

Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice pentru cladirile rezidentiale

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2020 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile conform L227/2015 Codul fiscal Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile propuse în anul 2021 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Indice modif. 2021/2020
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.046,00	627,70	1.000,00	600,00	1.086,00	651,00	1,038
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	313,80	209,20	300,00	200,00	326,00	217,00	1,038
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	209,20	183,05	200,00	175,00	217,00	190,00	1,038
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	130,75	78,45	125,00	75,00	136,00	81,00	1,038
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					50% din suma care s-ar aplica clădirii		

Clădirii	Nivelurile practicate în anul 2020	Nivelurile aplicabile conform L227/2015 Codul fiscal	Nivelurile propuse în anul 2021
Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice pentru cladirile rezidentiale	0,115%	0,08% - 0,2%	0,08%
Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice pentru cladirile nerezidentiale	1,2%	0,2% - 1,3%	0,2%
Impozitul pe clădirile rezidentiale datorat de persoanele juridice	0,115%	0,08% - 0,2%	0,08%
Impozitul pe clădirile nerezidentiale datorat de persoanele juridice	1,51%	0,2% - 1,3%	0,2%

	Nivelurile practicate în anul 2020	Nivelurile aplicabile conform L227/2015 Codul fiscal	Nivelurile propuse în anul 2021
Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:			
a) în cazul impozitului pe clădiri	5%	10%	10%
b) în cazul impozitului pe teren	10%	10%	10%
c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport	5%	10%	10%

