

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 31.03.2021

privind modificarea H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018

PROIECT: "Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman"

Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de Investiții 3.1.A. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Clădiri rezidențiale

Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Analizând referatul de aprobare nr. 19840 din 16.03.2021 înaintat de către domnul Achiriloaei Leonard - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 20351 din 17.03.2021 al Direcției Tehnice și de Investiții,

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2021 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2021 al Comisiei juridice,

Având în vedere Apelul de proiecte nr. **POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI**, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1.A. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Clădiri rezidențiale;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică articolele 2 și 4 din H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018, care vor avea următorul conținut:

„ Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman", în cuantum de 7.722.005,15lei (inclusiv T.V.A.);

Art. 4. Contribuția Asociației de proprietari va fi de: 1.808.083,51 lei (eligibil și neeligibil), din care 963.085,32 lei reprezintă ajutor de natură socială acordat de către municipiul Roman; ”

ART. 2. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018, conform anexei 1 la prezenta hotărâre;

ART. 3. Se aprobă devizul general actualizat al proiectului, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. __ din 31.03.2021 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind
modificarea H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018 în cadrul proiectului:
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DIN
MUNICIPIUL ROMAN"**

Autoritatea publică locală din Municipiul Roman este interesată cu prioritate de dezvoltarea locală și în acest sens, o abordare unitară a acestui obiectiv este fundamentală pentru conturarea perspectivei viitoare, pe termen mediu și lung. În acest sens, reabilitarea termică prezintă multiple avantaje. În primul rând, ea conduce la reducerea substanțială a costurilor de întreținere pentru locuitorii blocurilor propuse prin proiect, făcând apartamentele mai călduroase iarna și mai răcoase vara.

Blocurile de locuințe care constituie obiectivul de investiții din acest proiect se află în municipiul Roman, Regiunea Nord-Est, zonă în care populația aparține categoriei defavorizate și dezavantajate din punct de vedere economic și social în proporție de 70 % și sunt:

Componenta 1: Blocul de locuințe Nr. 24, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 2: Blocul de locuințe Nr. 42, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 3: Blocul de locuințe Nr. 44, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 4: Blocul de locuințe Nr. 50, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 5: Blocul de locuințe Nr. 14, Str. Libertății;

Componenta 6: Blocul de locuințe Nr. 28, Str. Anton Pann;

Componenta 7: Blocul de locuințe Nr. 31, Str. Anton Pann.

Lucrările ce se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în clădirile rezidențiale studiate din municipiul Roman sunt următoarele:

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - parte vitrată:

- demontare tâmplărie existentă neconformă cu soluțiile tehnice propuse;
- montare tâmplărie nouă din profile PVC culoare albă, clasa A, armatură oțel zincat, grilă ventilație mecanică, geam termoizolant, low E, feronerie oscilobatantă cu închideri multipunct, cu glaf exterior, glaf interior, dotată cu dispozitive pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; transport materiale și deșeuri rezultate din demontare;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (fără polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea sistemului compozit de izolare termică exterioară (polistiren expandat ignifugat de 10 cm (EPS), vată minerală bazaltică (MW), spumă poliuretanică rigidă ignifugată (PUR), bordarea ferestrelor cu materiale clasa de reacție la foc A1 și A2 –s1, alternarea cu fâșii de material termoizolant cu aceleași caracteristici, de min. 30 cm lățime în dreptul planșelor);
- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților;
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (în zonele cu polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport;
- aplicarea tencuielilor și vopsitoria finală (polistiren expandat existent);
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenție la terasă și atice:

- îndepărtarea hidroizolației deteriorate;
- reparare / turnare șapă;
- aplicare strat difuzie vapor și barieră contra vaporilor din membrană bituminoasă exterioară cu autoprotecție;
- aplicare strat termohidroizolant 20 cm, materiale indicate: polistiren expandat ignifugat de (EPS); polistiren extrudat ignifugat de (XPS), vată minerală bazaltică (MW), spumă poliuretanică rigidă ignifugă (PUR);
- aplicare hidroizolație cu membrane bituminoase, stratul exterior fiind autoprotejat;
- aplicare termohidroizolații verticale și orizontale la atic;

- înlocuire copertină atic;
- recondiționare / înlocuire piese metalice deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere , guri de aerisire etc);

Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului (intrados parter – peste subsol)

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea plăcilor termoizolante polistiren expandat ignifugat de 8 cm (EPS), spumă poliuretanică rigidă ignifugată (PUR);
- fixarea stratului termoizolant;
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire (media 5 mm) cu mortar adeziv armat cu plasă din fibre de sticlă;

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:

Pentru realizarea lucrărilor de bază sunt necesare următoarele măsuri conexe care contribuie la implementarea componentelor de bază:

Lucrări de intervenție - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade-terase:

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade / terasele blocurilor de locuințe precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (aparate de aer condiționat, grilaje, reclame, copertine, cabluri și prize TV, telefon, net, etc).

