

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

Nr. \_\_ din 28.01.2021

**privind modificarea și completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 3.606 din 18.01.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 4.031 din 19.01.2021 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.01.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.01.2021 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 129, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea poziției 56 din H.C.L. 21 din 15.02.2010 și a poziției 26 din H.C.L. 29 din 11.03.2010, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Anexele la H.C.L. 21 din 15.02.2010 și H.C.L. 29 din 11.03.2010 se modifică corespunzător prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 5.** În baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 6.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 7.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Teodora BACIU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

**PROIECT**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_ din 28.01.2021

**LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN**

valoare 1euro/1leu = 4,874 la data de 18.01.2021

NR. CRT.	AMPLASAMENT		NCP/NR TOPO/C.F.	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/ MP	PRET LEI/MP	VALOARE LEI
	TIP ARTERA	DENUMIRE						
1	STR.	LIBERTATII 6/15		IV	30,00	60,00	292,4400	8.773,20
2	STR.	STEFAN CEL MARE 15		IV	62,00	60,00	292,4400	18.131,28
3	STR.	SMIRODAVA 29A		IV	28,00	60,00	292,4400	8.188,32
4	STR.	MIRON COSTIN NR. 51		IV	566,00	15,00	73,1100	41.380,26
<b>TOTAL</b>					<b>686,00</b>			<b>76.473,06</b>

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_ din 28.01.2021

**LISTA CUPRINZÂND MODIFICARI LA INVENTARUL TERENURILOR APARTINAND  
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN**

valoare 1euro/1leu = 4,874 la data de 18.01.2021

NR. CRT.	AMPLASAMENT		NCP/NR TOPO/C.F.	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/MP.	PRET LEI/MP.	VALOARE LEI	OBSERVATII
	TIP ARTERA	DENUMIRE							
1	STR.	BRADULUI NR. 6	53116	IV	65,00	60,00	292,4400	19.008,60	MODIFICA POZITIA 56 DIN H.C.L. NR. 21/2010
2	STR.	GLORIEI NR. 4-6	53808	IV	127,00	60,00	292,4400	37.139,88	MODIFICA POZITIA 26 DIN H.C.L. NR. 29/2010
<b>TOTAL</b>					<b>192,00</b>			<b>56.148,48</b>	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 3.606 din 18.01.2021**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere solicitările transmise prin adresa nr. 1.672/12.01.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv:

- Nr. 12.224 din 26.06.2020, formulată de domnul Bejan Cristian
- Nr. 23.568 din 02.12.2020, formulată de doamna Ailincăi Tatiana, reprezentantă a S.C. Criros En Gros S.R.L.

prin care se solicită concesionarea terenurilor ocupate de construcții a căror contracte de concesiune inițiale au expirat;

- Nr. 21.184 din 28.10.2020, formulată de doamna Samson Ramona, prin care se solicită concesionarea directă a unei suprafețe de teren, în vederea extinderii construcției existente;

- Pentru reglementarea situației juridice a terenului aferent garajului adiacent clădirii proprietatea BRD- Groupe Société Générale situate în Str. Stefan cel Mare, Bl. 13, s-a identificat suprafața ocupată de acesta;

- Nr. 24.873 din 20.12.2019 formulată de domnul Scala Salvatore și doamna Diac Camelia, prin care se solicită reglementarea situației juridice a terenului aferent fostului PT52 adiacent clădirii proprietatea sus-numiților;

- Nr. 13.813 din 16.07.2020 formulată de domnul Murariu Liviu, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent locuinței, în baza Legii nr. 87/2020;

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării procedurii de concesionare a terenurilor este necesară înscrierea în Cartea funciara și întocmirea documentației cadastrale. Pentru realizarea acestor proceduri legale este necesară înscrierea acestor terenuri în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul completării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea

inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Terenurile pentru care au expirat contractele de concesiune sunt înscrise atât în inventar cât și în Cartea Funciară dar sunt necesare modificări atât în ceea ce privește suprafața cât și valoarea de inventar, motiv pentru care este necesară modificarea pozițiilor din inventarul aprobat conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zonă și similare ca suprafață

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 18.01.2021, precum și lista modificărilor propuse.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu, Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu  
Asociații de Proprietari  
Nr. 4.031 din 19.01.2021**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere solicitările transmise prin adresa nr. 1.672/12.01.2021 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv:

- Nr. 12.224 din 26.06.2020, formulată de domnul Bejan Cristian;
- Nr. 23.568 din 02.12.2020, formulată de doamna Ailincăi Tatiana, reprezentantă a S.C. Crios En Gros S.R.L. ;

prin care se solicită concesionarea terenurilor ocupate de construcții a căror contracte de concesiune inițiale au expirat;

- Nr. 21.184 din 28.10.2020, formulată de doamna Samson Ramona, prin care se solicită concesionarea directă a unei suprafețe de teren, în vederea extinderii construcției existente;
- Pentru reglementarea situației juridice a terenului aferent garajului adiacent clădirii proprietate BRD - Groupe Société Générale situate în Str. Stefan cel Mare, Bl. 13, s-a identificat suprafața ocupată de acesta;
- Nr. 24.873 din 20.12.2019 formulată de domnul Scala Salvatore și doamna Diac Camelia, prin care se solicită reglementarea situației juridice a terenului aferent fostului PT52 adiacent clădirii proprietatea sus-numiților;
- Nr. 13.813 din 16.07.2020 formulată de domnul Murariu Liviu, prin care se solicită eliberarea titlului de proprietate pentru terenul aferent locuinței, în baza Legii nr. 87/2020;

Luând în considerare faptul că prealabil demarării procedurii de concesionare a terenurilor este necesară înscrierea în Cartea funciara și întocmirea documentației cadastrale. Pentru realizarea acestor proceduri legale este necesară înscrierea acestor terenuri în inventarul bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul completării inventarului sunt cele prevăzute in anexa nr. 1 și propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Terenurile pentru care au expirat contractele de concesiune sunt înscrise atât în inventar cât și în Cartea Funciara dar sunt necesare modificări atât în ceea ce privește suprafața cât și valoarea de inventar, motiv pentru care este necesară modificarea pozițiilor din inventarul aprobat conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar, aceasta va fi înscrisă la nivelurile similare valorilor atribuite terenurilor de către expertul ANEVAR care a realizat actualizarea valorii de inventar prin raportare la terenurile din aceeași zona și similare ca suprafață

Se anexează la prezentul referat lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 18.01.2021, precum și lista modificărilor propuse.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 18.01.2021, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 18.01.2021 – respectiv 4,8740 lei.

Ulterior aprobării inventarului acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, legea 50/1991, art. 15, lit. „c”.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P**

**Ing. Elena-Lucia STRUGAR**