

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 31.03.2021
privind încheierea unui acord de parteneriat în vederea reabilitării
clădirii „Ambulatoriu de specialitate” (Policlinica Roman)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr, 20707 din 17.03.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate comun nr. 20755 din 18.03.2021 întocmit de către Direcția Tehnică și Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2021 al Secretarului general al municipiului Roman avizul favorabil nr. ____ din __.03.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.03.2021 al Comisiei juridice,;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. ”c” și ”e” și alin. 9, lit. ”a”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unor acorduri de parteneriat cu titularii dreptului de proprietate ai spațiilor, din „Ambulatoriu de specialitate” (Policlinica Roman), imobil situat în municipiul Roman, str. Tineretului, nr. 28, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare ale clădirii, nominalizați în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul cadru al acordului de parteneriat, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. __ din 31.03.2021

NR. CRT	NUME PRENUME TITULAR CABINET	NR. CABINET	SUPRAF. UTILA CABINET	C.F.	NUMAR CONTRACT VANZARE-CUMPARARE
1	BOCANCEA CĂTĂLINA	51	51,40	59828-C1-U3	557/16.07.2020-NP NECULAI ANDREEA
	BOCANCEA CĂTĂLINA	52	16,9		
2	BANU MIHAELA	37	27,6	59828-C1-U4	558/16.07.2020 - NP NECULAI ANDREEA
3	HOTĂRANU PETRONELA ROXANA	47, 48	32,1	59828-C1-U5	611/30.07.2020 - NP NECULAI ANDREEA
4	GHIVIRICĂ ECATERINA	60, 60 BIS	32,15	3586/1/9	816/23.03.2010 - NP TUDOR SORIN
	GHIVIRICĂ ECATERINA	29 bis	10,63	3586/1/29bis	
5	TALASMAN ADRIANA-CORINA	50	15,59	3586/1/6	626/09.03.2010 - NP TUROR SORIN
6	DAMASCHIN VIORICA	55	21,05	3586/1/11	3472/10.11.2009 - NP TUDOR SORIN
7	GHEORGHIU CORNELIA	44	24,34	3586/1/3	3626/26.11.2009 - NP TUDOR SORIN
8	HARABAGIU IRINA	30	34,19	3586/1/10	627/09.03.2010- NP TUDOR SORIN
9	ȚUNDUC NICOLAE	49	16,85	3586/1/5	3549/17.11.2009 - NP TUDOR SORIN
10	BUJOR ELENA	75, 76	31,96	3586/2/2	3473/10.11.2009 - NP TUDOR SORIN
	BUJOR ELENA	61	40,56	3586/2/3	
11	NEAMȚU ALEXANDRINA	34	15,69	3586/1/11	666/11.03.2010 - NP TUDOR SORIN
12	COADĂ ASPAZIA	48A, 48B	26,02	3586/1/4	659/11.03.2010 - NP TUDOR SORIN
13	BRATU LIVIA	59	26,4	3586/1/8	3550/17.11.2009 - NP TUDOR SORIN



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: D.J.A.P. - BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS

Nr. ____ din _____

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. __ din 31.03.2021

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat astăzi, __. __. ____, între:

1. **MUNICIPIUL ROMAN**, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, Județul Neamț, identificată cu CIF nr. 2613583, cont RO64TREZ49224510220XXXXX, reprezentat prin dl. Leonard ACHIRILOAEI – primar și
2. _____ cu sediul în _____, adresa _____, CIF _____, Nr. înmatriculare _____, reprezentată prin _____, în calitate de partener secund.

I. Prevederi referitoare la protecția datelor personale

1. Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

5. Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

II. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea, de către _____, către municipiul Roman a terenului și spațiilor comune în suprafață de _____ mp situate în „Ambulatoriu de specialitate” (Policlinica Roman), din municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, proprietatea privată a _____, dobândit prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____ / _____ la B.N.P. _____, înscris în Cartea Funciară sub nr. _____ în vederea realizării lucrărilor de reabilitare ale clădirii. Bunurile vor fi transmise de _____ către municipiul Roman de la data prezentului acord și până la terminarea lucrărilor.

III. Obligațiile părților

1. Obligațiile partenerului secund :

- Să predea în mod gratuit către municipiul Roman terenul și spațiile comune în suprafață de _____ mp indicat în schița anexă la prezentul acord de parteneriat, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare ale clădirii.
- Să suporte contravaloarea lucrărilor de reabilitare raportat la cota parte indiviză deținută în proprietate, așa cum este definită la art. 2, pct. „1”, secțiunea 1 din Legea nr. 196/2018.

2. Obligațiile partenerului prim :

- Să preia terenul și spațiile comune în suprafață de _____ mp situate în municipiul Roman, str. Tineretului, nr. 28, proprietatea _____;

- Să suporte contravaloarea serviciilor de proiectare și executare a lucrărilor de reabilitare ale clădirii pe terenul raportat la O.C.P.I. deținut;
- Să atribuie cu respectarea dispozițiilor L98/2016, privind achizițiile publice, proiectantul și executantul lucrării și va încheia contractele aferente;
- Să predea terenul și construcțiile preluate către _____ la finalizarea lucrărilor.
- Să informeze partenerul secund, la solicitarea acestuia, despre stadiul procedurilor și valoarea lucrărilor de reabilitare.

