

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 28.01.2021

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3655 din 18.01.2021 înaintat de către dnul Primar – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 3703 din 19.01.2021 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.01.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2021 al Comisiei juridice;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „c” și ale art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 927 m.p., cu nr. cadastral 59503, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 259, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 865 m.p. cu nr. cadastral 60064 – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 62 m.p. cu nr. cadastral 60065 – curți-construcții;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Roman prin aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

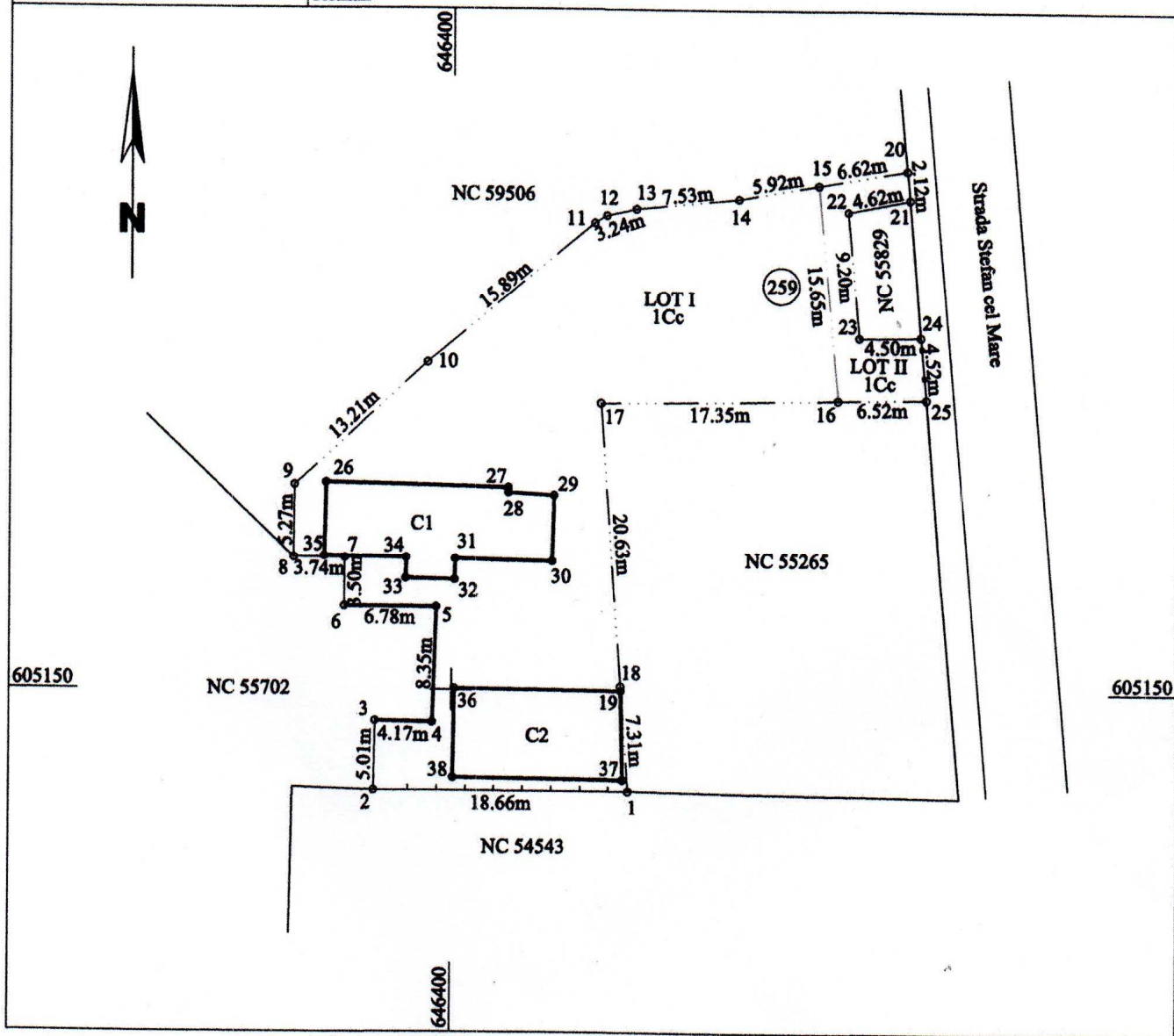
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59503	927 mp	Strada Stefan cel Mare, Nr. 259, Mun. Roman, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
59503	Roman	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59503	927	Cc	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, metal si zid constructie	60064	865	1Cc	LOT I - Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si zid constructie
				60065	62	1Cc	LOT II - Teren imprejmuit partial cu gard de metal
Total	927	-	-	-	927	-	-



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 3665 din 18.01.2021

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
dezmembrării unui teren

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

1. Dezmembrarea terenului de 927 m.p. cu nr. cadastral 59503, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 259, în două loturi, unul de 865 m.p. și celălalt de 62 m.p., operațiune necesară pentru concesionare.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 3703 din 19.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintat de Primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenului din strada Ștefan cel Mare, nr. 259, este necesară în scopul concesionării.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor realiza în interesul unui număr mare de locuitori ai municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Arhitect Șef,
Arh. Iulian Sebastian NEGRU**