

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 25.02.2021

privind aprobarea menţinerii unei taxe de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3894 din 19.01.2021 iniţiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate comun nr. 9109 din 05.02.2021 întocmit de către Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.02.2021 dat de Secretarul general al Municipiului Roman precum şi avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei pentru buget - finanţe, avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învăţământ şi tineret, avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile art. 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 362, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum şi cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă menţinerea taxei de concesiune anuală (redevenţa) aprobată prin H.C.L. nr. 16 din 28.01.2010, pentru anul 2021, la valoarea de 12 euro/mp/an pentru spaţiile cu destinaţie cabinete medicale rămase în concesiune, cuprinse în lista anexă la H.C.L. nr. 93/2008.

Redevenţa se aplică în mod unitar atât pentru suprafaţa utilă a cabinetelor cât şi pentru suprafaţa utilă a spaţiilor comune aferente aflate în concesiune.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier,
George-Dragoş BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3894 din 19.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884 din 2004 referitoare la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Local Roman, în calitate de concedent, a încheiat contracte de concesiune cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari pentru spațiile cabinetelor medicale din cadrul următoarelor clădiri aflate în administrarea sa:

- Dispensar nr. I, II, IV și fosta Policlinică cu Plată, P-ța Roman-Vodă, nr.5;
- Dispensar nr. III și V, str. Bogdan Dragoș, nr. 100;
- Dispensar nr. VI, str. Anton Pann, nr. 20;
- Dispensar nr. VII, str. Bogdan Dragoș, nr. 1-3;
- Ambulatoriul de Specialitate, str. Tineretului, nr. 28;
- Policlinica Stomatologică, str. D-va Roșie, nr. 35.

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 174/16.12.2010, H.C.L. nr. 4/31.01.2012, H.C.L. nr. 5/28.02.2013, H.C.L. nr. 3 din 16.01.2014, H.C.L. nr. 7 din 28.01.2015, H.C.L. nr. 17 din 28.01.2016, H.C.L. nr. 41 din 28.02.2017 și H.C.L. nr. 7 din 31.01.2019 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune la aceeași valoare de 12 euro/mp/an, încheindu-se acte adiționale la contractele de concesiune.

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară a stagnat, propunem menținerea nivelului redevenței în anul 2021, pentru spațiile medicale din lista anexă a H.C.L. nr. 93/2008 rămase în concesiune, respectiv ca, valoarea redevenței pentru spațiile medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 12 euro/mp/an. Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite pentru spațiile de mai sus, redevența de 12 euro/mp/an corespunde unei amortizări a clădirilor de mai sus într-un termen de circa 25 ani.

Redevența va fi de aceeași valoare atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune aflate în concesiune.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Nr. 9109 din 05.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3894 din 19.01.2021, precum și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

Contractele de concesiune pentru spațiile medicale s-au încheiat conform prevederilor H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008.

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

Sub aspectul legalității:

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 174/16.12.2010, H.C.L. nr. 4/31.01.2012, H.C.L. nr. 5/28.02.2013, H.C.L. nr. 3 din 16.01.2014, H.C.L. nr. 7 din 28.01.2015, H.C.L. nr. 17 din 28.01.2016, H.C.L. nr. 41 din 28.02.2017 și H.C.L. nr. 7 din 31.01.2019 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune la aceeași valoare de 12 euro/mp/an, încheindu-se acte adiționale la contractele de concesiune.

Întrucât prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară a stagnat, și având în vedere rapoartele de evaluare întocmite pentru spațiile de mai sus, redevența de 12 euro/mp/an corespunde unei amortizări a clădirilor de mai sus într-un termen de circa 25 ani.

Redevența este aceeași atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune deținute în cotă parte-indiviză aflate în concesiune.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director Economic,
Ec. Dorin Ciprian ALEXANDRU

Director tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ

PROIECT