IV. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

4.1. Presentul acord încetează la finalizarea lucrărilor prevăzute la cap. II.

4.2. Presentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Local;

b) prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

5.2. Niciuna din părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

5.3. Partea care invocă forță majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

5.4. În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.

CAP. VI. LITIGII

6.1. Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord.

6.2. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul acord va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatare, prin fax, fie prin poștă, cu confirmare de primire. O comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

7.2. Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

Prezentul acord s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**PARTENER PRIM
MUNICIPIUL ROMAN**

**Primar,
Leonard Achiriloaei**

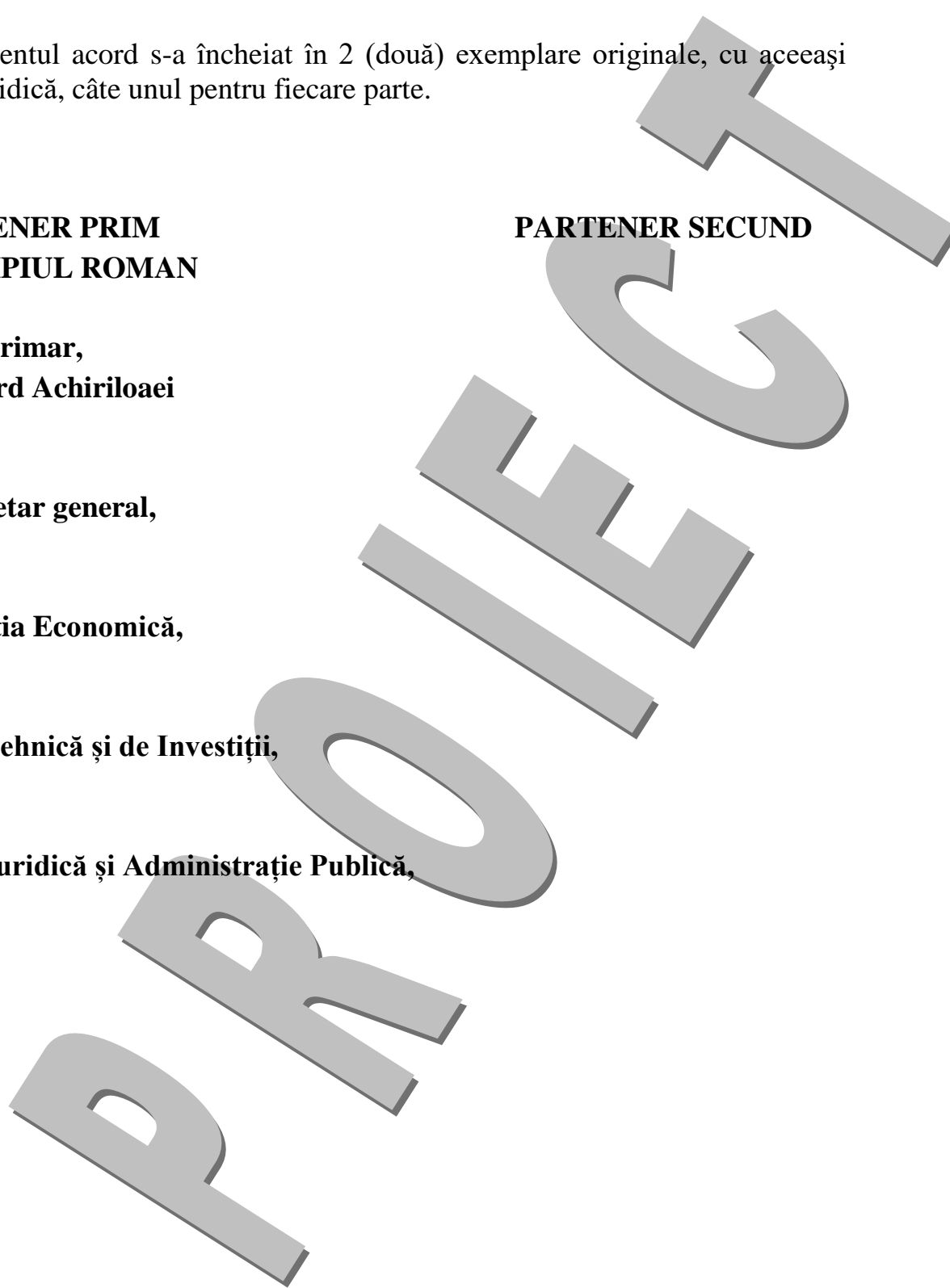
Secretar general,

Direcția Economică,

Direcția Tehnică și de Investiții,

Direcția Juridică și Administrație Publică,

PARTENER SECUND





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 20707 din 17.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat în vederea reabilitării clădirii „Ambulatoriu de specialitate” (Policlinica Roman)

Ambulatoriu de specialitate („Policlinica Roman”) este o unitate medicală reprezentativă în municipiul Roman pentru tratamentele de specialitate oferite de-a lungul timpului cetățenilor orașului și celor din împrejurimi.

