

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. din __.03.2021

privind modificarea H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018

PROIECT: "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi"

Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural

Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2 – 7 Regiuni.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Analizând referatul de aprobare nr. 19839 din 16.03.2021 înaintat de către domnul Achiriloaei Leonard - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 20349 din 17.03.2021 al Direcției Tehnice și de Investiții,

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2021 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2021 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2021 al Comisiei juridice,

Având în vedere Apelul de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2 – 7 Regiuni, Axa prioritară 5 – "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", Prioritatea de Investiții 5.2 – "Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului",

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică articolele 3 și 4 din H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018, care vor avea următorul conținut:

„ Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi", în cuantum de 5.824.831,81 lei (inclusiv T.V.A.);

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (1.637.710,06 lei), cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 83.742,45 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi"; ”

ART. 2. Se aprobă devizul general actualizat al proiectului, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul Municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PARC ZAVOI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"ÎMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU ȘI DE VIAȚĂ ÎN MUNICIPIUL ROMAN PRIN AMENAJAREA PARCULUI ZAVOI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		3	5	6
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	134.797,11	25.611,45	160.408,56
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	134.797,11	25.611,45	160.408,56
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	204.584,52	38.871,06	243.455,58
	TOTAL CAPITOL 2	204.584,52	38.871,06	243.455,58
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			0,00
3.1.	Studii de teren	3.020,00	604,00	3.624,00
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	0,00	2.300,00
3.3.	Proiectare și inginerie	45.220,00	8.779,00	53.999,00
3.5.	Consultanță (Audit financiar)	15.800,00	0,00	15.800,00
3.6.	Asistență tehnică	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Dirigentie de santier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	TOTAL CAPITOL 3	95.340,00	14.893,00	110.233,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			0,00
4.1.	Construcții și instalații	3.911.167,69	743.121,86	4.654.289,55
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	126.660,00	24.065,40	150.725,40
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.037.827,69	767.187,26	4.805.014,95
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			0,00
5.1.	Organizare de șantier	69.550,88	13.214,66	82.765,54
5.1.1	Lucrari de constructii	58.555,28	11.125,50	69.680,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.995,60	2.089,16	13.084,76
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	47.400,15	0,00	47.400,15
5.2.1	Taxa ISC 0,6% din C+M (fara TVA)	25.854,63	0,00	25.854,63
5.2.2	Taxa Casa Constructorului 0,5% din C+M (fara TVA)	21.545,52	0,00	21.545,52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310.297,50	58.956,53	369.254,03
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	6.300,00	0,00	6.300,00
	TOTAL CAPITOL 5	433.548,53	72.171,19	505.719,72
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.906.097,85	918.733,96	5.824.831,81
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.309.104,60	818.729,87	5.127.834,47



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr.19839 din 16.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018

PROIECT: "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi"

Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural

Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2 – 7 Regiuni.

Proiectul "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi" depus de către Municipiul Roman și aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", Prioritatea de Investiții 5.2 – "Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului", se află în prezent în perioada de implementare.

Pentru continuarea implementării proiectului, având în vedere art. 7, pct. 17 din contractul de finanțare nr. 2939/22.08.2018 este necesară o hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în conformitate cu ultima formă a devizului general și a bugetului proiectului în conformitate cu O.U.G. nr. 114/2018. Astfel:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **5.824.831,81 lei**;
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018 prin modificarea valorii cheltuielilor neeligibile ale proiectului la **1.637.710,06 lei** și se păstrează contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 83.742,45 lei.

Prin implementarea acestui proiect se va amenaja un parc mare într-un teren intravilan din Municipiul Roman, pe malul stâng al râului Moldova, în apropierea stadionului și a ștrandului municipal - Complexul de agrement Moldova. Acest parc - Parcul Zăvoi - va fi amenajat pentru agrement și petrecere a timpului liber, pentru toți locuitorii municipiului Roman, având astfel consecințe directe asupra îmbunătățirii mediului urban, a reducerii poluării aerului și a reducerii zgomotului în oraș. În acest parc vor fi realizate obiective în domeniul divertismentului, al recreerii, al destinderii, al mișcării, al jocului, necesare locuitorilor municipiului Roman și ai vecinătăților.

