

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 25.02.2021

**privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru
locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, pentru anul 2021**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.11421 din 15.02.2021.2020 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului, precum și raportul de specialitate nr. 11576 din 16.02.2021 întocmit de către Biroul evidență patrimoniu și Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.02.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei Juridice,

Luând în considerare adresa Direcției municipal Locato nr. 309/04.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 9093/05.02.2021 ;

Având în vedere Ordinul nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

În temeiul art. 8 din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei nominale pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, conform **anexei** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Municipal Locato Roman.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**Consilier,
George-Dragoș BARCĂ**

CONTRASEMNEAZA

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE A.N.L. 2021

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10	11				
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1,0%	(3)x0,5%	(3)x0,5%	sum(4-8)	(9):12		(10)x0,8	sum(4:7)/12		
1	Al. V. Lupu	2\1	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
2	Al. V. Lupu	2\2	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
3	Al. V. Lupu	2\3	44,86	1916,42	85970,60	1432,84	859,71	429,85	429,85	3152,26	269,52	232,77	215,61	186,21	183,27	158,28
4	Al. V. Lupu	2\4	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14
5	Al. V. Lupu	2\5	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
6	Al. V. Lupu	2\6	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
7	Al. V. Lupu	2\7	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
8	Al. V. Lupu	2\8	63,50	1916,42	121692,67	2028,21	1216,93	608,46	608,46	4462,06	381,51	329,48	305,21	263,59	259,42	224,05
9	Al. V. Lupu	2\9	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14
10	Al. V. Lupu	2\10	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
11	Al. V. Lupu	2\11	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
12	Al. V. Lupu	2\12	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
13	Al. V. Lupu	2\13	63,50	1916,42	121692,67	2028,21	1216,93	608,46	608,46	4462,06	381,51	329,48	305,21	263,59	259,42	224,05
14	Al. V. Lupu	2\14	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14
15	Al. V. Lupu	2\15	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
16	Al. V. Lupu	2\16	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
17	Al. V. Lupu	2\17	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
18	Al. V. Lupu	2\18	63,50	1916,42	121692,67	2028,21	1216,93	608,46	608,46	4462,06	381,51	329,48	305,21	263,59	259,42	224,05
19	Al. V. Lupu	2\19	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14
20	Al. V. Lupu	2\20	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
21	Al. V. Lupu	4\1	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
22	Al. V. Lupu	4\2	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
23	Al. V. Lupu	4\3	44,86	1916,42	85970,60	1432,84	859,71	429,85	429,85	3152,26	269,52	232,77	215,61	186,21	183,27	158,28
24	Al. V. Lupu	4\4	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14
25	Al. V. Lupu	4\5	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
26	Al. V. Lupu	4\6	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
27	Al. V. Lupu	4\7	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
28	Al. V. Lupu	4\8	63,50	1916,42	121692,67	2028,21	1216,93	608,46	608,46	4462,06	381,51	329,48	305,21	263,59	259,42	224,05
29	Al. V. Lupu	4\9	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14
30	Al. V. Lupu	4\10	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
31	Al. V. Lupu	4\11	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
32	Al. V. Lupu	4\12	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
33	Al. V. Lupu	4\13	63,50	1916,42	121692,67	2028,21	1216,93	608,46	608,46	4462,06	381,51	329,48	305,21	263,59	259,42	224,05
34	Al. V. Lupu	4\14	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14
35	Al. V. Lupu	4\15	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
36	Al. V. Lupu	4\16	66,58	1916,42	127595,24	2126,59	1275,95	637,98	637,98	4678,49	400,01	345,46	320,01	276,37	272,01	234,92
37	Al. V. Lupu	4\17	52,12	1916,42	99883,81	1664,73	998,84	499,42	499,42	3662,41	313,14	270,44	250,51	216,35	212,93	183,90
38	Al. V. Lupu	4\18	63,50	1916,42	121692,67	2028,21	1216,93	608,46	608,46	4462,06	381,51	329,48	305,21	263,59	259,42	224,05
39	Al. V. Lupu	4\19	52,19	1916,42	100017,96	1666,97	1000,18	500,09	500,09	3667,33	313,56	270,80	250,85	216,64	213,22	184,14

