

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 25.02.2021

**privind completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12.237 din 17.02.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12.410 din 18.02.2021 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.02.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 129, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. În baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. __ din 25.02.2021

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1euro/1leu = 4,8746 la data de 17.02.2021

NR. CRT.	AMPLASAMENT		NCP/NR TOPO/C.F.	CAT	SUPRAFATA	PRET EURO/ MP	PRET LEI/MP	VALOARE LEI
	TIP ARTERA	DENUMIRE						
1	STR.	STEFAN CEL MARE, NR. 238		IV	502,00	60,00	292,4760	146.822,95
TOTAL					502,00			146.822,95



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 12.237 din 17.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere solicitarea transmisă de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu privire la cererea nr. 8376 din 03.02.2021, formulată de domnul Zapodeanu Iustinian;

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării procedurii de realizare a documentației cadastrale și de întocmire a formalităților de publicitate imobiliară este necesară înscrierea acestui teren în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman, în vederea efectuării de operațiuni notariale;

Terenul ce face obiectul completării inventarului este cel prevăzut în anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată al municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului inventariate până la 17.02.2021

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu, Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu
Asociații de Proprietari
Nr. 12.410 din 18.02.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere solicitarea transmisă de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu privire la cererea nr. 8376 din 03.02.2021, formulată de domnul Zapodeanu Iustinian;

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării procedurii de realizare a documentației cadastrale și de întocmire a formalităților de publicitate imobiliară este necesară înscrierea acestui teren în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman, în vederea efectuării de operațiuni notariale;

Terenul ce face obiectul completării inventarului este cel prevăzut în anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată al municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului inventariate până la 17.02.2021.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 17.02.2021, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 17.02.2021 – respectiv 4,8746 lei.

Ulterior aprobării inventarului acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității

imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, legea 50/1991, art. 15, lit. „c”.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**

PROIECT