Aceste modificări sunt justificate de faptul că la aprobarea finanțării indicatorii economici au fost cei rezultați din Studiul de Fezabilitate elaborat înainte de aplicarea OUG 114/2018, iar în implementare au apărut creșteri de 53% a costurilor manoperei și 7-10% pe partea de materiale și transporturi, ca efect al acestui act normativ. Valorile rezultate sunt conforme cu contractele de servicii și lucrări așa cum au rezultat ele prin proceduri de achiziții publice.

După semnarea Contractului de finanțare, încheiat în faza DG elaborat la nivel de SF, au fost încheiate, cu respectarea prevederilor legale, contracte de servicii și execuție după cum urmează:

Contract	Valoare
Contract DA21420512/ 10.10.2018 (Actualizare Proiect Tehnic)	14.280,00 lei
Contract DA21624635/ 01.11.2018 (Publicitate pentru proiect)	6.300,00 lei
Contract DA21768961/ 19.11.2018; (Audit pentru proiect)	15.800,00 lei
Contract 15020/05.08.2019 (Lucrări de execuție)	5.260.158,89 lei
Contract 23356/02.12.2019 (Asistență tehnică din partea proiectantului)	17.850,00 lei
Contract 9740/21.05.2020 (Diriginție de șantier)	16.660,00 lei
Contract 1003236242/28.05.2020 (Racordare la rețeaua electrica)	33.098,90 lei

Majoritatea dintre ele au fost influențate într-o măsură mai mare sau mai mică de OUG 114/2018. Valoarea totală a contractelor încheiate și care sunt necesare pentru derularea proiectului este 5.364.147,79 lei față de valoarea estimată în devizul general elaborat înainte de OUG 114/2018 de 3.851.350,63 lei.

Având în vedere că proiectul este în prezent în perioada de implementare care constituie cea mai importantă etapă și faptul că acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 este o oportunitate deosebită, propun avizarea favorabilă.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Primar,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 20349 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018

PROIECT: "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi"

Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural

Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2 - 7 Regiuni.

Proiectul cu finanțare europeană "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi" se află în prezent în perioada de implementare.

Bugetul proiectului a fost stabilit la depunerea Cererii de finanțare, în conformitate cu Devizul general la faza SE, cu încadrarea cheltuielilor pe următoarele categorii de cheltuieli:

I.1.1 Obținerea avizelor, acordurilor, Certificatului de Urbanism, Autorizației de construire	2.300,00
I.3.1 Elaborare Studiu Topografic	2.040,00
I.3.2 Elaborare Studiu Geotehnic	624,00
I.4.1 Elaborare documentație cadastrală	1.128,00
I.5.1 Elaborare Studiu de fezabilitate	6.000,00
I.5.2 Elaborare Proiect tehnic	16.464,00
I.5.3 Actualizare Studiu de fezabilitate	14.280,00
I.5.4 Elaborare Analiză Cost-Beneficiu	2.975,00

II.3.1 Actualizarea Proiectului tehnic	29.750,00
II.4.1 Amenajarea terenului	83.062,00
II.4.2 Asigurarea utilităților necesare obiectivului	807.891,00
II.4.3 Organizarea de șantier - Lucrări de construcții	17.335,56
II.4.4 Lucrări de construcții	2.723.434,00
II.4.5 Dotări	16.779,00
II.4.6 Organizarea de șantier - Cheltuieli conexe	9.520,12
II.4.7 Organizare de șantier - dezafectare	7.429,53
II.4.8 Plată comisioane, taxe, cote legale	29.147,10
II.4.9 Diverse și neprevăzute	359.485,44
II.5.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	14.280,00
II.5.2 Dirigintie de șantier	16.660,00
II.6.1 Realizarea publicității pentru proiect	7.497,00
II.7.1 Realizarea auditului pentru proiect	19.040,00
I. Total costuri eligibile	4.187.121,75
II.4.5 Dotări	98.672,42
II.4.9 Diverse și neprevăzute	9.768,59
II. Total costuri neeligibile	108.441,01
Buget total	4.295.562,76

După întocmirea Proiectului tehnic, în decembrie 2018, și depunerea acestuia la ADR Nord-Est în vederea verificării conformității, am primit o recomandare de actualizare a devizului general în conformitate cu OUG 114/2018, care a dus la creșterea valorii investiției, iar valoarea cu care a fost depășit bugetul inițial (de la depunerea proiectului) a devenit cheltuială neeligibilă. Municipiul Roman și-a asumat la momentul depunerii Cererii de finanțare că va suporta toate cheltuielile care vor apărea pe parcursul implementării proiectului. A urmat achiziția de lucrări prin procedură cu licitație electronică, prin care s-a stabilit valoarea finală a investiției.

Urmare a achizițiilor efectiv contractate după semnarea contractului de finanțare nerambursabilă, au rezultat următoarele valori:

Contract	Valoare (lei cu TVA)
Contract DA21420512/ 10.10.2018 (Actualizare Proiect Tehnic)	14.280,00
Contract DA21624635/ 01.11.2018 (Publicitate pentru proiect)	6.300,00
Contract DA21768961/ 19.11.2018; (Audit pentru proiect)	15.800,00
Contract 15020/05.08.2019 (Lucrări de execuție)	5.260.158,89
Contract 23356/02.12.2019 (Asistență tehnică din partea proiectantului)	17.850,00
Contract 9740/21.05.2020 (Dirigintie de șantier)	16.660,00
Contract 1003236242/28.05.2020 (Racordare la rețeaua electrică)	33.098,90

Cea mai mare creștere s-a înregistrat la contractul de execuție lucrări. Achiziția de lucrări a fost făcută la valoarea de după OUG 114/2018, și anume 5.270.000 lei cu TVA, contractorul lucrărilor venind la licitație cu o valoare mai mică decât cea din devizul general actualizat la momentul Proiectului Tehnic, în valoare de 5.260.158,89 lei cu TVA.

După achiziția lucrărilor au rezultat diferențe între categoriile de cheltuieli estimate și cele contractate (economii în bugetul proiectului), astfel:

Subactivitate	Economie
II.3.1 Actualizarea Proiectului tehnic	15.470,00 lei
II.4.2 Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	564.435,42 lei
II.4.7 Organizare de șantier - dezafectare	7.429,53 lei
II.4.9 Diverse si neprevazute	359.485,44 lei

Pentru a putea solicita la rambursare toată valoarea eligibilă estimată este necesară mutarea economiilor.

În urma actualizării valorii proiectului "**Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi**" prin hotărâre de consiliu local se pot face toate aceste modificări în bugetul proiectului, astfel încât suma solicitată la rambursare să fie maximă.

Ca urmare a recomandărilor primite de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord - Est, conform solicitării de clarificare nr. 1794/OI/25.01.2019, precum și a punctului (17), art.7 din Contractul de finanțare nr. 2939/22.08.2018, este necesară revizuirea devizului general prin majorarea valorii manoperei aferentă execuției de lucrări în concordanță cu modificările impuse de O.U.G. nr. 114/2018 și cu indicele de inflație. Se modifică, astfel, valoarea totală a devizului general, valoarea totală a proiectului, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, fiind necesară modificarea H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018.

Se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economiei actualizați conform OUG 114/2018 și a contractelor încheiate, astfel:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **5.824.831,81 lei**;
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 141 din 22.06.2018 prin modificarea valorii cheltuielilor neeligibile ale proiectului la **1.637.710,06 lei**, din care **108.441,01 lei** asumate la momentul depunerii Cererii de finanțare (98.672,42 lei – dotări care intră în categoria obiectelor de inventar și 9.768,59 lei – cheltuieli diverse și neprevăzute). Se păstrează contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 83.742,45 lei.

Aceste cheltuieli au crescut ca urmare a actualizării Devizului general la momentul PTh cu OUG 114/2018. Creșterea valorii totale a proiectului este asumată prin HCL 141/2018, "Art. 5: Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi”, pentru implementarea

proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local”. La momentul contractării, Municipiul Roman și-a asumat, conform Declarației de angajament, “Să finanțeze toate costurile neeligibile (inclusiv costurile conexe) aferente proiectului”.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = 5.824.831,81 lei, din care:

Valoarea eligibilă: 4.187.121,75 lei

2. Durata totală de realizare a proiectului: 34 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

- I.** 4.103.379,30 lei (inclusiv T.V.A.) finanțare nerambursabilă, reprezentând 98% din valoarea eligibilă a proiectului;
- II.** 83.742,45 lei (inclusiv T.V.A.) reprezentând contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului;
1.637.710,06 lei (inclusiv T.V.A.) = cheltuieli neeligibile - contribuție proprie

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a finaliza cu succes acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, proiect care se află în prezent în etapa de implementare, fiind benefică investirea în amenajarea Parcului Zăvoi, având ca finalitate îmbunătățirea calității mediului înconjurător și a vieții populației municipiului Roman.

Deci, recomand adoptarea prezentei hotărâri.

**Director tehnic și de investiții,
Dan Felician IONIȚĂ**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman - Vodă Nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

HOTĂRÂRE DE APROBARE

a documentației tehnico - economice, a indicatorilor tehnico -
economici, a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT: "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi"

Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural

Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2 – 7 Regiuni.

Local Roman
HOTĂRÂRE
copie
mănușă

Nr. 141 din 22.06.2018



Analizând expunerea de motive nr. 11826 din 19.06.2018 înaintată de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 11827 din 19.06.2018 al Serviciului "Managementul Proiectelor",

Văzând avizul favorabil nr. 73 din 22.06.2018 al Comisiei buget – finanțe, avizul favorabil nr. 141 din 22.06.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 12015 din 22.06.2018 al Secretarului municipiului roman.

Având în vedere Apelul de proiecte POR/2017/5/5.2/2 – 7 Regiuni, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b" și "d", alin. 4, lit. "a" și "f", alin. 6, lit. "a", pct. 10, ale art. 45, alin. 2, lit. "a", precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001R privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2 – 7 Regiuni;

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică (Studiul de fezabilitate) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul: "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi", întocmită și actualizată de S.C. Grup Consult Proiect S.R.L. Moinești, la valoarea totală a devizului general de 4.269.025,70 lei (inclusiv T.V.A.);

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi", în cuantum de 4.295.562,76 lei (inclusiv T.V.A.);

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (108.441,01 lei), cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 83.742,45 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi";

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului Zăvoi", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART. 7. Se împuternicește Micu Lucian-Ovidiu - Primar al Municipiului Roman, Județul Neamț, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Roman;

Consiliul Local Roman
copie
conformă cu originalul



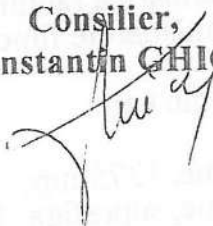
ART. 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Micu Lucian-Ovidiu al Municipiului Roman, Județul Neamț;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului "Managementul Proiectelor" - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

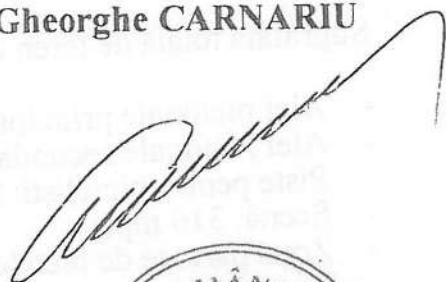
ART. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.06.2018, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 21 consilieri prezenți.

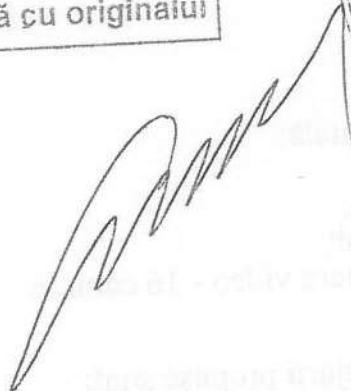
Președinte de ședință
Consilier,
Constantin GHICA



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



Consiliul Local Roman
copie
conformă cu originalul



1

Anexă la Hotărârea nr. 141 din 27.06.2018 a Consiliului Local
al Municipiului Roman

privind descrierea investiției
" Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman
prin amenajarea Parcului Zăvoi"

Terenul pe care se va amenaja zona de agrement este situat în intravilanul Municipiului Roman, are suprafața totală de 73.365,00 mp, învecinându-se cu următorii:

- la Nord: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman;
- la Est: proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman;
- la Sud: râul Moldova;
- la Vest: aleea Vasile Lupu, proprietăți private și domeniul public al municipiului Roman

Amplasamentul luat în studiu este situat pe terasa inferioară a râului Moldova.
Zona de agrement propusă a se realiza va cuprinde următoarele funcțiuni principale:

Suprafața totală de teren care se va amenaja: 73.365 mp, din care:

- Alei pietonale principale: 550 m lungime, 2,50 m lățime, 1375 mp;
- Alei pietonale secundare: 800 m lungime, 1,50 m lățime, suprafața: 1200 mp;
- Piste pentru bicicliști: 2 m lățime, 1.100 ml lungime totală, S tot.: 2.200 mp;
- Scenă: 316 mp;
- Zonă parcare de biciclete: 120 mp;
- Locuri de joacă pentru copii: 1305 mp;
- Derdeluș pentru sănii: 550 mp;
- Toalete - zona Nord și Sud: 109,02 mp;

Dotări și instalații:

- Iluminat public;
- Iluminare ambientală;
- Terasamente;
- Sistem de irigații;
- Rețele apă – canal;
- Sistem supraveghere video - 16 camere

Avantajele amenajării propuse sunt:

- Crearea unui spațiu de relaxare civilizat, care să respecte cerințele legislației în vigoare;
- Păstrarea arborilor existenți prin adaptarea noilor funcțiuni la situația existentă;
- Construirea și amenajarea unui loc de joacă;
- Construirea și amenajarea unor gradene cu scenă;



Consiliul Local Roman
Copie
conformă cu originalul

- Construirea și amenajarea de alei pietonale pentru plimbare și odihnă;
- Construirea și amenajarea de piste pentru bicicliști;
- Impact vizual (amenajări peisagistice cu flori și plante perene, instalații pentru iluminat, pergole etc.);
- Utilizarea de materiale ecologice pentru construirea aleilor.

Locul de joacă pentru copii de diferite vârste va fi împărțit astfel:

- o tiroliană pentru copii,
- 3 balansoare,
- 2 leagăne pentru câte 2 copii,
- 2 mese de șah cu scaune,
- ansamblu de joacă pentru cățărare, din plasă, sub formă de con,
- groapă de nisip 47 mp,
- turn de cățărare și trambulină,
- banci din lemn cu structură din beton, pentru odihna și supravegherea copiilor de către părinți și însoțitori,
- măsuță și scaunele pentru copii,
- cilindri din beton, de înălțimi diferite, vopșiți cu vopsele cauciucate.

Proiectul este necesar a se realiza, deoarece terenul este degradat prin neîntreținere, devenind depozit de deșeuri. Amenajarea terenului duce la revitalizarea zonei prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii din zonă și în special pentru copii, având ca finalitate îmbunătățirea calității mediului înconjurător și a vieții populației municipiului Roman.

Întocmit,
Șef Serviciul "Managementul Proiectelor",
Irina PĂVĂLUȚĂ



Consiliul Local Roman
 copie
 conformă cu originalul

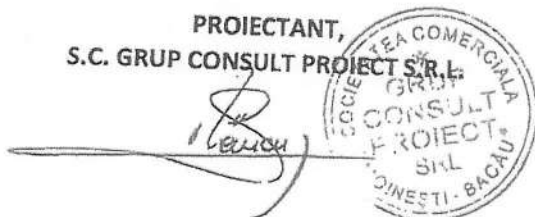


DEVIZ GENERAL

Îmbunătățirea Condițiilor de Mediu și Viață în Mun. Roman
prin Amenajarea Parcului „Zăvoi”

		Valoare 1 EURO= 4,5129 lei				
Nr. Crt.	Denumire capitol de lucrări	TOTAL VALOARE FARA TVA		VALOARE TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
		Mii lei	Mii EURO	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2.	Amenajarea terenului	69,8000	15,4668	13,2620	83,0620	18,4055
	TOTAL CAPITOL 1	69,8000	15,4668	13,2620	83,0620	18,4055
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	678,9000	150,4354	128,9910	807,8910	179,0181
	TOTAL CAPITOL 2	678,9000	150,4354	128,9910	807,8910	179,0181
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISITENTA TEHNICA						
3.1.	Studii de teren	2,2200	0,4919	0,4440	2,6640	0,5903
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	3,2400	0,7180	0,1880	3,4280	0,7597
3.3.	Proiectare si inginerie	58,2200	12,9008	11,2490	69,4690	15,3934
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.	Consultanta	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.6.	Asistenta tehnica	26,0000	5,7613	4,9400	30,9400	6,8559
	TOTAL CAPITOL 3	89,6800	19,8719	16,8210	106,5010	23,5992
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	2288,6000	507,1240	434,8340	2723,4340	603,4775
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.5.	Dotari	97,0180	21,4979	18,4334	115,4514	25,5825
4.6.	Active necorporale	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAPITOL 4	2385,6180	528,6219	453,2674	2838,8854	629,0600
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	28,8111	6,3842	5,4741	34,2852	7,5972
5.1.1.	Lucrari de constructii	20,8110	4,6114	3,9541	24,7651	5,4876
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,0001	1,7727	1,5200	9,5201	2,1095
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare (fara TVA)	33,6393	7,4540	0,0000	33,6393	7,4540
5.2.1.	Taxa ISC 0,6% din C+M (fara TVA)	18,3487	4,0658	0,0000	18,3487	4,0658
5.2.2.	Taxe Casa constructorului 0,5% din C+M (fara TVA)	15,2906	3,3882	0,0000	15,2906	3,3882
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+2+4)*9,9%	310,2975	68,7579	58,9565	369,2540	81,8219
	TOTAL CAPITOL 5	372,7479	82,5961	64,4306	437,1785	96,8731
CAPITOLUL 6 –CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAPITOL 6	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL GENERAL	3596,7459	796,9921	676,7720	4273,5179	946,9559
	Din care C+M (1.2 +2 +4.1+4.2+5.1.1)	3058,1110	677,6376	581,0411	3639,1521	806,3887

PROIECTANT,
S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Îmbunătățirea condițiilor de Mediu și Viață în Municipiul Roman prin amenajarea Parcului „ZAVOI”

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	140.644,12	26.722,38	167.366,50
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuieri pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	140.644,12	26.722,38	167.366,50
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1.	Cheletuieri pentru asigurarea utilitatilor	651.041,89	123.697,96	774.739,85
	TOTAL CAPITOL 2	651.041,89	123.697,96	774.739,85
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	2.220,00	421,80	2.641,80
3.1.1.	Studii de teren	2.220,00	421,80	2.641,80
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheletuieri pentru avize, acorduri și autorizații	3.240,00	615,60	3.855,60
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	70.220,00	13.341,80	83.561,80
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.220,00	13.341,80	83.561,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	TOTAL CAPITOL 3	108.680,00	20.649,20	129.329,20
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	3.442.077,28	653.994,68	4.096.071,96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	128.920,00	24.494,80	153.414,80
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.570.997,28	678.489,48	4.249.486,76

CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI			
5.1.	Organizare de șantier		
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.859,40	12.133,29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	54.619,40	10.377,69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.240,00	1.755,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	38.463,66	7.308,10
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.483,48	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	3.496,70	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.483,48	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	446.590,33	84.852,16
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00
		548.913,39	104.293,55
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.020.276,68	953.832,57
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.288.382,69	814.792,71
			5.103.175,40

Actualizare februarie 2019

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN

INTOCMIT,
S.C.GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