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intra+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10	11				
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.0%	(3)x0,5%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
40	Al. V. Lupu	4\20	67,03	1916,42	128457,63	2140,96	1284,58	642,29	642,29	4710,11	402,71	347,80	322,17	278,24	273,85	236,50
41	Al. V. Lupu	6\1	67,57	1916,42	129496,33	2158,27	1294,96	647,48	647,48	4748,20	405,97	350,61	324,78	280,49	292,30	252,44
42	Al. V. Lupu	6\2	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
43	Al. V. Lupu	6\3	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
44	Al. V. Lupu	6\4	65,58	1916,42	125678,82	2094,65	1256,79	628,39	628,39	4608,22	394,00	340,28	315,20	272,22	283,68	245,00
45	Al. V. Lupu	6\5	44,59	1916,42	85457,00	1424,28	854,57	427,29	427,29	3133,42	267,91	231,37	214,33	185,10	192,89	166,59
46	Al. V. Lupu	6\6	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
47	Al. V. Lupu	6\7	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
48	Al. V. Lupu	6\8	45,77	2996,00	137120,93	2285,35	1371,21	685,60	685,60	5027,77	429,87	371,25	343,90	297,00	309,51	267,30
49	Al. V. Lupu	6\9	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
50	Al. V. Lupu	6\10	44,17	1916,42	84652,10	1410,87	846,52	423,26	423,26	3103,91	265,38	229,20	212,31	183,36	191,08	165,02
51	Al. V. Lupu	6\11	66,18	1916,42	126828,68	2113,81	1268,29	634,14	634,14	4650,38	397,61	343,39	318,09	274,71	286,28	247,24
52	Al. V. Lupu	6\12	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
53	Al. V. Lupu	6\13	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
54	Al. V. Lupu	6\14	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
55	Al. V. Lupu	6\15	45,32	2996,00	135790,70	2263,18	1357,91	678,95	678,95	4978,99	425,70	367,65	340,56	294,12	306,51	264,71
56	Al. V. Lupu	6\16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
57	Al. V. Lupu	6\17	45,00	1916,42	86238,90	1437,32	862,39	431,19	431,19	3162,09	270,36	233,49	216,29	186,79	194,66	168,11
58	Al. V. Lupu	6\18	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
59	Al. V. Lupu	6\19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
60	Al. V. Lupu	6\20	45,48	1916,42	87158,78	1452,65	871,59	435,79	435,79	3195,82	273,24	235,98	218,59	188,79	196,73	169,91
61	Al. V. Lupu	8\1	67,57	1916,42	129496,33	2158,27	1294,96	647,48	647,48	4748,20	405,97	350,61	324,78	280,49	292,30	252,44
62	Al. V. Lupu	8\2	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
63	Al. V. Lupu	8\3	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
64	Al. V. Lupu	8\4	65,58	1916,42	125678,82	2094,65	1256,79	628,39	628,39	4608,22	394,00	340,28	315,20	272,22	283,68	245,00
65	Al. V. Lupu	8\5	44,59	1916,42	85457,00	1424,28	854,57	427,29	427,29	3133,42	267,91	231,37	214,33	185,10	192,89	166,59
66	Al. V. Lupu	8\6	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
67	Al. V. Lupu	8\7	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
68	Al. V. Lupu	8\8	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
69	Al. V. Lupu	8\9	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
70	Al. V. Lupu	8\10	44,17	1916,42	84652,10	1410,87	846,52	423,26	423,26	3103,91	265,38	229,20	212,31	183,36	191,08	165,02
71	Al. V. Lupu	8\11	66,18	1916,42	126828,68	2113,81	1268,29	634,14	634,14	4650,38	397,61	343,39	318,09	274,71	286,28	247,24
72	Al. V. Lupu	8\12	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
73	Al. V. Lupu	8\13	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
74	Al. V. Lupu	8\14	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
75	Al. V. Lupu	8\15	45,32	1916,42	86859,82	1447,66	868,60	434,30	434,30	3184,86	272,31	235,17	217,84	188,14	196,06	169,32
76	Al. V. Lupu	8\16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
77	Al. V. Lupu	8\17	45,00	1916,42	86238,90	1437,32	862,39	431,19	431,19	3162,09	270,36	233,49	216,29	186,79	194,66	168,11
78	Al. V. Lupu	8\18	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
79	Al. V. Lupu	8\19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
80	Al. V. Lupu	8\20	45,48	1916,42	87158,78	1452,65	871,59	435,79	435,79	3195,82	273,24	235,98	218,59	188,79	196,73	169,91
81	Al. V. Lupu	10\1	67,57	1916,42	129496,33	2158,27	1294,96	647,48	647,48	4748,20	405,97	350,61	324,78	280,49	292,30	252,44
82	Al. V. Lupu	10\2	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
83	Al. V. Lupu	10\3	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
84	Al. V. Lupu	10\4	65,58	1916,42	125678,82	2094,65	1256,79	628,39	628,39	4608,22	394,00	340,28	315,20	272,22	283,68	245,00

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intra+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.0%	(3)x0,5%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8	sum(4:7)/12		
85	Al. V. Lupu	10/5	44,59	1916,42	85457,00	1424,28	854,57	427,29	427,29	3133,42	267,91	231,37	214,33	185,10	192,89	166,59
86	Al. V. Lupu	10/6	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
87	Al. V. Lupu	10/7	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
88	Al. V. Lupu	10/8	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
89	Al. V. Lupu	10/9	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
90	Al. V. Lupu	10/10	44,17	1916,42	84652,10	1410,87	846,52	423,26	423,26	3103,91	265,38	229,20	212,31	183,36	191,08	165,02
91	Al. V. Lupu	10/11	66,18	1916,42	126828,68	2113,81	1268,29	634,14	634,14	4650,38	397,61	343,39	318,09	274,71	286,28	247,24
92	Al. V. Lupu	10/12	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
93	Al. V. Lupu	10/13	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
94	Al. V. Lupu	10/14	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
95	Al. V. Lupu	10/15	45,32	1916,42	86859,82	1447,66	868,60	434,30	434,30	3184,86	272,31	235,17	217,84	188,14	196,06	169,32
96	Al. V. Lupu	10/16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
97	Al. V. Lupu	10/17	45,00	1916,42	86238,90	1437,32	862,39	431,19	431,19	3162,09	270,36	233,49	216,29	186,79	194,66	168,11
98	Al. V. Lupu	10/18	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
99	Al. V. Lupu	10/19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
100	Al. V. Lupu	10/20	45,48	1916,42	87158,78	1452,65	871,59	435,79	435,79	3195,82	273,24	235,98	218,59	188,79	196,73	169,91
101	Al. V. Lupu	12/1	67,57	1916,42	129496,33	2158,27	1294,96	647,48	647,48	4748,20	405,97	350,61	324,78	280,49	292,30	252,44
102	Al. V. Lupu	12/2	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
103	Al. V. Lupu	12/3	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
104	Al. V. Lupu	12/4	65,58	1916,42	125678,82	2094,65	1256,79	628,39	628,39	4608,22	394,00	340,28	315,20	272,22	283,68	245,00
105	Al. V. Lupu	12/5	44,59	1916,42	85457,00	1424,28	854,57	427,29	427,29	3133,42	267,91	231,37	214,33	185,10	192,89	166,59
106	Al. V. Lupu	12/6	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
107	Al. V. Lupu	12/7	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
108	Al. V. Lupu	12/8	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
109	Al. V. Lupu	12/10	44,17	2996,00	132339,31	2205,66	1323,39	661,70	661,70	4852,44	414,88	358,31	331,91	286,65	298,72	257,98
110	Al. V. Lupu	12/11	66,18	1916,42	126828,68	2113,81	1268,29	634,14	634,14	4650,38	397,61	343,39	318,09	274,71	286,28	247,24
111	Al. V. Lupu	12/12	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
112	Al. V. Lupu	12/13	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
113	Al. V. Lupu	12/14	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
114	Al. V. Lupu	12/15	45,32	1916,42	86859,82	1447,66	868,60	434,30	434,30	3184,86	272,31	235,17	217,84	188,14	196,06	169,32
115	Al. V. Lupu	12/16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
116	Al. V. Lupu	12/17	45,00	1916,42	86238,90	1437,32	862,39	431,19	431,19	3162,09	270,36	233,49	216,29	186,79	194,66	168,11
117	Al. V. Lupu	12/18	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
118	Al. V. Lupu	12/19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
119	Al. V. Lupu	14/1	67,57	1916,42	129496,33	2158,27	1294,96	647,48	647,48	4748,20	405,97	350,61	324,78	280,49	292,30	252,44
120	Al. V. Lupu	14/2	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
121	Al. V. Lupu	14/3	44,11	1916,42	84537,12	1408,95	845,37	422,69	422,69	3099,69	265,02	228,88	212,02	183,11	190,82	164,80
122	Al. V. Lupu	14/4	65,58	1916,42	125678,82	2094,65	1256,79	628,39	628,39	4608,22	394,00	340,28	315,20	272,22	283,68	245,00
123	Al. V. Lupu	14/5	44,59	1916,42	85457,00	1424,28	854,57	427,29	427,29	3133,42	267,91	231,37	214,33	185,10	192,89	166,59
124	Al. V. Lupu	14/6	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
125	Al. V. Lupu	14/7	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
126	Al. V. Lupu	14/8	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
127	Al. V. Lupu	14/9	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
128	Al. V. Lupu	14/10	44,17	1916,42	84652,10	1410,87	846,52	423,26	423,26	3103,91	265,38	229,20	212,31	183,36	191,08	165,02
129	Al. V. Lupu	14/11	66,18	1916,42	126828,68	2113,81	1268,29	634,14	634,14	4650,38	397,61	343,39	318,09	274,71	286,28	247,24

