



U1. SITUATIA EXISTENTA

OBIECTIV: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMENAJARE CARTIER LOCUINTE UNIFAMILIALE SI LOTIZARE TEREN
BENEFICIARI: SC TCE NEIGHBORHOOD SRL SI PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT REGLEMENTAT *(NCP 55911, 59824, 59906)
- LIMITE CADASTRALE
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA REGLEMENTATA:

UTR nr. 13 (I - zona unitati industriale (dominanta); Is - zona institutii si servicii publice, existente (Isti, Isco, Isti); Gc - zona gospodarie comunală (GCc, GCs); ZCPMIS M - zona protejata a Cimitirului Municipiului Roman; CC - zona cai de comunicatie si constructii aferente (CCr, CCf); L2 - zona locuinte individuale si colective cu maxim P+1,2 si maxim 4 niveluri; S - zona terenuri cu destinatie speciala; A - zona unitati agro-zootehnice (Asu)), **zona Gc - zona gospodarie comunală, subzona GCc - zona cimitirelor fara restrictii de construire**

ZONA PROPUSA PENTRU RECONVERSIE

UTR nr. 13, zona GC, subzona GCc - zona cimitirelor fara restrictii de construire

S.O TCE NEIGHBORHOOD S.R.L.

MUNICIPIUL ROMAN

S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L.

NC 55911
5.000 m²

NC 59906
4.982 m²

NC 59824
28.831 m²

SPECIFICITATE	DISFUNCIONALITATI
Fond construit	- nu exista fond construit - teren liber de constructii
Circulatii	- acelele carosabile la amplasament nu sunt rezolvate - in teren nu exista spatii de parcare amenajate sau trasari de circulatii auto si pietonale
Spatii verzi	- in teren nu exista spatii verzi amenajate
Echiparea edilitara	- existenta utilitatilor in teren favorizeaza dezvoltarea zonei
Probleme de mediu	- spatiile verzi nu sunt organizate sistematizat - colectarea si deversarea apelor pluviale nu se face sistematizat - zona necesita refacere peisagistica si reabilitare urbana - nu exista amenajari pentru sortarea, evacuarea si depozitarea deseurilor

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- PADURI, PLANTATII PROTECTIE / LIVEZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE

beneficiari:
SC TCE NEIGHBORHOOD SRL
B-dul General Nicolae Dascalescu 287, Piatra Neamt

MUNICIPIUL ROMAN
Piatra Roman Voda 1, Roman

adresa: Str. Mihai Viteazu nr. 55, si Tarla Poligon, Tarla 21 Parcela 173/17 mun. ROMAN, jud. Neamt, ROMANIA

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
proiectant general :	TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747			
PARTENER CREATIV OFFICE SRL		C.U.I 41136400 , J 27/653/17.05.2019		
Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL				
sef proiect	arh. Roxana Vadeanu	nr proiect:	13/2020	
proiectat arh.	arh. Roxana Vadeanu	scara:	1:1000	
desenat	arh. Roxana Vadeanu	format:	A3 297 x 420	
obiect:	OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI		data:	2020
denumirea plansei:	Situatie existenta		faza:	PUZ
			nr. plansei:	U.1