

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 25.02.2021

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11573 din 16.02.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12453 din 18.02.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.02.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.02.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.02.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 6795/28.01.2021, 7094/29.01.2021, 10213/10.02.2021, 11008/12.02.2021 și 12451/18.02.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1) precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8943/02.07.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Tamba Vasile și Marinela, ce are ca obiect apartamentul nr. 44, situat în blocul 6, etajul II, scara D din str. Libertății, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Tamba Vasile și **Mariela-Adriana** în loc de Tamba Vasile și Marinela, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7404/15.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Gherman Corneliu Gabriel și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 36, situat în blocul 18, etajul III, scara B din str. Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Gherman Corneliu Gabriel și Elena-**Cornelia** în loc de Gherman Corneliu Gabriel și Elena, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1260/02 iulie 1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Stoica Ioan și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 22, situat în blocul 21, etajul III, scara B din str. Anton Pann, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Stoica Ioan și **Mariea** în loc de Stoica Ioan și Maria, cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 411/21 mai 1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Vasican Ana și Dinu, ce are ca obiect apartamentul nr. 2, situat în blocul 3, etajul parter, scara A din str. Bogdan Dragoș, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Vasilcan** Ana și Dinu în loc de Vasican Ana și Dinu, cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 11971/28.02.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Miron Constantin și Violeta, ce are ca obiect apartamentul nr. 24, situat în blocul 6A, etajul I, scara C din str. Cuza Vodă, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Miron Constantin și Elena-Violeta** în loc de Miron Constantin și Violeta, cum greșit s-a menționat.

Art. 6. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Dragoș BARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 11573 din 16.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării
unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 6795/28.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8943/02.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Tamba Vasile și **Mariela-Adriana**, în loc de Tamba Vasile și Marinela, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 495/26.01.2021 prin care dnul. Tamba Vasile a solicitat eliberarea unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul (locuința) situată la adresa str. Libertății 6/44, mun Roman, jud. Neamț este achitată integral și eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a aceluiași apartament;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8943/02.07.1992;

- cartea de identitate a dnei. **Tamba Mariela-Adriana**;

- certificatul de naștere a dnei. Păduraru Mariela-Adriana și

- certificatul de căsătorie al soților Tamba Vasile și Mariela-Adriana,

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Tamba Vasile și **Mariela Adriana** și nu Tamba Vasile și Marinela cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8943/02.07.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 7094/29.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-

cumpărare nr. 7404/15.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Gherman Corneliu Gabriel și Elena-Cornelia, în loc de Gherman Corneliu Gabriel și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 502/26.01.2021 prin care dna. Gherman Elena Cornelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Smirodava, bl.18, sc.B, et. 3 ,ap.36, Roman;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7404/15.06.1992;

- cartea de identitate a dnei. Gherman Elena-Cornelia și

- certificatul de deces a dlui. Gherman Corneliu-Gabriel

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Gherman Corneliu Gabriel și Elena-Cornelia și nu Gherman Corneliu Gabriel și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7404/15.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 10213/10.02.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1260/02 iulie 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Stoica Ioan și Mariea, în loc de Stoica Ioan și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 677/08.02.2021 prin care dna. Stoica Mariea a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Anton Pann, bl.21, ap.22;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1260/02 iulie 1991 și

- BI Stoica Mariea

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Stoica Ioan și Mariea și nu Stoica Ioan și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1260/02 iulie 1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11008/12.02.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 411/21 mai 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Vasilcan Ana și Dinu, în loc de Vasican Ana și Dinu, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 686/09.02.2021 prin care dnul. Vasilcan Dinu a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Dragoș Bogdan, bl. 3, ap. 2;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 411/21 mai 1991;

- cartea de identitate a dlui Vasilcan Dinu și

- certificatul de naștere a dlui Vasilcan Dinu

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Vasilcan Ana și Dinu și nu Vasican Ana și Dinu cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 411/21 mai 1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 12451/18.02.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11971/28.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Miron Constantin și **Elena-Violeta**, în loc de Miron Constantin și Violeta, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 780/17.02.2021 prin care dna. Miron Elena Violeta a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Cuza Vodă, bl. 6, ap. 24, mun. Roman;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11971/28.02.1993;

- cartea de identitate a dnei. Miron Elena-Violeta și

- certificatul de naștere a dnei. Horodniceanu Elena-Violeta

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Miron Constantin și **Elena-Violeta** și nu Miron Constantin și Violeta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11971/28.02.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 12453 din 18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării
unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul. Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 6795/28.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8943/02.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Tamba Vasile și **Mariela-Adriana**, în loc de Tamba Vasile și Marinela, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 495/26.01.2021 prin care dnul. Tamba Vasile a solicitat eliberarea unei adeverințe din care să rezulte că apartamentul (locuința) situată la adresa str. Libertății 6/44, mun Roman, jud. Neamț este achitată integral și eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a aceluiași apartament;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8943/02.07.1992;
- cartea de identitate a dnei. Tamba Mariela-Adriana;
- certificatul de naștere a dnei. Păduraru Mariela-Adriana și
- certificatul de căsătorie a soților Tamba Vasile și Mariela-Adriana,

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Tamba Vasile și **Mariela-Adriana** și nu Tamba Vasile și Marinela cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8943/02.07.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 7094/29.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7404/15.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Gherman Corneliu Gabriel și Elena-Cornelia, în loc de Gherman Corneliu Gabriel și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 502/26.01.2021 prin care dna. Gherman Elena Cornelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Smirodava, bl.18, sc. B, et. 3, ap.36, Roman;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7404/15.06.1992;

- cartea de identitate a dnei. Gherman Elena-Cornelia și

- certificatul de deces a dlui. Gherman Corneliu-Gabriel

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Gherman Corneliu Gabriel și Elena-Cornelia și nu Gherman Corneliu Gabriel și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7404/15.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 10213/10.02.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1260/02 iulie 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Stoica Ioan și Mariea, în loc de Stoica Ioan și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 677/08.02.2021 prin care dna. Stoica Mariea a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Anton Pann, bl.21, ap.22;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1260/02 iulie 1991 și

- BI Stoica Mariea

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Stoica Ioan și Mariea și nu Stoica Ioan și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1260/02 iulie 1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11008/12.02.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 411/21 mai 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Vasilcan Ana și Dinu, în loc de Vasican Ana și Dinu, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 686/09.02.2021 prin care dnul. Vasilcan Dinu a solicitat eliberarea unui duplicat

după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Dragoș Bogdan, bl. 3, ap. 2;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 411/21 mai 1991;
- cartea de identitate a dlui. Vasilcan Dinu și
- certificatul de naștere a dlui. Vasilcan Dinu

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Vasilcan Ana și Dinu și nu Vasican Ana și Dinu cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 411/21 mai 1991.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 12451/18.02.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11971/28.02.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Miron Constantin și **Elena-Violeta**, în loc de Miron Constantin și Violeta, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 780/17.02.2021 prin care dna. Miron Elena Violeta a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Cuza Vodă, bl. 6, ap. 24, mun. Roman;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11971/28.02.1993;
- cartea de identitate a dnei. Miron Elena-Violeta și
- certificatul de naștere a dnei. Horodniceanu Elena-Violeta

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Miron Constantin și **Elena-Violeta** și nu Miron Constantin și Violeta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11971/28.02.1993.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**