

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 25.02.2021

**privind completarea H.C.L. nr. 228 din 26.09.2019 privind
încheierea unui contract de închiriere**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 10482 din 11.02.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 11409 din 15.02.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.02.2021 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei juridice.

Având în vedere adresa administratorului societății S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L., prin care ne aduce la cunoștință faptul că începând cu data de 01.02.2021 societatea sus-menționată a devenit plătitoare de TVA, adresa fiind înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 9328 din data de 08.02.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „d”, alin. 7, lit. „a”, ale art. 139, art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se completează art. 1, alin. 3) din H.C.L. nr. 228 din 26.09.2019, care va avea următorul cuprins :

“Se aprobă valoarea chiriei lunare de 1.500 Euro, la care se adaugă TVA, contravaloarea în lei la data emiterii facturii. Facturarea se va face pana la data de 5 a lunii, pentru luna anterioara.”

(2) Această completare se aplică începând cu data de 01.02.2021.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 228 din 26.09.2019 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 10482 din 11.02.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 228 din 26.09.2019
privind încheierea unui contract de închiriere**

Prin H.C.L. nr. 228/26.09.2019 a fost aprobată încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L. Roman, identificată cu CUI 40446909, în calitate de locator, cu privire la imobilul situat în municipiul Roman, strada Spiru Haret, nr. 33 bis, compus din teren în suprafață de 502 mp și o clădire S+P+2E+M, cu o suprafață utilă desfășurată de 787 mp., înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 52143, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru elevii Grădiniței 2 cu program normal și Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor”.

Prin art. 1, alin.(3) din H.C.L. nr. 228/26.09.2019 s-a aprobat valoarea chiriei lunare în cuantum de 1.500 euro, contravaloarea în lei la data emiterii facturii.

Prin adresa înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 9328 din data de 08.02.2021, administratorul societății S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L., ne-a comunicat faptul că începând cu data de 01.02.2021 societatea sus-menționată a devenit plătitoare de TVA. În aceste condiții se impune completarea art. 1, alin. (3) din H.C.L. nr. 228/26.09.2019, în sensul adăugării TVA la suma de 1.500 euro, sumă ce reprezintă chirie lunară.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția juridică și administrație publică și Direcția Economică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică
Nr. 11409 din 15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 228 din 26.09.2019
privind încheierea unui contract de închiriere

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 228/26.09.2019 a fost aprobat încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L. Roman, identificată cu CUI 40446909, în calitate de locator, cu privire la imobilul situat în municipiul Roman, strada Spiru Haret, nr. 33 bis, compus din teren în suprafață de 502 mp și o clădire S+P+2E+M, cu o suprafață utilă desfășurată de 787 mp., înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 52143, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru elevii Grădiniței 2 cu program normal și Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor”.

Prin art. 1, alin.(3) din H.C.L. nr. 228/26.09.2019 s-a aprobat valoarea chiriei lunare în cuantum de 1.500 euro, contravaloarea în lei la data emiterii facturii.

Prin adresa înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 9328 din data de 08.02.2021, administratorul societății S.C. TOPOCAD VITAL S.R.L., ne-a comunicat faptul că începând cu data de 01.02.2021 societatea sus-menționată a devenit plătitoare de TVA. În aceste condiții se impune completarea art. 1, alin. (3) din H.C.L. nr. 228/26.09.2019, în sensul adăugării TVA la suma de 1.500 euro, sumă ce reprezintă chirie lunară.

Din punct de vedere al legalității:

Se constată că sunt respectate prevederile art. 129, alin. 2), lit. (d) și alin. 7), lit. (a), ale art. 139, ale art. 140, alin. 1), precum și ale art. 196, alin. 1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

D.J.A.P.
C.j. Camelia RUSU

Director economic
Ciprian-Dorin ALEXANDRU