Lucrări de refacere a finisajelor interioare în zonele de intervenție:

- după efectuarea lucrărilor de intervenție se reface finisajul interior aferente spațiilor comune din bloc (refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție inclusiv casa scării în zona de acces).
- lucrări de refacere și/ sau înlocuire a închiderii rosturilor;

Lucrări de repararea trotuarelor de protecție:

- după efectuarea lucrărilor de intervenție în zona soclului, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocurilor de locuințe, se repară trotuarul de protecție care are o lățime de 1,10 m.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

Lucrările suplimentare necesare sunt următoarele:

- lucrări de refacere a spațiului verde la terminarea lucrărilor;
- lucrări de tencuire și zugrăvire pe zona pereților depozitelor magazinelor, pentru crearea unei imagini arhitectural-urbanistice unitare a imobilului;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe: nu s-au prevăzut;
- lucrări de demontare a conductelor aeriene de alimentare cu gaz metan adiacente zonelor de fațadă asupra cărora se intervine. După montarea termosistemului, conductele de gaz metan se vor remonta. Conductele vor fi grunduite, vopsite și se va face proba de presiune. Aceste lucrări se vor face cu personal agreat pentru astfel de intervenții.

Indicatorii tehnico – economici privind capacitățile sunt:

1. Componenta 1: Blocul de locuințe Nr. 24, scara A,B,C,D,E și F, B-dul Roman - Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 5.786 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 229,94 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 92,34 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 88;

2. Componenta 2: Blocul de locuințe Nr. 42, scara A,B și C, B-dul Roman - Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 3.295 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 116,42 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 86,41 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 50;

3. Componenta 3: Blocul de locuințe Nr. 44, scara A, B, C și D, B-dul Roman - Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 4.545 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 175,18 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 86,41 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 70;

4. Componenta 4: Blocul de locuințe Nr. 50, scara A, B-dul Roman - Mușat:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 1.248 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 52,45 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 83,60 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 20;

5. Componenta 5: Blocul de locuințe Nr. 14, scara A, B și C, Str. Libertății:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 6.241 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 174,59 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 78,28 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 105;

6. Componenta 6: Blocul de locuințe Nr. 28, scara A, B și C, Str. Anton Pann:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 2.356 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 68,06 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 104,43 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 34;

7. Componenta 7: Blocul de locuințe Nr. 31, scara A, B și C, Str. Anton Pann:

- suprafața utilă a blocului reabilitat termic: 2.545 mp;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, echivalent tone de CO₂: 175,18 tone de CO₂;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire: 104,43 kWh/m²/an;
- numărul de apartamente reabilitate: 37

Valoarea totală a proiectului este **7.722.005,15 lei**, din care suma eligibilă este **6.386.645,25 lei** (inclusiv T.V.A.);

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = **3.831.987,15 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 40% din totalul cheltuielilor eligibile = **2.554.658,10 lei** și cheltuielile neeligibile = **1.335.359,90 lei** - din bugetul local al Municipiului Roman și Asociațiile de proprietari reprezentând cofinanțarea proiectului "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Roman**";

Efectele realizării investiției sunt: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea semnificativă a costurilor de întreținere pentru încălzire, asigurarea unui climat constant în încăperi, asigurarea unei bune izolații termice, dispariția punților termice, întrucât izolația protejează construcția, asigurarea în interior a unui climat confortabil, aspect urbanistic mai plăcut al imobilelor și creșterea gradului de confort al locatarilor.