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.0%	(3)x0.5%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
130	Al. V. Lupu	14\12	44,71	1916,42	85686,97	1428,12	856,87	428,43	428,43	3141,86	268,63	232,00	214,90	185,60	193,41	167,04
131	Al. V. Lupu	14\13	45,77	2996,00	137120,93	2285,35	1371,21	685,60	685,60	5027,77	429,87	371,25	343,90	297,00	309,51	267,30
132	Al. V. Lupu	14\14	64,56	1916,42	123724,08	2062,07	1237,24	618,62	618,62	4536,55	387,87	334,98	310,30	267,99	279,27	241,19
133	Al. V. Lupu	14\15	45,32	1916,42	86859,82	1447,66	868,60	434,30	434,30	3184,86	272,31	235,17	217,84	188,14	196,06	169,32
134	Al. V. Lupu	14\16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
135	Al. V. Lupu	14\17	45,00	1916,42	86238,90	1437,32	862,39	431,19	431,19	3162,09	270,36	233,49	216,29	186,79	194,66	168,11
136	Al. V. Lupu	14\18	45,77	1916,42	87710,71	1461,85	877,11	438,55	438,55	3216,06	274,97	237,48	219,98	189,98	197,98	170,98
137	Al. V. Lupu	14\19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	279,79	241,64
138	Al. V. Lupu	14\20	45,48	1916,42	87158,78	1452,65	871,59	435,79	435,79	3195,82	273,24	235,98	218,59	188,79	196,73	169,91
139	Al. V. Lupu	18\1	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
140	Al. V. Lupu	18\2	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
141	Al. V. Lupu	18\3	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
142	Al. V. Lupu	18\4	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
143	Al. V. Lupu	18\5	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
144	Al. V. Lupu	18\6	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
145	Al. V. Lupu	18\8	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
146	Al. V. Lupu	18\9	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
147	Al. V. Lupu	18\10	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
148	Al. V. Lupu	18\11	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
149	Al. V. Lupu	18\12	44,52	2996,00	133381,92	2223,03	1333,82	666,91	666,91	4890,67	418,15	361,13	334,52	288,91	317,80	274,46
150	Al. V. Lupu	18\13	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
151	Al. V. Lupu	18\14	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
152	Al. V. Lupu	18\15	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
153	Al. V. Lupu	18\16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	295,33	255,06
154	Al. V. Lupu	18\17	44,82	1916,42	85893,94	1431,57	858,94	429,47	429,47	3149,44	269,28	232,56	215,42	186,05	204,65	176,74
155	Al. V. Lupu	18\18	44,82	1916,42	85893,94	1431,57	858,94	429,47	429,47	3149,44	269,28	232,56	215,42	186,05	204,65	176,74
156	Al. V. Lupu	18\19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	295,33	255,06
157	Al. V. Lupu	18\20	44,28	1916,42	84859,08	1414,32	848,59	424,30	424,30	3111,50	266,03	229,76	212,83	183,80	202,19	174,61
158	Al. V. Lupu	20\1	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
159	Al. V. Lupu	20\2	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
160	Al. V. Lupu	20\3	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
161	Al. V. Lupu	20\4	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
162	Al. V. Lupu	20\5	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
163	Al. V. Lupu	20\6	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
164	Al. V. Lupu	20\7	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
165	Al. V. Lupu	20\8	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
166	Al. V. Lupu	20\9	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
167	Al. V. Lupu	20\10	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
168	Al. V. Lupu	20\11	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
169	Al. V. Lupu	20\12	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
170	Al. V. Lupu	20\13	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
171	Al. V. Lupu	20\14	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
172	Al. V. Lupu	20\15	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
173	Al. V. Lupu	20\16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	295,33	255,06
174	Al. V. Lupu	20\17	44,82	1916,42	85893,94	1431,57	858,94	429,47	429,47	3149,44	269,28	232,56	215,42	186,05	204,65	176,74

