

PROIECTANT:

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/49/2007; CUI RO20524824

Nr. 06/GCP/2019

DEVIZ GENERAL actualizat conform contract lucrări nr. 14810 din 30.07.2020

al obiectivului de investiții

Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	29.645,53	5.632,65	35.278,18
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	38.923,09	7.395,39	46.318,48
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	68.568,62	13.028,04	81.596,66
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	1.150.846,29	218.660,80	1.369.507,09
	TOTAL CAP. 2	1.150.846,29	218.660,80	1.369.507,09
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.800,00	722,00	4.522,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	3.800,00	722,00	4.522,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	692,20	131,52	823,72
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	69.300,00	13.167,00	82.467,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	300,00	57,00	357,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAP. 3	154.792,20	29.410,52	184.202,72

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	7.602.093,76	1.444.397,81	9.046.491,57
4.1.1.	Locuinte	7.197.832,24	1.367.588,13	8.565.420,37
4.1.2.	Parcari și alei	376.981,22	71.626,43	448.607,65
4.1.3.	Spatiu joacă pentru copii	27.280,30	5.183,26	32.463,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.899,20	14.990,85	93.890,05
4.2.1.	Locuinte	76.501,18	14.535,22	91.036,40
4.2.2.	Parcari și alei	2.398,02	455,62	2.853,64
4.2.3.	Spatiu joacă pentru copii	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	239.643,00	45.532,17	285.175,17
4.3.1.	Locuinte	210.578,00	40.009,82	250.587,82
4.3.2.	Parcari și alei	29.065,00	5.522,35	34.587,35
4.3.3.	Spatiu joacă pentru copii	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	57.441,00	10.913,79	68.354,79
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	7.978.076,96	1.515.834,62	9.493.911,58
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	40.150,42	7.628,58	47.779,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.884,67	6.058,09	37.942,76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8.265,75	1.570,49	9.836,24
5.2.	Comisioane și taxe	104.223,37	0,00	104.223,37
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	49.600,48	0,00	49.600,48
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	9.920,10	0,00	9.920,10
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	44.702,79	0,00	44.702,79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.7.	Cotă A.N.L.	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	979.537,74	186.112,17	1.165.649,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	1.123.911,52	193.740,75	1.317.652,27
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	10.476.195,59	1.970.674,72	12.446.870,32
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	8.940.558,29	1.697.135,58	10.629.428,12

In preturi la data de 30.10.2020; 1 euro = 4,8743 lei