Activitatea care se desfășoară în această locație este una complexă, spațiile fiind ocupate de proprietari privați, concesionari și alte instituții publice care funcționează în clădire, precum Spitalul Municipal de Urgență Roman, Direcția de Sănătate Publică, Institutul de Medicină Legală sau Centrul de perfuzie.

Cerința generală este aceea de a crește calitatea serviciilor medicale asigurând o locație optimă din punct de vedere al amplasării și amenajării, unde să poată fi acordată asistență medicală de calitate ca premisă a îmbunătățirii stării generale de sănătate a populației, printr-un amplu proces de reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii.

În ceea ce privește dreptul de proprietate asupra locației în care se va interveni, o parte dintre spații aparțin municipiului Roman, iar cealaltă parte categoriilor menționate anterior.

Pe de altă parte, ne revine obligația legală de întreținere a fondului construit existent, de urmărire a comportării în exploatare, de intervenții în timp și de postutilizare a construcțiilor care se face respectând prevederile pentru urmărire curentă conform Normativ P130-99, H.G. nr. 766/1997 cu completările din Hotărârea nr. 1231/2008, astfel încât să se asigure capacitățile construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate, durabilitate și siguranță în exploatare.

Proprietarul construcției răspunde de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcției sub toate formele.

În aceste condiții, s-au purtat discuții cu proprietarii pentru a pune la dispoziția Municipiului Roman suprafața de teren și spațiile comune pe care le dețin în proprietate și pentru a se putea astfel interveni cu lucrările asupra acestora, urmând ca proprietarul să suporte contravaloarea lucrărilor pe porțiunea de teren/spațiu comun pe care le dețin în proprietate.

Față de cele expuse, pentru a se asigura unitatea proiectului în vederea realizării lucrărilor de reabilitare ale clădirii apreciez oportună încheierea unui acord de parteneriat cu proprietarii clădirii „Ambulatoriu de specialitate” (Policlinica Roman), din municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Tehnică și în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică
Nr. 20755 din 18.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord de
parteneriat în vederea reabilitării clădirii „Ambulatoriu de
specialitate” (Policlinica Roman)**

Din punct de vedere al oportunității:

Ambulatoriu de specialitate („Policlinica Roman”) este o unitate medicală reprezentativă în municipiul Roman pentru tratamentele de specialitate oferite de-a lungul timpului cetățenilor orașului și celor din împrejurimi.

Activitatea care se desfășoară în această locație este una complexă, spațiile fiind ocupate de proprietari privați, concesionari și alte instituții publice care funcționează în clădire, precum Spitalul Municipal de Urgență Roman, Direcția de Sănătate Publică, Institutul de Medicină Legală sau Centrul de perfuzie.

Cerința generală este aceea de a crește calitatea serviciilor medicale asigurând o locație optimă din punct de vedere al amplasării și amenajării, unde să poată fi acordată asistență medicală de calitate ca premisă a îmbunătățirii stării generale de sănătate a populației, printr-un amplu proces de reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii.

În ceea ce privește dreptul de proprietate asupra locației în care se va interveni, o parte dintre spații aparțin municipiului Roman, iar cealaltă parte categoriilor menționate anterior.

În aceste condiții, s-au purtat discuții cu proprietarii pentru a pune la dispoziția Municipiului Roman suprafața de teren și spațiile comune pe care le dețin în proprietate și pentru a se putea astfel interveni cu lucrările asupra acestora, urmând ca proprietarul să suporte contravaloarea lucrărilor pe porțiunea de teren/spațiu comun pe care le dețin în proprietate.

Din punct de vedere al legalității:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ale prevederilor Normativului P130-99, ale H.G. nr. 766/1997 cu

completările din Hotărârea nr. 1231/2008, ne revine obligația legală de întreținere a fondului construit existent, de urmărire a comportării în exploatare, de intervenții în timp și de postutilizare a construcțiilor astfel încât să se asigure capacitățile construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate, durabilitate și siguranță în exploatare.

Proprietarul construcției răspunde de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcției sub toate formele. Întrucât clădirea este compusă din spații care se află în proprietatea Municipiului Roman în indiviziune cu persoanele menționate în anexă, pentru lucrările de reabilitare ale clădirii este necesară încheierea unui acord cu proprietarii sus amintiți care vor suporta costurile pentru partea de construcție ce o dețin în proprietate.

Având în vedere cele ce preced, sunt incidente prevederile art. 129, alin. 2, literele „c” și ”e”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Direcția Tehnică,
Ing. Dan-Felician IONIȚĂ**

**Direcția Juridică și Administrație Publică
Director Camelia RUSU**

PROIECT