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intra+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 2.6%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.0%	(3)x0.5%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
175	Al. V. Lupu	20\18	44,82	1916,42	85893,94	1431,57	858,94	429,47	429,47	3149,44	269,28	232,56	215,42	186,05	204,65	176,74
176	Al. V. Lupu	20\19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	295,33	255,06
177	Al. V. Lupu	20\20	44,28	1916,42	84859,08	1414,32	848,59	424,30	424,30	3111,50	266,03	229,76	212,83	183,80	202,19	174,61
178	Al. V. Lupu	22\1	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
179	Al. V. Lupu	22\2	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
180	Al. V. Lupu	22\3	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
181	Al. V. Lupu	22\4	64,80	2996,00	194140,80	3235,68	1941,41	970,70	970,70	7118,50	608,63	525,64	486,91	420,51	462,56	399,48
182	Al. V. Lupu	22\5	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
183	Al. V. Lupu	22\6	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
184	Al. V. Lupu	22\7	44,52	2996,00	133381,92	2223,03	1333,82	666,91	666,91	4890,67	418,15	361,13	334,52	288,91	317,80	274,46
185	Al. V. Lupu	22\8	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
186	Al. V. Lupu	22\9	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
187	Al. V. Lupu	22\10	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
188	Al. V. Lupu	22\11	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
189	Al. V. Lupu	22\12	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
190	Al. V. Lupu	22\13	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
191	Al. V. Lupu	22\14	64,80	1916,42	124184,02	2069,73	1241,84	620,92	620,92	4553,41	389,32	336,23	311,45	268,98	295,88	255,53
192	Al. V. Lupu	22\15	44,52	1916,42	85319,02	1421,98	853,19	426,60	426,60	3128,36	267,48	231,00	213,98	184,80	203,28	175,56
193	Al. V. Lupu	22\16	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	295,33	255,06
194	Al. V. Lupu	22\17	44,82	1916,42	85893,94	1431,57	858,94	429,47	429,47	3149,44	269,28	232,56	215,42	186,05	204,65	176,74
195	Al. V. Lupu	22\18	44,82	1916,42	85893,94	1431,57	858,94	429,47	429,47	3149,44	269,28	232,56	215,42	186,05	204,65	176,74
196	Al. V. Lupu	22\19	64,68	1916,42	123954,05	2065,90	1239,54	619,77	619,77	4544,98	388,60	335,61	310,88	268,48	295,33	255,06
197	Al. V. Lupu	22\20	44,28	2996,00	132662,88	2211,05	1326,63	663,31	663,31	4864,31	415,90	359,18	332,72	287,35	316,08	272,98
198	TV	9\1	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
199	TV	9\2	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
200	TV	9\3	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
201	TV	9\4	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
202	TV	9\5	53,66	1916,42	102842,76	1714,05	1028,43	514,21	514,21	3770,90	322,41	278,45	257,93	222,76	232,14	200,48
203	TV	9\6	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
204	TV	9\7	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
205	TV	9\8	53,66	1916,42	102842,76	1714,05	1028,43	514,21	514,21	3770,90	322,41	278,45	257,93	222,76	232,14	200,48
206	TV	9\9	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
207	TV	9\10	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
208	TV	9\11	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
209	TV	9\12	40,88	2996,00	122476,48	2041,27	1224,76	612,38	612,38	4490,80	383,96	331,61	307,17	265,28	276,45	238,76
210	TV	9\13	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
211	TV	9\14	53,66	1916,42	102842,76	1714,05	1028,43	514,21	514,21	3770,90	322,41	278,45	257,93	222,76	232,14	200,48
212	TV	9\15	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
213	TV	9\16	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
214	TV	9\17	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
215	TV	9\18	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
216	TV	9\19	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
217	TV	9\20	40,88	2996,00	122476,48	2041,27	1224,76	612,38	612,38	4490,80	383,96	331,61	307,17	265,28	276,45	238,76
218	TV	9\21	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
219	TV	9\22	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intra+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.6%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.6%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.0%	(3)x0,5%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8	sum(4:7)/12		
220	TV	9\23	53,66	1916,42	102842,76	1714,05	1028,43	514,21	514,21	3770,90	322,41	278,45	257,93	222,76	232,14	200,48
221	TV	9\24	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
222	TV	9\25	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
223	TV	9\26	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
224	TV	9\27	40,88	2996,00	122476,48	2041,27	1224,76	612,38	612,38	4490,80	383,96	331,61	307,17	265,28	276,45	238,76
225	TV	9\28	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
226	TV	9\29	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
227	TV	9\30	40,88	2996,00	122476,48	2041,27	1224,76	612,38	612,38	4490,80	383,96	331,61	307,17	265,28	276,45	238,76
228	TV	9\31	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
229	TV	9\32	53,66	1916,42	102842,76	1714,05	1028,43	514,21	514,21	3770,90	322,41	278,45	257,93	222,76	232,14	200,48
230	TV	9\33	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
231	TV	9\34	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
232	TV	9\35	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
233	TV	9\36	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
234	TV	9\37	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
235	TV	9\38	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
236	TV	9\39	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
237	TV	9\40	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
238	TV	9\41	53,66	1916,42	102842,76	1714,05	1028,43	514,21	514,21	3770,90	322,41	278,45	257,93	222,76	232,14	200,48
239	TV	9\42	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
240	TV	9\43	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
241	TV	9\44	40,88	1916,42	78343,25	1305,72	783,43	391,72	391,72	2872,59	245,61	212,11	196,48	169,69	176,84	152,72
242	St cel Mare	15C\2	65,87	1916,42	126234,59	2103,91	1262,35	631,17	631,17	4628,60	395,75	341,78	316,60	273,42	284,94	246,08
243	St cel Mare	15C\3	48,49	1916,42	92927,21	1548,79	929,27	464,64	464,64	3407,33	291,33	251,60	233,06	201,28	209,76	181,15
244	St cel Mare	15C\6	112,18	1916,42	214984,00	3583,07	2149,84	1074,92	1074,92	7882,75	673,97	582,07	539,18	465,66	485,26	419,09
245	St cel Mare	15C\9	45,40	1916,42	87005,47	1450,09	870,05	435,03	435,03	3190,20	272,76	235,57	218,21	188,45	196,39	169,61
246	St cel Mare	15C\11	40,59	2996,00	121607,64	2026,79	1216,08	608,04	608,04	4458,95	381,24	329,25	304,99	263,40	274,49	237,06
247	St cel Mare	15C\12	63,20	1916,42	121117,74	2018,63	1211,18	605,59	605,59	4440,98	379,70	327,93	303,76	262,34	273,39	236,11
248	St cel Mare	15C\14	48,49	1916,42	92927,21	1548,79	929,27	464,64	464,64	3407,33	291,33	251,60	233,06	201,28	209,76	181,15
249	St cel Mare	15C\15	45,40	1916,42	87005,47	1450,09	870,05	435,03	435,03	3190,20	272,76	235,57	218,21	188,45	196,39	169,61
250	St cel Mare	15C\17	40,59	1916,42	77787,49	1296,46	777,87	388,94	388,94	2852,21	243,86	210,61	195,09	168,49	175,58	151,64
251	St cel Mare	15C\18	63,20	1916,42	121117,74	2018,63	1211,18	605,59	605,59	4440,98	379,70	327,93	303,76	262,34	273,39	236,11
252	St cel Mare	15C\20	48,49	1916,42	92927,21	1548,79	929,27	464,64	464,64	3407,33	291,33	251,60	233,06	201,28	209,76	181,15
253	St cel Mare	15C\21	45,40	1916,42	87005,47	1450,09	870,05	435,03	435,03	3190,20	272,76	235,57	218,21	188,45	196,39	169,61
254	St cel Mare	15C\22	64,90	1916,42	124375,66	2072,93	1243,76	621,88	621,88	4560,44	389,92	336,75	311,93	269,40	280,74	242,46
255	St cel Mare	15C\23	40,59	1916,42	77787,49	1296,46	777,87	388,94	388,94	2852,21	243,86	210,61	195,09	168,49	175,58	151,64
256	St cel Mare	15C\25	65,87	1916,42	126234,59	2103,91	1262,35	631,17	631,17	4628,60	395,75	341,78	316,60	273,42	284,94	246,08
257	St cel Mare	15C\26	48,49	1916,42	92927,21	1548,79	929,27	464,64	464,64	3407,33	291,33	251,60	233,06	201,28	209,76	181,15
258	St cel Mare	15C\27	45,40	1916,42	87005,47	1450,09	870,05	435,03	435,03	3190,20	272,76	235,57	218,21	188,45	196,39	169,61
259	St cel Mare	15C\28	64,90	1916,42	124375,66	2072,93	1243,76	621,88	621,88	4560,44	389,92	336,75	311,93	269,40	280,74	242,46
260	St cel Mare	15C\30	63,20	1916,42	121117,74	2018,63	1211,18	605,59	605,59	4440,98	379,70	327,93	303,76	262,34	273,39	236,11
261	St cel Mare	15C\31	65,87	1916,42	126234,59	2103,91	1262,35	631,17	631,17	4628,60	395,75	341,78	316,60	273,42	284,94	246,08
262	St cel Mare	15D\1	47,92	1916,42	91834,85	1530,58	918,35	459,17	459,17	3367,28	287,90	248,64	230,32	198,91	207,29	179,02
263	St cel Mare	15D\3	64,49	1916,42	123589,93	2059,83	1235,90	617,95	617,95	4531,63	387,45	334,62	309,96	267,70	278,97	240,93
264	St cel Mare	15D\4	72,33	1916,42	138614,66	2310,24	1386,15	693,07	693,07	5082,54	434,56	375,30	347,65	300,24	312,88	270,22

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intra+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.6%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.6%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare coeficient PIF <35
			1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
			Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x1.0%	(3)x0.5%	(3)x0.5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0.8	sum(4:7)/12		
265	St cel Mare	15D\5	36,36	1916,42	69681,03	1161,35	696,81	348,41	348,41	2554,97	218,45	188,66	174,76	150,93	157,28	135,84
266	St cel Mare	15D\6	65,57	1916,42	125659,66	2094,33	1256,60	628,30	628,30	4607,52	393,94	340,22	315,15	272,18	283,64	244,96
267	St cel Mare	15D\7	47,92	1916,42	91834,85	1530,58	918,35	459,17	459,17	3367,28	287,90	248,64	230,32	198,91	207,29	179,02
268	St cel Mare	15D\8	58,85	1916,42	112781,32	1879,69	1127,81	563,91	563,91	4135,31	353,57	305,36	282,86	244,28	254,57	219,86
269	St cel Mare	15D\9	66,92	1916,42	128246,83	2137,45	1282,47	641,23	641,23	4702,38	402,05	347,23	321,64	277,78	289,48	250,00
270	St cel Mare	15D\10	74,34	1916,42	142466,66	2374,44	1424,67	712,33	712,33	5223,78	446,63	385,73	357,31	308,58	321,58	277,72
271	St cel Mare	15D\11	45,59	1916,42	87369,59	1456,16	873,70	436,85	436,85	3203,55	273,90	236,55	219,12	189,24	197,21	170,32
272	St cel Mare	15D\12	65,57	1916,42	125659,66	2094,33	1256,60	628,30	628,30	4607,52	393,94	340,22	315,15	272,18	283,64	244,96
273	St cel Mare	15D\13	47,92	1916,42	91834,85	1530,58	918,35	459,17	459,17	3367,28	287,90	248,64	230,32	198,91	207,29	179,02
274	St cel Mare	15D\14	51,90	1916,42	99462,20	1657,70	994,62	497,31	497,31	3646,95	311,81	269,29	249,45	215,44	224,51	193,89
275	St cel Mare	15D\15	64,49	1916,42	123589,93	2059,83	1235,90	617,95	617,95	4531,63	387,45	334,62	309,96	267,70	278,97	240,93
276	St cel Mare	15D\16	69,81	1916,42	133785,28	2229,75	1337,85	668,93	668,93	4905,46	419,42	362,22	335,53	289,78	301,98	260,80
277	St cel Mare	15D\17	45,59	1916,42	87369,59	1456,16	873,70	436,85	436,85	3203,55	273,90	236,55	219,12	189,24	197,21	170,32
278	St cel Mare	15D\18	65,57	1916,42	125659,66	2094,33	1256,60	628,30	628,30	4607,52	393,94	340,22	315,15	272,18	283,64	244,96
279	St cel Mare	15D\19	47,92	1916,42	91834,85	1530,58	918,35	459,17	459,17	3367,28	287,90	248,64	230,32	198,91	207,29	179,02
280	St cel Mare	15D\20	51,90	1916,42	99462,20	1657,70	994,62	497,31	497,31	3646,95	311,81	269,29	249,45	215,44	224,51	193,89
281	St cel Mare	15D\22	69,81	1916,42	133785,28	2229,75	1337,85	668,93	668,93	4905,46	419,42	362,22	335,53	289,78	301,98	260,80
282	St cel Mare	15D\23	45,59	1916,42	87369,59	1456,16	873,70	436,85	436,85	3203,55	273,90	236,55	219,12	189,24	197,21	170,32
283	St cel Mare	15D\25	47,92	2996,00	143568,32	2392,81	1435,68	717,84	717,84	5264,17	450,09	388,71	360,07	310,97	324,06	279,87
284	St cel Mare	15D\26	51,90	1916,42	99462,20	1657,70	994,62	497,31	497,31	3646,95	311,81	269,29	249,45	215,44	224,51	193,89
285	St cel Mare	15D\27	64,49	1916,42	123589,93	2059,83	1235,90	617,95	617,95	4531,63	387,45	334,62	309,96	267,70	278,97	240,93
286	St cel Mare	15D\28	69,81	1916,42	133785,28	2229,75	1337,85	668,93	668,93	4905,46	419,42	362,22	335,53	289,78	301,98	260,80
287	St cel Mare	15D\29	45,59	1916,42	87369,59	1456,16	873,70	436,85	436,85	3203,55	273,90	236,55	219,12	189,24	197,21	170,32
288	St cel Mare	15D\30	65,57	1916,42	125659,66	2094,33	1256,60	628,30	628,30	4607,52	393,94	340,22	315,15	272,18	283,64	244,96
289	St cel Mare	15D\31	47,92	1916,42	91834,85	1530,58	918,35	459,17	459,17	3367,28	287,90	248,64	230,32	198,91	207,29	179,02
290	St cel Mare	15D\32	51,90	1916,42	99462,20	1657,70	994,62	497,31	497,31	3646,95	311,81	269,29	249,45	215,44	224,51	193,89
291	St cel Mare	15D\35	45,59	1916,42	87369,59	1456,16	873,70	436,85	436,85	3203,55	273,90	236,55	219,12	189,24	197,21	170,32
292	St cel Mare	15D\36	64,49	2996,00	193212,04	3220,20	1932,12	966,06	966,06	7084,44	605,72	523,12	484,58	418,50	436,12	376,65
293	St cel Mare	15D\37	69,81	1916,42	133785,28	2229,75	1337,85	668,93	668,93	4905,46	419,42	362,22	335,53	289,78	301,98	260,80
294	St cel Mare	15D\38	45,59	1916,42	87369,59	1456,16	873,70	436,85	436,85	3203,55	273,90	236,55	219,12	189,24	197,21	170,32



