

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 28.01.2021

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3117 din 15.01.2021 inițiat de către dnul. Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3163 din 18.01.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.01.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 2533/14.01.2021 și 2922/15.01.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 4493/11.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Croitoru Ioan și Iuliana, ce are ca obiect apartamentul nr. 12, situat în blocul 7, etajul IV, scara A din str. Alexandru cel Bun , mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Croitoriu Ioan și Iliana** în loc de Croitoru Ioan și Iuliana, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2794/27.11.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii. Pricop Ioan și Iulia, ce are ca obiect apartamentul nr. 99, situat în blocul 16, etajul IV, scara D din str. N. Titulescu, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Pricop Ioan și **Iulia** în loc de Pricop Ioan și Iulia, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3117 din 15.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 2533/14.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4493/11.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Croitoriu** Ioan și **Iliana**, în loc de Croitoru Ioan și Iuliana, cum greșit s-a menționat.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 115/12.01.2021 prin care dna. Croitoriu Iliana a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Alex. Cel Bun, 7/12;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4493/11.02.1992 și
- cărțile de identitate ale dlor **Croitoriu** Ioan și **Iliana** de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Croitoriu** Ioan și **Iliana** și nu Croitoru Ioan și Iuliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4493/11.02.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 2922/15.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2794/27.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Pricop Ioan și **Iuliea**, în loc de Pricop Ioan

și Iulia, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 128/13.01.2021 prin care dna Pricop **Iulia** a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Nicolae Titulescu,16/99;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2794/27.11.1991 și
- cartea de identitate a dnei Pricop **Iulia** de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Pricop Ioan și **Iulia** și nu Pricop Ioan și Iulia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2794/27.11.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 3163 din 18.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 2533/14.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4493/11.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind **Croitoriu Ioan și Iliana**, în loc de Croitoru Ioan și Iuliana, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente: adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 115/12.01.2021 prin care dna. Croitoriu Iliana a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare - cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Alex. Cel Bun, 7/12; contractul de vânzare - cumpărare nr. 4493/11.02.1992 și cărțile de identitate ale dnilor. **Croitoriu Ioan și Iliana** de unde rezultă că numele cumpărătorilor este **Croitoriu Ioan și Iliana** și nu Croitoru Ioan și Iuliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4493/11.02.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 2922/15.01.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2794/27.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Pricop Ioan și **Iulia**, în loc de Pricop Ioan și Iulia, cum greșit s-a menționat.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 128/13.01.2021 prin care dna Pricop **Iulia** a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat la adresa strada Nicolae Titulescu, 16/99;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2794/27.11.1991 și
- cartea de identitate a dnei Pricop **Iulia** de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Pricop Ioan și **Iulia** și nu Pricop Ioan și Iulia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2794/27.11.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**