UAT Municipiul Roman

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	7.526,65	1.430,06	8.956,71
	Componenta 1	1.031,02	195,89	1.226,91
	Componenta 2	3.163,54	601,07	3.764,61
	Componenta 3	0,00	0,00	0,00
	Componenta 4	918,43	174,50	1.092,93
	Componenta 5	808,86	153,68	962,54
	Componenta 6	802,40	152,46	954,86
	Componenta 7	802,40	152,46	954,86
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	7.526,65	1.430,06	8.956,71
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			0,00
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	0,00	3.500,00
3.3.	Proiectare și inginerie	226.413,82	37.033,62	263.447,44
	Elaborare actualizare Expertiză tehnică, Audit energetic, DALI	73897,81513	14.040,58	87938,4
	Actualizare Audit energetic, DALI	31.500,00	0,00	31.500,00
	Proiectare și inginerie	101.065,00	19.202,35	120.267,35
	Elaborare audit energetic final	19.951,00	3.790,69	23.741,69
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanță (Audit financiar)	28.000,00	0,00	28.000,00
3.6.	Asistență tehnică	76.785,40	4.367,23	81.152,63
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.985,40	4.367,23	27.352,63
	Dirigentie de santier	53.800,00	0,00	53.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	334.699,22	41.400,85	376.100,07
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			0,00
4.1.	Construcții și instalații	5.637.194,33	1.071.066,92	6.708.261,25
4.1.1	Reabilitare termica	5.532.869,97	1.051.245,30	6.584.115,27
	Componenta 1	1.090.802,92	207.252,55	1.298.055,47
	Componenta 2	669.631,14	127.229,92	796.861,06
	Componenta 3	1.123.624,56	213.488,67	1.337.113,23
	Componenta 4	296.736,08	56.379,86	353.115,94
	Componenta 5	1.213.453,06	230.556,08	1.444.009,14

	Componenta 6	627.677,04	119.258,64	746.935,68
	Componenta 7	510.945,17	97.079,58	608.024,75
4.1.2	Constructii aferente masurilor conexe	104.324,36	19.821,62	124.145,98
	Componenta 1	12.922,74	2.455,32	15.378,06
	Componenta 2	8.772,49	1.666,77	10.439,26
	Componenta 3	20.335,00	3.863,65	24.198,65
	Componenta 4	9.034,92	1.716,63	10.751,55
	Componenta 5	25.451,91	4.835,86	30.287,77
	Componenta 6	15.542,30	2.953,04	18.495,34
	Componenta 7	12.265,00	2.330,35	14.595,35
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.637.194,33	1.071.066,92	6.708.261,25
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			0,00
5.1.	Organizare de șantier	35.649,06	6.773,32	42.422,38
5.1.1	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	Componenta 1			
	Componenta 2			
	Componenta 3			
	Componenta 4			
	Componenta 5			
	Componenta 6			
	Componenta 7			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35.649,06	6.773,32	42.422,38
	Componenta 1			
	Componenta 2	5.900,00	1.121,00	7.021,00
	Componenta 3			
	Componenta 4			
	Componenta 5	29.749,06	5.652,32	35.401,38
	Componenta 6			
	Componenta 7			
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	48.048,65	0,00	48.048,65
5.2.1	Taxa ISC 0,6% din C+M (fara TVA)	26.208,35	0,00	26.208,35
5.2.2	Taxa Casa Constructorului 0,5% din C+M (fara TVA)	21.840,30	0,00	21.840,30
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	432.870,66	82.245,43	515.116,09
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	23.100,00	0,00	23.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	539.668,37	89.018,75	628.687,12
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.519.088,57	1.202.916,58	7.722.005,15
	Din care C+M+E (1.1 + 1.2 + 2 + 4 + 5.1.1 + 5.3)	6.077.591,64	1.154.742,41	7.232.334,05



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 19840 din 16.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018

PROIECT: "Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman", cod SMIS 119146

Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de Investiții 3.1.A. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Clădiri rezidențiale

Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Proiectul "Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman" depus de către Municipiul Roman și aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1.A. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor - Clădiri rezidențiale, se află în prezent în perioada de implementare.

Pentru continuarea implementării proiectului, având în vedere art. 7, pct. 17 din contractul de finanțare nr. 3428/29.10.2018 și în special pentru mutarea economiilor pe subactivitatea II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli pentru construcții și instalații), pentru cheltuirea unei sume eligibile cât mai mari, este necesară o hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în conformitate cu ultima formă a devizului general și a bugetului proiectului în conformitate cu O.U.G. nr. 114/2018. Astfel:

- Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la 7.722.005,15 lei;
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018 prin modificarea valorii contribuției Asociațiilor de proprietari la 1.808.083,51 lei (eligibil și neeligibil), din care 963.085,32 lei reprezintă ajutor de natură socială acordat de către municipiul Roman.

Prin implementarea acestui proiect se va asigura îmbunătățirea confortului termic interior al apartamentelor, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire. De asemenea, prin alocarea finanțării din fonduri europene, guvernamentale și locale, cetățenii vor beneficia de o reducere substanțială a costurilor de investiție, având astfel acces la lucrări pe care nu le-ar fi putut realiza din fonduri proprii.

Aceste modificări sunt justificate de faptul că la aprobarea finanțării indicatorii economici au fost cei rezultați din D.A.L.I.-ul elaborat înainte de aplicarea OUG 114/2018, iar în implementare au apărut creșteri a costurilor manoperei și pe partea de materiale și transporturi, ca efect al acestui act normativ. Valorile rezultate sunt conforme cu contractele de servicii și lucrări așa cum au rezultat ele prin proceduri de achiziții publice.

După semnarea contractului de finanțare, încheiat în faza DG elaborat la nivel de D.A.L.I. au fost încheiate, cu respectarea prevederilor legale, contracte de servicii și execuție după cum urmează:

Contract	Valoare (lei cu TVA)
Contract 5414/15.03.2019 (Elaborare PT si Asistenta tehnica din partea proiectantului)	147.619,98
DA21819362/ 21.11.2018 (Publicitate)	23.100,00
DA22282075/ 25.01.2019 (Audit de proiect)	28.000,00
Contract DA25983455/17.07.2020 (Dirigenție de șantier Componenta 1)	11.000,00
Contract DA25509389/23.04.2020 (Diriginte de șantier Bl.42, B-dul Roman-Mușat-Componenta 2)	6.200,00
Contract DA25509593/23.04.2020 (Diriginte de șantier Bl. 44, B-dul Roman-Musat-Componenta 3)	9.600,00
Contract DA25509520/ 23.04.2020 (Diriginte de șantier Bl. 50, B-dul Roman-Musat-Componenta 4)	2.700,00
Contract DA25559599/05.05.2020 (Diriginte de șantier Bl. 14, Str. Libertății-Componenta 5)	12.500,00
Contract DA25091539/20.02.2020 (Diriginte de șantier Bl. 31, Str. Anton Pann - Componenta 7)	5.300,00
Contract 12633/ 01.07.2020 (execuție lucrări Componenta 1)	1.314.660,45
Contract DA25091644/20.02.2020 (Diriginte de șantier Bl. 28, Str. Anton Pann-Componenta 6)	6.500,00
Contract 8086/ 22.04.2020 (execuție lucrări Componentele 2 si 4)	1.186.190,76
Contract 8035/ 21.04.2020 (execuție lucrări Componenta 3)	1.365.916,90
Contract 8415/ 29.04.2020 (execuție lucrări Componenta 5)	1.510.660,83
Contract 24188/11.12.2019 (execuție lucrări LOT5-Bl.28, Str. Anton Pann si Bl. 31, Str. Anton Pann)	1.405.861,93

Majoritatea dintre ele au fost influențate într-o măsură mai mare sau mai mică de OUG 114/2018. Valoarea totală a contractelor încheiate și care sunt necesare pentru derularea proiectului este 7.035.810,85 lei, față de valoarea estimată în DG elaborat înainte de OUG 114/2018, de 5.755.136,29 lei.

Având în vedere că proiectul este în prezent în perioada de implementare care constituie cea mai importantă etapă și faptul că acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 este o oportunitate deosebită, propun avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Primar,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 20351 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 169 din 19.07.2018

PROIECT: "Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman", cod SMIS 119146

Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de Investiții 3.1.A. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Clădiri rezidențiale

Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Proiectul cu finanțare europeană "Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman" se află în prezent în perioada de implementare.

Bugetul proiectului a fost stabilit la depunerea Cererii de finanțare, în conformitate cu Devizul general la faza DALI, cu încadrarea cheltuielilor pe următoarele categorii de cheltuieli:

Bugetul proiectului	Total cheltuieli eligibile aprobate prin contractul de finanțare
1	2
I.3.2 Elaborare-actualizare Expertiză tehnică, Audit energetic, DALI	90.300,00
I.3.3 Actualizare Audit energetic, DALI	37.485,00
II.4.1 Obținere Avize, Acorduri și Autorizație de construire	3.500,00

II.5.1 Elaborare audit energetic final	23.741,69
II.6.1 Proiectare și inginerie	207.360,40
II.7.1 Dirigenție de șantier	70.739,85
II.8.1 Asistență tehnică	47.159,89
II.9.1 Realizarea lucrărilor (diverse și neprevăzute)	515.116,09
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli conexe organizării de șantier)	63.952,61
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier)	65.896,76
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli conexe investiției de bază)	135.740,52
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială)	34.952,43
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli pentru construcții și instalații)	4.980.467,91
II.10.1 Plată cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	48.048,65
II.11.1 Informare și publicitate	27.489,00
II.14.1 Auditare proiect	34.694,45
I. Total costuri eligibile	6.386.645,25
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli conexe investiției de bază)	9.424,80
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli pentru construcții și instalații)	287.515,02
II. Total costuri neeligibile	296.939,82

Proiectul tehnic a fost elaborat în iunie 2019 în conformitate cu OUG 114/2018 și a fost depus la ADR Nord-Est în vederea verificării conformității. Proiectul tehnic a primit aviz de conformitate, iar valoarea cu care a fost depășit bugetul inițial (de la depunerea proiectului) a devenit cheltuială neeligibilă. Municipiul Roman și-a asumat la momentul depunerii Cererii de finanțare că va suporta toate cheltuielile care vor apărea pe parcursul implementării proiectului. Au urmat achizițiile de lucrări prin procedură simplificată, prin care s-a stabilit valoarea finală a investiției. Achiziția de lucrări a fost făcută la valoarea de după OUG 114/2018, a fost împărțită în 5 loturi, iar pentru dirigenția de șantier s-au semnat șapte contracte.

Urmare a achizițiilor efectiv contractate după semnarea contractului de finanțare nerambursabilă, au rezultat următoarele valori:

Contract	Valoare (lei cu TVA)
Contract 5414/15.03.2019 (Elaborare PT si Asistenta tehnica din partea proiectantului)	147.619,98
DA21819362/ 21.11.2018 (Publicitate)	23.100,00
DA22282075/ 25.01.2019 (Audit de proiect)	28.000,00
Contract DA25983455/17.07.2020 (Dirigenție de șantier Componenta 1)	11.000,00
Contract DA25509389/23.04.2020 (Diriginte de șantier Bl.42, B-dul Roman-Muşat-Componenta 2)	6.200,00
Contract DA25509593/23.04.2020 (Diriginte de șantier Bl. 44, B-dul Roman-Musat-Componenta 3)	9.600,00
Contract DA25509520/ 23.04.2020 (Diriginte de șantier Bl. 50, B-dul Roman-Musat-Componenta 4)	2.700,00

Contract DA25559599/05.05.2020 (Diriginte de șantier Bl. 14, Str. Libertății-Componenta 5)	12.500,00
Contract DA25091539/20.02.2020 (Diriginte de șantier Bl. 31, Str. Anton Pann - Componenta 7)	5.300,00
Contract 12633/ 01.07.2020 (execuție lucrări Componenta 1)	1.314.660,45
Contract DA25091644/20.02.2020 (Diriginte de șantier Bl. 28, Str. Anton Pann-Componenta 6)	6.500,00
Contract 8086/ 22.04.2020 (execuție lucrări Componentele 2 si 4)	1.186.190,76
Contract 8035/ 21.04.2020 (execuție lucrări Componenta 3)	1.365.916,90
Contract 8415/ 29.04.2020 (execuție lucrări Componenta 5)	1.510.660,83
Contract 24188/11.12.2019 (execuție lucrări LOT5-Bl.28, Str. Anton Pann si Bl. 31, Str. Anton Pann)	1.405.861,93

În momentul de față există diferențe între categoriile de cheltuieli estimate și cele contractate/executate (economii în bugetul proiectului), astfel:

Subactivitate	Economie
II.6.1 Proiectare și inginerie	87.093,05 lei
II.8.1 Asistență tehnică	19.807,26 lei
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială)	25.995,72 lei
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli conexe investiției de bază)	11.594,54 lei
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier)	65.896,76 lei
II.9.1 Realizarea lucrărilor (cheltuieli conexe organizării de șantier)	21.170,23 lei
II.9.1 Realizarea lucrărilor (diverse și neprevăzute)	515.116,09 lei
TOTAL	746.673,65 lei

Pentru a putea solicita la rambursare toată valoarea eligibilă estimată este necesară mutarea economiilor.

În urma actualizării valorii proiectului "**Cresterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman**" prin hotărâre de consiliu local se pot face toate aceste modificări în bugetul proiectului, astfel încât suma solicitată la rambursare să fie maximă.

Este necesară revizuirea devizului general prin majorarea valorii manoperei aferentă execuției de lucrări în concordanță cu modificările impuse de O.U.G. nr. 114/2018 și cu indicele de inflație, conform punctului (17), art.7 din Contractul de finanțare nr. 3428/ 29.10.2018. Se modifică, astfel, valoarea totală a devizului general, valoarea totală a proiectului, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, fiind necesară modificarea H.C.L. nr. **169 din 19.07.2018**.

Se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform OUG 114/2018 la faza PTh elaborat de proiectantul SC INK Shape SRL, astfel:

- Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. **169 din 19.07.2018** prin modificarea valorii totale a proiectului de la **6.683.585,11 lei** la **7.722.005,15 lei**;
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. **169 din 19.07.2018** prin modificarea valorii contribuției Asociațiilor de proprietari la **1.808.083,51 lei** (eligibil și

neeligibil), din care **963.085,32 lei** reprezintă ajutor de natură socială acordat de către municipiul Roman.

Aceste cheltuieli au crescut ca urmare a actualizării Devizului general la momentul PTh cu OUG 114/2018. Creșterea valorii totale a proiectului este asumată prin HCL **169/2018**, "Art. 3: Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman și a Asociațiilor de proprietari, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului". La momentul contractării, Municipiul Roman și-a asumat, conform Declarației de angajament, "Să finanțeze toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului".

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = 7.722.005,15 lei, din care:
Valoarea eligibilă: 6.386.645,25 lei

2. Durata totală de realizare a proiectului: 32 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 3.831.987,15 lei (inclusiv T.V.A.) finanțare nerambursabilă, reprezentând 60% din valoarea eligibilă a proiectului;

II. 2.554.658,10 lei (inclusiv T.V.A.) reprezentând contribuția proprie a municipiului Roman și a Asociațiilor de proprietari de 40% din valoarea eligibilă a proiectului;

1.335.359,90 lei (inclusiv T.V.A.) = cheltuieli neeligibile (din care 296.939,82 lei la momentul depunerii).

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a finaliza cu succes acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, proiect care se află în prezent în etapa de implementare, fiind benefică sprijinirea reabilitării termice și energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Roman în vederea dezvoltării economiei cu emisii scăzute de carbon.

Deci, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Director tehnic și de investiții,
Dan Felician IONIȚĂ**



**HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A
CHELTUIELILOR CE VOR FI EFECTUATE ÎN CADRUL
PROIECTULUI:**

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL
LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;

Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

HOTĂRÂRE

Nr. 169 din 19.07.2018

Analizând expunerea de motive nr. 13818 din 18.07.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman și raportul de specialitate nr. 13819 din 18.07.2018 al Serviciului "Managementul Proiectelor",

Văzând avizul favorabil nr. 92 din 19.07.2018 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. 169 din 19.07.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 13850 din 19.07.2018 al Secretarului municipiului,

Având în vedere apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 13, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

Consiliul Local Roman
HOTĂRĂȘTE:
conformă cu originalul



ART. 1. Se aprobă proiectul: **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN"**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale; Apel de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: **"Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman"**, în cuantum de **6.683.585,11 lei** (inclusiv T.V.A.);

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman și a Asociațiilor de proprietari, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **2.554.658,12 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **"Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman"**;

ART. 4. Contribuția Asociației de Proprietari va fi de: **1.574.173,80 lei** (eligibil și neeligibil), din care **963.085,32 lei** reprezintă ajutor de natură socială acordat de către municipiul Roman;

ART. 5. Municipiul Roman va recupera, de la Asociațiile de Proprietari, cota de finanțare datorată de aceasta într-un interval de 3 ani, prin vârsăminte trimestriale. Depunerile încep în luna următoare semnării procesului - verbal de terminare a lucrărilor;

ART. 6. Se aprobă cota de participare proprie de **5%**, din valoarea cheltuielilor aferente proiectului pentru următoarele categorii de persoane care sunt considerate cazuri sociale:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure / familii care, în luna anterioară efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură / membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veterani de război și soți / soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Pentru persoanele menționate mai sus, diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente proiectului, va fi suportată de către municipiul Roman și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari;

ART. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART. 8. Anexa 1 este parte integrantă a prezentei hotărâri;

ART. 9. Se împuternicește Primarul Micu Lucian - Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Roman;

ART. 10. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Micu Lucian - Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

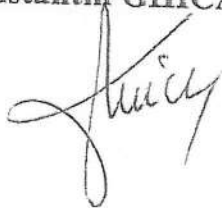
ART. 11. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 19.07.2018, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 16 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Constantin GHICA



Consiliul Local Roman
copie
conformă cu originalul



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul Municipiului Roman,

Gheorghe CARNARIU



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN
SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL
ROMAN

