

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. _ din 13.01.2021

**privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în
domeniul public local al Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 1825 din 12.01.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 1826 din 12.01.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din 12.01.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _ din 13.01.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _ din 13.01.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 112, alin. 2 și 6 din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, ale Ordinului M.E.C. 5819/2016, ale art. 554, art. 858 - 865 din Legea privind Codul civil - Legea nr. 287/2009R, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, alin. 5 - 7, art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare - Legea nr. 7/1996R, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, și alin. 5, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2171/21.12.2020 pentru stabilirea Normelor privind autorizarea, organizarea și funcționarea centrelor de vaccinare împotriva COVID-19;

Văzând adresa Comitetului Județean pentru Situații de Urgență nr.1538 din 11.01.2021, Hotărârea nr. 1 din 12.01.2021 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic ”Miron Costin”, precum și Hotărârea nr. 1 din 12.01.2021 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic ”Vasile Sav”;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă înființarea în municipiul Roman a patru CENTRE DE VACCINARE ÎMPOTRIVA COVID 19, după cum urmează:

- În imobilul situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 268, aflat în domeniul public al Municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară 50526 – 3 centre de vaccinare;
- În imobilul situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 262, aflat în domeniul public al Municipiului Roman, neînscris în Cartea Funciară – 1 centru de vaccinare.

Art. 2. Se aprobă schimbarea temporară a destinației imobilului, situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 268 aflat în domeniul public al Municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară 50526, identificat cu NC 50526: respectiv clădirea C3, fostă Clădire internat, fostă Clădire Cămin și Birouri, actualmente Mini hotel, Baza moderna de instruire teoretică și practică în domeniul serviciilor, cu nr. de inventar 150013, din spațiu de învățământ, în CENTRU DE VACCINARE ÎMPOTRIVA COVID 19, pe durata funcționării centrului de vaccinare.

Art. 3. Se aprobă schimbarea temporară a destinației imobilului, situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 262, aflat în domeniul public al Municipiului Roman, neînscris în Cartea Funciară respectiv clădirea fostă Grădinița, nr. 10, Corp D al Scolii "Carol I", cu număr de inventar 100056, din spațiu de învățământ, în CENTRU DE VACCINARE ÎMPOTRIVA COVID 19, pe durata funcționării centrului de vaccinare.

Art. 4. Schimbarea efectivă a destinației imobilelor prevăzute la art. 1 operează de drept de la data comunicării avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Teodora BACIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 1825 din 12.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în domeniul public local al Municipiului Roman

La data de 04.01.2021, a început etapa I a campaniei de vaccinare împotriva virusului SARS COV2, urmând ca în scurt timp să fie imunizată populația generală/

În aceste condiții, prin adresa nr. 1538 din 11.01.2021, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență a solicitat aprobarea schimbării destinației unor spații în care să se organizeze Centre de Vaccinare.

Potrivit art. VII, pct. 1, lit. „a” din Ordinul nr. 171/181/M.223/4380/2020 pentru stabilirea Normelor privind autorizarea, organizarea și funcționarea centrelor de vaccinare împotriva COVID-19, „Cerințele pentru autorizarea temporară a centrelor de vaccinare sunt:

a) **schimbarea temporară a destinației spațiilor în structuri medicale - centre de vaccinare”.**

Astfel s-au identificat următoarele spații în care se vor organiza și înființa Centre de Vaccinare:

- Imobilul situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 268 aflat în domeniul public al Municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară 50526, identificat cu NC 50526: respectiv clădirea C3, fostă Clădire internat, fostă Clădire Cămin și Birouri, actualmente Mini hotel, Baza modernă de instruire teoretică și practică în domeniul serviciilor, cu nr. de inventar 150013, care are destinația de spațiu de învățământ, în administrarea Colegiului Tehnic ”Miron Costin”, în care se vor organiza 3 centre de vaccinare
- Imobilul situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 262, aflat în domeniul public al Municipiului Roman, neînscris în Cartea Funciară respectiv clădirea fostă Grădinița nr.10, Corp D al Scolii ”Carol I”, cu număr de inventar 100056, care are destinația de spațiu de învățământ.

Potrivit procedurii aprobate de Ministerul Educației prin Ordinul nr. 5819 din 25.11.2016, avizul conform pentru schimbarea destinației poate fi emis pentru imobilele/spațiile în care se mai desfășoară activități de învățământ cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială. Condiția este însă ca imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rol.

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 1826 din 12.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor imobile aflate în domeniul public local al Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La data de 04.01.2021, a început etapa I a campaniei de vaccinare împotriva virusului SARS COV2, urmând ca în scurt timp să fie imunizată populația generală/

În aceste condiții, prin adresa nr. 1538 din 11.01.2021, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență a solicitat aprobarea schimbării destinației unor spații în care să se organizeze Centre de Vaccinare.

Potrivit art. VII, pct. 1, lit. „a” din Ordinul nr. 171/181/M.223/4380/2020 pentru stabilirea Normelor privind autorizarea, organizarea și funcționarea centrelor de vaccinare împotriva COVID-19, „ Cerințele pentru autorizarea temporară a centrelor de vaccinare sunt:

a) **schimbarea temporară a destinației spațiilor în structuri medicale - centre de vaccinare”.**

Astfel s-au identificat următoarele spații în care se vor organiza și înființa Centre de Vaccinare:

- Imobilul situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 268 aflat în domeniul public al Municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară 50526, identificat cu NC 50526: respectiv clădirea C3, fostă Clădire internat, fostă Clădire Cămin și Birouri, actualmente Mini hotel, Baza modernă de instruire teoretică și practică în domeniul serviciilor, cu nr. de inven-

tar 150013, care are destinația de spațiu de învățământ, în administrarea Colegiului Tehnic "Miron Costin", în care se vor organiza 3 centre de vaccinare

- Imobilul situat în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 262, aflat în domeniul public al Municipiului Roman, neînscris în Cartea Funciară respectiv clădirea fostă Grădinița nr. 10, Corp D al Scolii "Carol I", cu număr de inventar 100056, care are destinația de spațiu de învățământ

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, atribuții ce se exercită în limitele reglementate de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 și ale Noului Cod civil, iar potrivit art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

De asemenea, potrivit procedurii aprobate de Ministerul Educației, avizul conform pentru schimbarea destinației poate fi emis pentru imobilele/spațiile în care nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare, dar care pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții în care se desfășoară activitate de educație extrașcolară, a altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean, a unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică sau pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.

Față de cele invocate mai sus, apreciez proiectul ca legal și oportun.

**Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU**