

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_ din 25.02.2021

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.  
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 9042 din 05.02.2021 înaintat de către Primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaici, precum și raportul de specialitate nr. 9820 din 09.02.2021 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.02.2021 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.02.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.02.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de 70,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situate pe Str. Profesor Dumitru Mărtinaș, Str. Fabricii, B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Republicii, Str. Rodnei, pentru amplasarea a 22 cămine instalare cablu 20 kV pentru: „*Înlocuire din incidente LES 20 kV ST Roman Oraș-PT 202 Roman și LES 20 Kv PT-84 Roman.*”

**Art. 2.** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenurilor în suprafață totală de 1330,00 mp situate pe Str. Profesor Dumitru Mărtinaș, Str. Fabricii, B-dul Nicolae

*Bălcescu, B-dul Republicii, Str. Rodnei pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Înlocuire din incidente LES 20 kV ST Roman Oraș-PT 202 Roman și LES 20 Kv pt-84 Roman. ”*

**Art. 3.** Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
George-Dragoș BARCĂ**

**Contrasemnează,  
Secretar general Municipiul Roman  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

**PROJECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 9042 din 05.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Pentru asigurarea stării de securitate, a creșterii calității serviciului de distribuție a reducerii pierderilor tehnice și a costurilor cu mentenanța, pentru înlocuirea echipamentelor uzate fizic și moral și montarea unui cablu de medie tensiune conform documentației : „ Înlocuire din incidente LES 20 KV ST Roman Oraș- PT 202 Roman și LES 202-PT 84 Roman“ Str. Profesor Dumitru Mărtinaș, Str. Fabricii, B-dul Nicolae Bălcesc, B-dul Republicii, Str. Rodnei este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 70,00 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unor cămine de instalare cablu 20 kV, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective, iar pentru suprafața de 1330 mp necesară amplasării unei linii electrice subterane ( LES 20 kV), se va institui servitute de trecere pentru constituirea unor culoare de lucru.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale*, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în *Legea energiei, nr. 132/2012*, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului  
Nr. 9820 din 09.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul primar al Municipiului Roman, dnul Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului amplasate în Str. Profesor Dumitru Mărtinaș, Str. Fabricii, B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Republicii, Str. Rodnei, către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul: „Înlocuire din incidente LES 20 kV ST Roman Oraș- PT 202 Roman și LES 20 kV PT- 84 Roman.”.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Terenurile necesare pozării unei linii electrice subterane (LES 20 kV – 1330 mp) și executării a 22 cămine instalare cablu 20Kv (70 mp), în suprafață totală de 1400,00 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice, precum și în vedea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU