

Proiectant:
s.c. CREATIVE DOTS s.r.l.
J04/985/2016
CUI 36392053
PROIECT Nr. 14/2018

str. Nicolae Balcescu, nr.12, Bacau
tel.: 0726269896
office@creativedots.ro

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU – CORP D, COLEGIUL NATIONAL ROMAN VODA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Vloare ² (fara T.V.A.)	T.V.A. (19%)	Valoare (cu T.V.A)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru alimentarea cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli pentru rețeaua de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Cheltuieli pentru racordul electric	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	12.300,00	2.337,00	14.637,00
	3.1.1. Studii de teren	12.300,00	2.337,00	14.637,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	40.127,40	7.624,21	47.751,61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.961,00	0,00	14.961,00
3.5	Proiectare	256.385,23	42.080,10	298.465,33
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.911,00	0,00	34.911,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.474,23	3.320,10	20.794,33
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	186.500,00	35.435,00	221.935,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.323,33	3.291,43	20.614,76
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	64.259,55	12.209,31	76.468,86
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22.490,84	4.273,26	26.764,10
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.843,96	2.820,35	17.664,31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.646,89	1.452,91	9.099,79
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41.768,71	7.936,05	49.704,76
Total capitol 3		407.856,51	68.017,05	475.873,56

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.425.954,41	1.220.931,34	7.646.885,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	503.376,00	95.641,44	599.017,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.929.330,41	1.316.572,78	8.245.903,19
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (2.5%)	160.648,85	30.523,29	191.172,14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	128.519,08	24.418,63	152.937,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	32.129,77	6.104,66	38.234,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.376,45	0,00	75.376,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	32.772,37	0,00	32.772,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	6.554,47	0,00	6.554,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	32.772,37	0,00	32.772,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.277,24	0,00	3.277,24
	5.2.5.1 Taxa timbru arhitect 0,05%	3.277,24	0,00	3.277,24
	5.2.5.2 Avize și acorduri	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (7,5%)	519.699,78	98.742,96	618.442,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.878,15	4.726,85	29.605,00
Total capitol 5		780.603,23	133.993,10	914.596,33
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.117.790,15	1.518.582,93	9.636.373,08
din care: C. + M. (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.554.473,49	1.245.349,97	7.799.823,46

1) În prețuri la data de **3 iulie 2018** ; 1 euro = **4,6584** lei.

Data:
10 decembrie 2020

Beneficiar / Investitor:
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit:
arh. Catalin Bogdan Cretu