

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 244/2020 privind  
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ inițiat de către domnul Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_. al comisiei pentru buget – finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_. al comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_. al Secretarului Municipiului Roman;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, având în vedere prevederile :

- art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art. 470 și art. 491, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul art.129 alin 2 lit.(b) și alin. 4 lit.(c), art. 139, alin. 3, art. 140 și art. 196, alin. 1 lit. (a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 244/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, după cum urmează:

**Pct. 1.b.** va avea următorul cuprins:

**A. Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice pentru clădirile nerezidențiale.**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. *În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform pct.1.a., respectiv conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

## **B. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct. 1.a.;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile stabilite conform pct. 1.a., fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la alin.(1) pct. 1.b. lit. A.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct. 1.a.;

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform pct. 1.a.

**Pct.1d.** va avea următorul cuprins:

### **A. Impozitul pe clădirile nerezidențiale datorat de persoanele juridice**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri datorat de către contribuabili aceluiși buget local, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În anul 2021 zonele de impozitare sunt stabilite atât pentru persoanele fizice, cât și pentru cele juridice, prin Hotărârea Consiliului Local nr 225/31.10.2017.

### **B. Taxa pe clădiri datorată de persoane fizice/persoane juridice**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se

*datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.*

*În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.*

*Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.*

*Începând cu 01.07.2021 în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

*Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.*

*Începând cu 01.07.2021 în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.*

**La pct.2. Impozitul/taxa pe teren, se adaugă:**

*Începând cu 01.07.2021 în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.*

*Începând cu 01.07.2021 în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

**La pct.3. Impozitul pe mijloacele de transport, se modifică tabelul cu impozitul (în lei/an) în cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală maxim autorizată de peste 12 tone, precum și tabelul cu impozitul (în lei/an) în cazul unei combinații de autovehicule de transport marfă cu masa totală maxim autorizată de peste 12 tone.**

*Conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal se aplică indexarea nivelurilor minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, cu rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,8740 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2020, comunicat pe site-ul Ministerului Finanțelor, astfel:*

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Anul 2020– lei –		Anul 2021– lei –	
	Impozit (în lei/an)		Impozit (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	0	151
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	151	419
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	419	590
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1.257	590	1335
5. Masa de cel puțin de 18 tone	555	1.257	590	1335
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	151	263
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	263	541
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	541	702
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1.019	702	1082
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583	1082	1682
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.019	1.583	1082	1682
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1082	1682
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	702	712
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1.046	712	1111
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661	1111	1764
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464	1764	2617
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.661	2.464	1764	2617
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1764	2617

*În cazul unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:*

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Anul 2020 – lei – Impozit (în lei/an)		Anul 2021 – lei – Impozit (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalen-tele recunos-cute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalen-tele recunos-cute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	0	0
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	68	156
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	156	366
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	366	473
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	473	853
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1.408	853	1496
9. Masa de cel puțin de 28 tone	803	1.408	853	1496
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	146	341
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	341	561
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	561	824
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	824	994
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1.537	994	1633
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133	1633	2266
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239	2266	3441
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239	2266	3441
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.269	2266	3441
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363	1803	2510
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211	2510	3412
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2510	3412
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083	1594	2213
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881	2213	3061
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262	3061	4528

4. Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	3061	4528
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1.032	907	1097
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542	1097	1638
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454	1638	2608
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1638	2608

**ART.2** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

**ART. 3**

a) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Municipiului Roman.

b) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman: [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro).

**Președinte de ședință,  
Consilier local,**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**