

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.01.2021

**privind completarea H.C.L. nr. 1/2021 privind aprobarea
schimbării destinaţiei unor imobile aflate în domeniul public local
al Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 5782 din 26.01.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei- Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 5784 din 26.01.2021 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __. __.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __ al Comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. __ din __. __.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispoziţiile art. 112, alin. 2 şi 6 din Legea nr. 1/2011 - Legea educaţiei naţionale, ale Ordinului M.E.C. 5819/2016, ale art. 554, art. 858 - 865 din Legea privind Codul civil – Legea nr. 287/2009R, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 1, alin. 5 -/7, art. 27 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare – Legea nr. 7/1996R, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, şi alin. 5, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ; Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 2171/21.12.2020 pentru stabilirea Normelor privind autorizarea, organizarea şi funcţionarea centrelor de vaccinare împotriva COVID-19;

Văzând adresa Comitetului Judeţean pentru Situaţii de Urgenţă nr.1538 din 11.01.2021, Hotărârea nr.1 din 12.01.2021 a Consiliului de Administraţie al Colegiului Tehnic ”Miron Costin” şi Hotărârea nr.1 din 12.01.2021 a Consiliului de Administraţie al Colegiului Tehnic ”Vasile Sav”;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea art. 2 din H.C.L. nr. 1/2021, privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în domeniul public local al Municipiului Roman, care va avea următorul cuprins:

”Art. 2: Se aprobă schimbarea temporară a destinației următoarelor imobile, ambele situate în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 268, aflate în domeniul public al Municipiului Roman, înscrise în Cartea Funciară 50526, identificate cu NC 50526, pe durata funcționării centrului de vaccinare.

- a) clădire C3, fostă Clădire internat, fostă Clădire Cămin și Birouri, actualmente Mini hotel, Bază moderna de instruire teoretică și practică în domeniul serviciilor, cu nr. de inventar 150013, din spațiu de învățământ, în CENTRU DE VACCINARE COVID 19,
- b) *Teren în suprafață de 5151mp din totalul de 52235mp, teren având dimensiunile și delimitarea din planul de situație anexă la prezenta hotărâre, fiind destinat asigurării accesului separat în Centrul de Vaccinare.”*

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

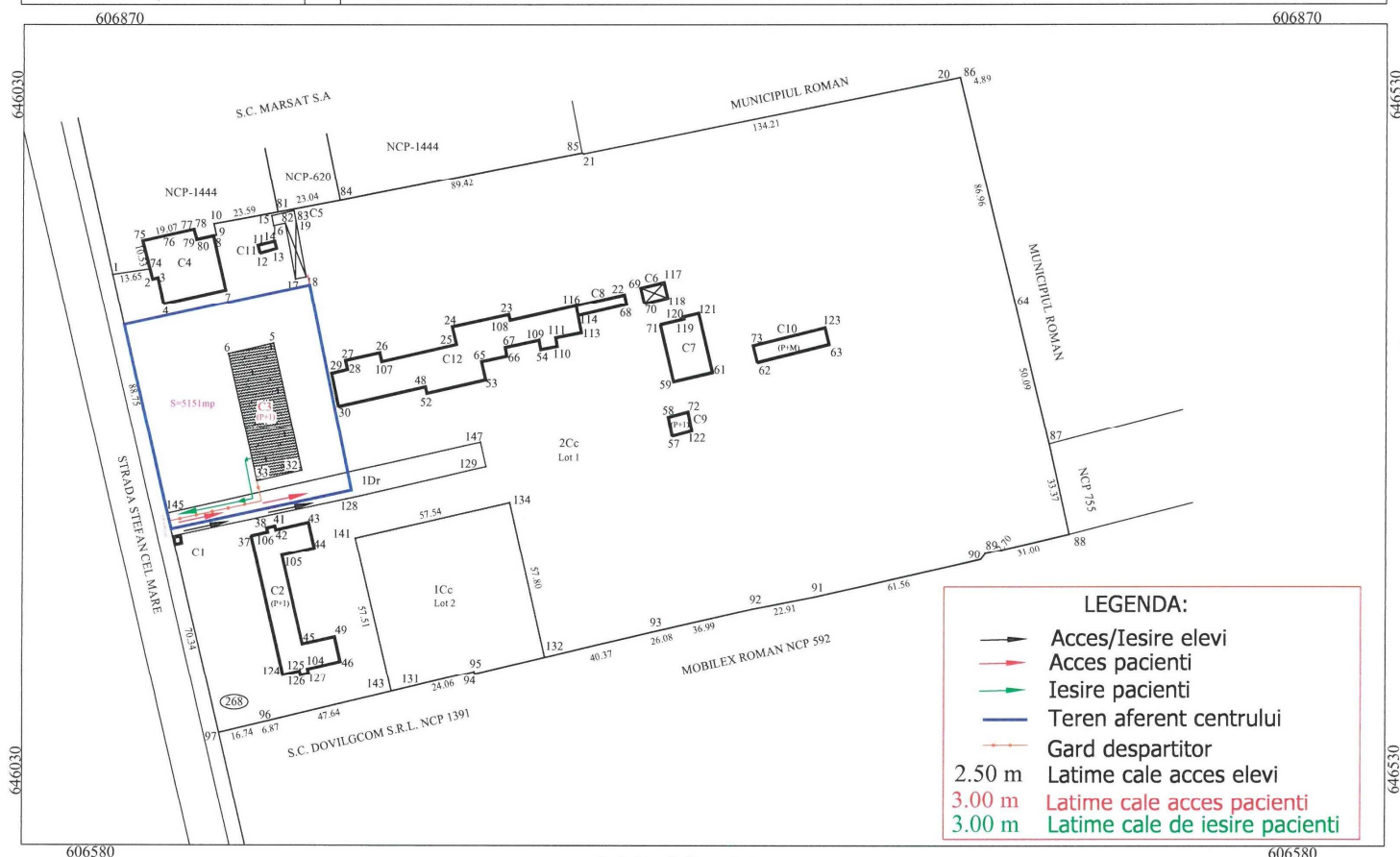
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50649	52235 mp	Strada Stefan cel Mare, nr. 268, Municipiul Roman, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT ROMAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5151	
Total		5151	Terenul aferent centrului de vaccinare propus este imprejmuit cu gard de metal si plasa

Suprafata totala masurata a imobilului = 52235 mp

Suprafata propusa centru de vaccinare = 5151 mp

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 5782 din 26.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL 1/2021, privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în domeniul public local al Municipiului Roman

Prin H.C.L. nr. 1/2021 s-a aprobat înființarea în municipiul Roman a patru CENTRE DE VACCINARE ÎMPOTRIVA COVID 19 și schimbarea temporară a destinației a două construcții din spațiu de învățământ, în CENTRU DE VACCINARE, pe durata funcționării centrelor de vaccinare.

Prin dispozițiile art.2 din hotărârea citată mai sus, s-a aprobat *"schimbarea temporară a destinației imobilului, situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 268 aflat în domeniul public al Municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară 50526, identificat cu NC 50526; respectiv clădirea C3, fostă Clădire internat, fostă Clădire Cămin și Birouri, actualmente Mini hotel, Baza modernă de instruire teoretică și practică în domeniul serviciilor, cu nr. de inventar 150013, din spațiu de învățământ, în CENTRU DE VACCINARE COVID 19, pe durata funcționării centrului de vaccinare."*

În vederea întregirii documentației pentru avizarea acestui spațiu, este necesar a se completa hotărârea în sensul aprobării schimbării destinației nu doar a clădirii, ci și cu privire la terenul aferent acesteia, precum și terenul ce reprezintă cale de acces separată pentru Centrul de Vaccinare.

Delimitarea acestui teren, în suprafață de 5151 mp, din suprafața totală de 52235 mp, așa cum figurează înscrisă în Cartea Funciară s-a făcut conform schiței anexă la prezenta hotărâre, marcându-se distinct accesul pacienților și al elevilor.

Față de cele expuse mai sus, propun modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 1/2021, conform proiectului.

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 5784 din 26.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind completarea HCL 1/2021, privind
aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în domeniul public
local al Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității.

Prin HCL 1/2021 s-a aprobat înființarea în municipiul Roman a patru CENTRE DE VACCINARE COVID 19 și schimbarea temporară a destinației a doua construcții din spațiu de învățământ, în CENTRU DE VACCINARE COVID 19, pe durata funcționării centrelor de vaccinare.

Prin dispozițiile art.2 din hotărârea citată mai sus s-a aprobat *"schimbarea temporară a destinației imobilului, situat în municipiul Roman, **str. Ștefan cel Mare nr. 268**, aflat în domeniul public al Municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară 50526, identificat cu NC 50526: respectiv clădirea C3, fostă Clădire internat, fostă Clădire Cămin și Birouri, actualmente Mini hotel, Baza moderna de instruire teoretică și practică în domeniul serviciilor, cu nr. de inventar 150013, din spațiu de învățământ, în CENTRU DE VACCINARE COVID 19, pe durata funcționării centrului de vaccinare."*

În vederea întregirii documentației pentru avizarea acestui spațiu, este necesar a se completa hotărârea în sensul aprobării schimbării destinației nu doar a clădirii, ci și cu privire la terenul aferent acesteia, precum și terenul ce reprezintă cale de acces separată pentru Centrul de Vaccinare.

Delimitarea acestui teren, în suprafață de 5151mp, din suprafața totală de 52235mp, așa cum figurează înscrisă în Cartea Funciară s-a făcut conform schiței anexă la prezenta hotărâre, marcându-se distinct accesul pacienților și al elevilor.

Față de cele expuse mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 1/2021, conform proiectului.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, atribuții ce se exercită în limitele reglementate de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 și ale Noului Cod civil, iar potrivit art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Față de cele invocate mai sus, apreciez proiectul ca legal și oportun.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU