

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 25.02.2021

privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere spațiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12563 din 18.02.2021 inițiat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12564 din 18.02.2021 întocmit de Direcția Administrativă;

Având în vedere cererea nr. 25082/16.12.2020 din partea Organizației Municipale Roman a Partidului Social Democrat referitoare la închirierea unui spațiu care să aibă destinația "sediul de partid politic";

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.02.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.02.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2021 al Comisiei juridice,

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006R privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit."c", art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea către Organizația Municipală P.S.D. Roman, a etajului I al imobilului în suprafață de 203 mp situat în Roman, strada Ștefan cel Mare, nr. 265, compusă din 6 birouri, o sală de ședințe, holuri, baie, bucătărie, pe durata mandatului parlamentar, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu aceeași perioadă pentru care acesta a fost încheiat.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să încheie și să semneze acest contract, așa cum s-a aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Administrativă va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 12563 din 18.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere spațiu

Prin cererea nr. 129 din 16.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 25082 din 16.12.2020, domnul Stan Viorel, în calitate de președinte interimar al Organizației Municipale P.S.D. Roman cu sediul în municipiul Roman, județul Neamț, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.70298/14.11.2005, a spațiului cu suprafața de 203 mp, situat la etajul I al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.265, pe durata mandatului parlamentar.

Cererea este întemeiată în baza prevederilor Legii nr. 334/2006R privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, care potrivit:

„ art. 26, alin. (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”.*

precum și în baza :

”**Art. 27.** *Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.”*

Ținând cont de faptul că în momentul de față, Organizația Municipală PSD - Roman își desfășoară activitatea în locația mai sus menționată din anul

2005 propun domnilor consilieri să aprobe prelungirea contractului de închiriere nr. 70298/14.11.2005 pe durata mandatului parlamentar.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Administrativă, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să aprobe proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrativă
Nr. 12563 din 18.02.2021

E-mail: administrativ@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere spațiu

Examinând referatul de aprobare înaintat de Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei și proiectul de hotărâre prin care se propune închirierea către Organizația Municipală P.S.D. Roman, a etajului I al imobilului în suprafață de 203 mp situat în Roman, strada Ștefan cel Mare, nr. 265, compusă din 6 birouri, o sală de ședințe, holuri, baie, bucătărie, pe durata mandatului parlamentar, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu aceeași perioadă pentru care acesta a fost încheiat, se constată că:

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul de hotărâre prezentat presupune unele avantaje privind utilizarea :

- *adecvată* (deoarece imobilul se va folosi de formațiunea politică care are reprezentanți în Consiliul Local) ,
- *eficientă* (deoarece nu se vor mai cheltui bani de la bugetul local pentru întreținere) și
- *unitară* a spațiului aflat în administrarea Consiliului Local Roman, în care funcționează Organizația Municipală P.S.D. Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Având în vedere obiectul proiectului, devin incidente dispozițiile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006R:

- „art. 26, alin. (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”

precum și în baza

„ art. 27. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.”

De asemenea se constată că se respectă prevederile art. 129, alin.(2), lit.”c”, art.140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

**Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Întocmit,
Insp. Manuela BÎRJOVANU**