



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Serviciul emitent: DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040

Cod Fiscal : 40103820

Telefon 0233/742280, e-mail: directiamunicipallocato@yahoo.com

IN ATENTIA TITULARILOR CONTRACTELOR DE INCHIRIERE LOCUINTE ANL

Directia Municipal Locato Roman aduce la cunoștința tuturor titularilor contractelor de închiriere locuințe ANL necesitatea prezentării la sediul din str. Ștefan cel Mare, nr. 259 până la data de 29 ianuarie 2021:

1. In vederea semnării actelor adiționale privind modificările contractului-cadru, aprobat prin H.C.L. nr. 228/26.11.2020;
2. In vederea actualizării chiriei cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, actualizare ce va avea loc începând cu data de 01.03.2021, respectiv cu majorarea cotei privind întreținerea și reparațiile curente ale imobilelor de la 0,8% la 1,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, conform Legii nr. 261/2020.

Titularii contractelor de închiriere trebuie să prezinte adeverințe de venit care să cuprindă veniturile nete realizate în perioada ianuarie 2020 - decembrie 2020, atât pentru titular cât și pentru persoanele incluse în anexa nr.1 din contract.

La stabilirea veniturilor nete lunare pe membrii de familie se iau în considerare toate veniturile realizate, inclusiv cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent, indiferent de bugetul din care se suportă obligațiile legale de întreținere și altele creanțe legale.

În cazul în care titularul contractului de închiriere și/sau membri de familie a acestuia, soț, soție, copii majori și alte persoane aflate în întreținerea acestuia, nu au realizat venituri în perioada ianuarie 2020 – decembrie 2020, aceștia trebuie să prezinte următoarele documente în original: adeverință de venit net realizat pentru anul 2020 eliberată de ANAF și declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte că în perioada ianuarie - decembrie 2020 nu au realizat venituri.

În situația în care nu sunt depuse documentele justificative solicitate în termenul menționat – 29.01.2021 - chiria pentru anul 2021 se va recalcula la valoarea maximală conform prevederilor legale.

Pentru relații suplimentare cu privire la documentele justificative, persoanele interesate se pot adresa **Biroului Administrare Spațiu Locativ** din Str. Ștefan cel Mare nr.259; program: luni -joi între orele 7:00 – 15:30, vineri 7:00 – 13:00 sau telefonic, la nr. 0728.788.478.