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11421 din 15.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman pentru anul 2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe este necesară actualizarea anuală a cuantumului chiriei, care se stabilește în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața construită pe locuință, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei și se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Întrucât prin Ordinul 3519/2020 s-a modificat valoarea de înlocuire pe metru pătrat la 2996.00lei/mp inclusiv TVA pentru locuințele A.N.L., iar indicele de inflație comunicat de I.N.S.S.E. pentru anul 2020 este de 2,6%, este necesară aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al noului cuantum al chiriei.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică- Birou Evidență
Patrimoniu și Asociații de Proprietari
Nr. 11576 din 16.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale
pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman pentru anul 2021

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, se constată că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe este necesară actualizarea anuală a cuantumului chiriei, care se stabilește în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața construită pe locuință, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei și se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Întrucât prin Ordinul 3519/2020 s-a modificat valoarea de înlocuire pe metru pătrat la 2996.00lei/mp inclusiv TVA pentru locuințele A.N.L. iar indicele de inflație comunicat de I.N.S.S.E. pentru anul 2020 este de 2,6%, este necesară aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al noului cuantum al chiriei.

Prin adresa nr. 309/04.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 9093/05.02.2021, Direcția municipal Locato a solicitat aprobarea, de către Consiliul Local al municipiului Roman, a cuantumului chiriei locuințelor ANL, ținând seama de noile modificări legislative.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente în cauza dispozițiile art. 25 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, așa cum a fost modificat prin H.G. nr. 457/2017:

”(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.”

Sunt îndeplinite prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, precum art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, art. 140, și art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Director D.J.A.P.,

C.j. Camelia RUSU

Întocmit,

Ing. Elena-Lucia STRUGAR

PROIECT