ROMAN

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59671	8468	Cc	Terenul se afla in intravilan		2064	Cc	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
					2135	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
					4269	Cc	Lot 3 - Terenul se afla in intravilan
Total	8468			Total	8468		





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 21.651 din 22.03.2021

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

În municipiul Roman, pe strada Moldovei urmează a se construi trei blocuri de locuințe pentru tineri, prin Agenția Națională pentru Locuințe, blocuri care în momentul de față se află în faza de proiectare. La data de 15.03.2021 proiectantul acestor obiective a solicitat dezmembrarea lotului cu numărul cadastral 59671 în 3 loturi, motivat de faptul ca blocurile de locuințe vor avea regim juridic diferit și surse de finanțare diferite. În vederea continuării acestui proiect și pentru a asigura respectarea cerințelor proiectantului supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale pentru terenul proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 2064 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2135 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 4269 m.p. – curți construcții;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică

Nr. 22.099 din 23.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În municipiul Roman, pe strada Moldovei urmează a se construi trei blocuri de locuințe pentru tineri, prin Agenția Națională pentru Locuințe, blocuri care în momentul de față se află în faza de proiectare. La data de 15.03.2021 proiectantul acestor obiective a solicitat dezmembrarea lotului cu numărul cadastral 59671 în 3 loturi, motivat de faptul ca blocurile de locuințe vor avea regim juridic diferit și surse de finanțare diferite. În vederea continuării acestui proiect și pentru a asigura respectarea cerințelor proiectantului supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale pentru terenul proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 2064 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 2135 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 4269 m.p. – curți construcții;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor refectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun

**Direcția Juridică și Administrație Publică,
Camelia RUSU**