

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.01.2021

privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere spații

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2474 din 14.01.2021 inițiat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 2879 din 15.01.2021 întocmit de Direcția Administrativă;

Având în vedere cererea nr. 20926/23.10.2020 din partea Partidului "Împreună pentru Moldova" referitoare la închirierea unui spațiu care să aibă destinația "sediul de partid politic" și cererea nr. 25081/16.12.2020 din partea deputatului Bulai Oana-Geanina referitoare la închirierea unui spațiu cu destinația de birou parlamentar;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.01.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.01.2021 al Comisiei juridice,

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006 - Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", ale art. 139, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea directă a următoarelor spații:

1. spațiu cu suprafața totală de 24.5 mp, situat la etajul I al imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 246 (Clubul Petrotub), respectiv camera nr. 25, către Organizația Roman a Partidului "Împreună pentru Moldova", cu destinația de sediu organizație partid politic, pentru o perioadă de 2 ani;

2. spațiu cu suprafața totală de 77,8 mp, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 265, către deputatul Bulai Oana-Geanina, cu

destinația de birou parlamentar, pentru o perioadă de 4 ani (perioada mandatului).

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să încheie și să semneze acest contract, așa cum s-a aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru spațiul ce face obiectul art. 1, pct. 1, contractul se va încheia după obținerea acordului proprietarului spațiului, respectiv Consiliul Județean Neamț.

Art. 4. Direcția Administrativă va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 2474/14.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere spații

Prin cererea nr. 4 din 23.10.2020 și înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 20296 din 23.10.2020, domnul Constantin-Adrian Gherghel, în calitate de președinte al Organizației Neamț al Partidului "Împreună pentru Moldova" cu sediul în str. Gara Veche nr. 27, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, solicită sprijinul Primăriei municipiului Roman în sensul atribuirii unui spațiu care să aibă destinația "sediul de partid politic", pentru a-și putea desfășura activitățile politice ale organizației I.P.M. Roman în condiții corespunzătoare.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 25081 din 16.12.2020, doamna Bulai Oana-Gianina, în calitate de deputat în Circumscripția Electorală 29 Neamț, solicită sprijinul Primăriei municipiului Roman în sensul atribuirii unui spațiu care să aibă destinația "Birou parlamentar", în vederea desfășurării activității biroului parlamentar în condiții corespunzătoare.

Cererile sunt întemeiate în baza prevederilor Legii nr. 334/2006 din 17 iulie 2006 Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, care potrivit ,, art. 26, alin. (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”

”**Art. 27.** Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.”

Ținând cont de faptul că în momentul de față, Municipiul Roman nu deține alte spații care pot fi închiriate cu destinația solicitată mai sus propun domnilor consilieri repartizarea unui spațiu de birouri Partidului ”Împreună pentru Moldova”, situat în clădirea fostului Club Petrotub, de pe strada Ștefan cel Mare, nr. 246, Roman, județul Neamț și încheierea unui contract de închiriere cu destinația de sediu organizație partid politic, pentru camera nr. 25, cu o suprafața utilă de 24,5 mp și a unui spațiu de birouri *deputatului Bulai Oana-Gianina*, situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare, nr. 265, parter, Roman, jud. Neamț și încheierea unui contract de închiriere cu destinația de birou parlamentar .

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Administrativă, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să aprobe proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrativă
Nr. 2879/15.01.2021

E-mail: administrativ@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere spații

Examinând referatul de aprobare înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei și proiectul de hotărâre prin care se propun:

- aprobarea încheierii unui contract de închiriere spațiu cu destinația de sediu organizație partid politic pentru suprafața de 24,5 mp cu Organizația Roman a Partidului "Împreună pentru Moldova", suprafață care să aibă destinația de "sediul de partid politic" și totodată pentru a-și desfășura activitate politică, pentru o perioadă de 2 ani, precum și

- aprobarea încheierii unui contract de închiriere spațiu cu destinația de birou parlamentar pentru suprafața de 77,8 mp, cu deputatul Bulai Oana-Gianina, suprafață necesară în vederea desfășurării activității biroului parlamentar, pentru o perioadă de 4 ani, se constată că:

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul de hotărâre prezentat presupune unele avantaje privind utilizarea :

- **adecvată** (deoarece imobilele se vor folosi de formațiuni politice care au reprezentanți în Consiliul Local) ,
- **eficientă** (deoarece nu se vor mai cheltui bani de la bugetul local pentru întreținere) și
- **unitară** a spațiilor aflate în administrarea Consiliului Local Roman, în care funcționează și Poliția Locală Roman și Serviciul de Evidența a Persoanelor precum și Organizația Municipală P.S.D. Roman.

Chiar dacă suprafațele utile sunt de 24,5 mp, respectiv de 77,8 mp, acestea pot satisface nevoia de spațiu care să aibă destinația "sediul de partid politic" cât și pentru desfășurarea activității politice a Organizației Romane a Partidului "Împreună pentru Moldova" Roman, respectiv spațiu care să aibă destinația "birou parlamentar" cât și pentru desfășurarea activității biroului parlamentar - deputat Bulai Oana-Gianina.

Din punct de vedere al legalității:

Având în vedere obiectul proiectului, devin incidente dispozițiile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006 - Republicată:

- „**art. 26, alin. (1):** *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.*”

„**art. 27.** *Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.*”

De asemenea se constată că se respectă prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

**Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Întocmit,
Insp. Manuela BÎRJOVANU**