Beneficiar: Municipiul Roman
Proiectant: SC INKSHAPE SRL



Faza: D.T.A.C.+P.TH.+D.D.E.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.255,37	998,51	6.253,88
1.3.1	[TOTAL.1] Componenta 1 - Blocul nr.14, Str. Libertății	819,00	155,61	974,61
1.3.1.1	[TOTAL.1.3] Lucrari de refacere cadru natural	819,00	155,61	974,61
1.3.2	[TOTAL.2] Componenta 2 - Blocul nr.24, B-dul. Roman Musat	639,66	121,54	761,20
1.3.2.1	[TOTAL.2.3] Lucrari de refacere cadru natural	639,66	121,54	761,20
1.3.3	[TOTAL.3] Componenta 3 - Blocul nr.42, B-dul. Roman Musat	1.041,39	197,86	1.239,25
1.3.3.1	[TOTAL.3.3] Lucrari de refacere cadru natural	1.041,39	197,86	1.239,25
1.3.4	[TOTAL.4] Componenta 4 - Blocul nr.44, B-dul. Roman Musat	1.638,00	311,22	1.949,22
1.3.4.1	[TOTAL.4.3] Lucrari de refacere cadru natural	1.638,00	311,22	1.949,22
1.3.5	[TOTAL.5] Componenta 5 - Blocul nr.50, B-dul. Roman Musat	372,44	70,76	443,20
1.3.5.1	[TOTAL.5.3] Lucrari de refacere cadru natural	372,44	70,76	443,20
1.3.6	[TOTAL.6] Componenta 6 - Blocul nr.28, Str. Anton Pann	372,44	70,76	443,20
1.3.6.1	[TOTAL.6.3] Lucrari de refacere cadru natural	372,44	70,76	443,20
1.3.7	[TOTAL.7] Componenta 7 - Blocul nr.31, Str. Anton Pann	372,44	70,76	443,20
1.3.7.1	[TOTAL.7.3] Lucrari de refacere cadru natural	372,44	70,76	443,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	5.255,37	998,51	6.253,88
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	21.551,00	5.172,24	26.723,24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19.770,00	4.744,80	25.514,80
3.5	Proiectare	212.464,99	40.368,35	252.833,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN
MUNICIPIUL ROMAN

1	2	3	4	5
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71.800,00	15.657,72	87.457,72
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40.425,99	7.680,94	48.106,93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39.600,00	7.524,00	47.124,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.639,00	11.521,41	72.160,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	29.155,00	5.539,45	34.694,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	29.155,00	5.539,45	34.694,45
3.8	Asistenta tehnica	78.135,36	14.845,72	92.981,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.985,40	4.367,23	27.352,63
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22.985,40	4.367,23	27.352,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	55.149,96	10.478,49	65.628,45
	TOTAL CAPITOL 3	361.076,35	72.686,28	433.762,63
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.454.364,61	1.036.329,28	6.490.693,89
4.1.1	[TOTAL.1] Componenta 1 - Blocul nr.14, Str. Libertății	1.238.940,03	235.398,61	1.474.338,64
4.1.1.1	[TOTAL.1.1] Lucrari de interventie reabilitare termica	1.219.233,37	231.654,34	1.450.887,71
4.1.1.2	[TOTAL.1.2] Lucrari conexe	19.706,66	3.744,27	23.450,93
4.1.2	[TOTAL.2] Componenta 2 - Blocul nr.24, B-dul. Roman Musat	1.124.238,02	213.605,23	1.337.843,25
4.1.2.1	[TOTAL.2.1] Lucrari de interventie reabilitare termica	1.103.182,25	209.604,63	1.312.786,88
4.1.2.2	[TOTAL.2.2] Lucrari conexe	21.055,77	4.000,60	25.056,37
4.1.3	[TOTAL.3] Componenta 3 - Blocul nr.42, B-dul. Roman Musat	685.868,47	130.315,01	816.183,48
4.1.3.1	[TOTAL.3.1] Lucrari de interventie reabilitare termica	678.309,43	128.878,79	807.188,22
4.1.3.2	[TOTAL.3.2] Lucrari conexe	7.559,04	1.436,22	8.995,26
4.1.4	[TOTAL.4] Componenta 4 - Blocul nr.44, B-dul. Roman Musat	948.316,61	180.180,16	1.128.496,77
4.1.4.1	[TOTAL.4.1] Lucrari de interventie reabilitare termica	922.433,24	175.262,32	1.097.695,56
4.1.4.2	[TOTAL.4.2] Lucrari conexe	25.883,37	4.917,84	30.801,21
4.1.5	[TOTAL.5] Componenta 5 - Blocul nr.50, B-dul. Roman Musat	275.069,83	52.263,26	327.333,09
4.1.5.1	[TOTAL.5.1] Lucrari de interventie reabilitare termica	267.636,49	50.850,93	318.487,42
4.1.5.2	[TOTAL.5.2] Lucrari conexe	7.433,34	1.412,33	8.845,67
4.1.6	[TOTAL.6] Componenta 6 - Blocul nr.28, Str. Anton Pann	647.201,65	122.968,31	770.169,96
4.1.6.1	[TOTAL.6.1] Lucrari de interventie reabilitare termica	628.352,84	119.387,04	747.739,88
4.1.6.2	[TOTAL.6.2] Lucrari conexe	18.848,81	3.581,27	22.430,08
4.1.7	[TOTAL.7] Componenta 7 - Blocul nr.31, Str. Anton Pann	534.730,00	101.598,70	636.328,70
4.1.7.1	[TOTAL.7.1] Lucrari de interventie reabilitare termica	520.481,53	98.891,49	619.373,02
4.1.7.2	[TOTAL.7.2] Lucrari conexe	14.248,47	2.707,21	16.955,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.454.364,61	1.036.329,28	6.490.693,89

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN

1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109.118,00	20.732,42	129.850,42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.376,00	10.521,44	65.897,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53.742,00	10.210,98	63.952,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.664,96	0,00	60.664,96
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.574,98	0,00	27.574,98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.515,00	0,00	5.515,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.574,98	0,00	27.574,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250.616,00	47.617,04	298.233,04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	23.100,00	4.389,00	27.489,00
TOTAL CAPITOL 5		443.498,96	72.738,46	516.237,42
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.264.195,29	1.182.752,53	7.446.947,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.514.995,98	1.047.849,23	6.562.845,21

1 euro = 4,5744 lei, curs la data de 23.06.2016

Intocmit,
Proiectant,
SC INKSHAPE SRL
ing. Zaharia Ramona Mihaela

Raport generat cu ISDP, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINTELOR DIN MUNICIPIUL ROMÂN"

7 COMPONENTE

În mii lei / mii euro , la cursul 4,5744 lei/euro cf Ghidul Solicitantului

în mii lei/ mii euro, la cursul

4,5744 lei/ euro la data de

23.06.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	29,372	6,421	5,581	34,952	7,641
	TOTAL CAPITON 1	29,372	6,421	5,581	34,952	7,641
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500	0,765	0,000	3,500	0,765
3.3	Proiectare si inginerie	300,953	65,791	57,934	358,887	78,456
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asitenta tehnica	99,075	21,659	18,824	117,900	25,774
	TOTAL CAPITOL 3	403,529	88,215	76,758	480,287	104,994
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.548,864	994,418	864,284	5.413,148	1.183,357
4.1.1	REABILITARE TERMICA - 7 COMPONENTE	4.426,876	967,750	841,107	5.267,983	1.151,623
4.1.2	Constructii, instalatii si dotari aferente masurilor conexe	121,988	26,667	23,178	145,165	31,734
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje , echipamente tehnice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	4.548,864	994,418	864,284	5.413,148	1.183,357
CAPITOL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	109,117	23,854	20,732	129,849	28,386
5.1.1	Lucrari de constructii	55,375	12,106	10,521	65,897	14,406
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	53,742	11,748	10,211	63,953	13,981
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,049	10,504	0,000	48,049	10,504
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	432,871	94,629	82,245	515,116	112,608
	TOTAL CAPITOL 5	590,036	128,987	102,978	693,014	151,498

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5.571,801	1.218,040	1.049,600	6.621,402
din care C+M		4.633,611	1.012,944	880,386	5.513,997
					1.205,403

Sef proiect
arh Cretu catalin Bogdan



Nr. 21347/61/12.08.2019

Anexa G

**INFORMARE PRIVIND FINALIZAREA VERIFICARII
 CONFORMITATII PROIECTULUI TEHNIC**

Programul Operațional Regional 2014- 2020	
Axa prioritara	3
Prioritate de investitie	3.1
Cod SMIS:	119146
Beneficiar:	UAT MUNICIPIUL ROMAN
Titlu Proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINTELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN
In atentia:	Domnului LUCIAN-OVIDIU MICU, PRIMAR
Nr. fax:/ mail:	0233741604 / : ulp@primariaroman.ro

Stimate Domnule Primar,

Referitor la Contractul de Finantare a proiectului cu titlul "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINTELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN", Beneficiar UAT MUNICIPIUL ROMAN, nr. 3428/29.10.2018, cod SMIS 119146, va informam ca in urma analizei Proiectului Tehnic și a întocmirii grilei de verificare a conformității proiectului tehnic anexat ghidului specific Axei Prioritare 3, Prioritatea de investitie 3.1., acesta corespunde din punct de vedere al conformitatii.

Ca urmare, avizăm conformitatea proiectului tehnic.
 Apreciam ca în urma etapei de verificare a conformitatii Proiectului tehnic nu au intervenit aspecte ce pot duce la modificarea contractului de finantare.

Cu stima,
 Cristian Gheorghe ZAMA
 Director Organism Intermediar



Avizat
 Anton Iojă
 Șef Serviciu Monitorizare Proiecte

Intocmit,
 Matei Constantin PINTILIE
 Expert Tehnic

[Handwritten signature]